



NIEDERSCHRIFT

über die 29. Sitzung des Ortsbeirates Dammheim

am Dienstag, 10.04.2018,

im Ortsvorsteherbüro Dammheim,

Multifunktionsraum, Bornheimer Straße 4

Beginn: 19:30

Ende: 20:51



Anwesenheitsliste

SPD

Thomas Baumann-Federkiel

Karin Herzog

Carsten Pelzer 19:33 Uhr bei TOP 2!

Patrick Volz

CDU

Petra Bechtold

Harald Fath

Günter Herzog

Hans-Peter Petatz

Michael Theuer

FWG

Lothar Kappus

Vorsitzender

Florian Maier

Schriftführer/in

Lena Broßardt

Entschuldigt

SPD

Kerstin Braun entschuldigt!



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Aufhebung des Beschlusses zur 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 vom 30.09.2014 für den Bereich des Bebauungsplanes DH6 „Alte Bahnhofstraße“ der Gemarkung Dammheim
Vorlage: 610/493/2018
3. Bebauungsplan „DH 6, Alte Bahnhofstraße“, Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 610/488/2018
4. B272 / K13 / K42, Anbau zusätzlicher Einfädelspuren bei Dammheim
Vorlage: 660/164/2018
5. Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr im Bereich des Neubaugebietes DH5 in Landau-Dammheim
Vorlage: 680/166/2018
6. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend. Es wurden keine Fragen gestellt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Aufhebung des Beschlusses zur 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 vom 30.09.2014 für den Bereich des Bebauungsplanes DH6 „Alte Bahnhofstraße“ der Gemarkung Dammheim

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage.

Herr Kappus fragt nach, ob die Räume für gewerbliche Zwecke unzulässig sind.

Herr Volz fragt nach, ob es ein Mischgebiet oder ein Wohngebiet wird.

Herr Maier antwortet, dass ein Wohngebiet entstehen wird.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt für das in der Anlage umgrenzte Gebiet für den Bereich des Bebauungsplanes DH6 „Alte Bahnhofstraße“ der Gemarkung Dammheim die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz vom 30.09.2014.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bebauungsplan „DH 6, Alte Bahnhofstraße“, Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfs- und Entwurfsfassung des Bebauungsplans „DH 6, Alte Bahnhofstraße“ entsprechend der in der als Anlage beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 2).
2. Der Bebauungsplan „DH 6, Alte Bahnhofstraße“ (Planzeichnung und Textfestsetzungen, Anlage 1.1 und 1.2) wird in der Fassung vom Februar 2018 gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt (Anlage 1.3).



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

B272 / K13 / K42, Anbau zusätzlicher Einfädelspuren bei Dammheim

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage.

Demnach wird eine temporäre, gesicherte Linksabbiegerspur entstehen.

Frau Bechtold äußert Bedenken, dass diese Lösung nicht temporär bleiben wird.

Herr Pelzer äußert zudem, dass das Verkehrsaufkommen an dieser Stelle in Zukunft noch mehr wird.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr im Bereich des Neubaugebietes
DH5 in Landau-Dammheim

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage.

Es gibt wenige Anmerkungen/Ergänzungen, die der Vorsitzende an die
Stadtverwaltung weitergeben wird.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Verschiedenes

Herr Kappus merkt an, dass ein Artikel in der Zeitung erschienen ist, in dem Hinweise auf zu benutzende Schleichwege infolge der Sperrung der 272 nach Speyer erschienen ist. Die Schleichwege führen durch Dammheim, was das Verkehrsaufkommen im Ort erhöht.

Herr Maier informiert den Ortsbeirat über aktuelle Flüchtlingszahlen.

Herr Herzog merkt an, dass auf einem Grab Hundekot gefunden wurde. Herr Maier antwortet, dass dies evtl. auch ein anderes Tier gewesen sein könnte. Es soll zukünftig kontrolliert werden, ob das Friedhofstor geschlossen ist. Herr Herzog wirft ein, dass die Hunde auf dem Friedhof laufen gelassen werden.

Herr Herzog informiert zudem, dass die Verlängerung der Schmiedstraße als Durchfahrt genutzt wird. Dadurch ist der Feldweg kaputt gefahren.

Herr Petatz fragt, ob man den Friedhof im Ort ausschildern kann. Für Ortsfremde ist der Friedhof bei Beerdigungen schwer zu finden.

Herr Maier informiert den Ortsbeirat, dass vor dem Ortsvorsteherbüro auf dem Parkplatz eine E-Ladesäule installiert wurde.

Frau Bechtold fragt, nach der Parkplatzsituation vor dem Spielplatz. Herr Maier antwortet, dass Halteverbotsschilder vor dem Eingang zum Spielplatz gestellt werden.

Herr Kappus fragt nach der Möglichkeit von Begrenzungspfosten in der Alten Bahnhofstraße, damit die Autos nicht mehr über den Gehweg fahren. Herr Maier antwortet, dass Parkbuchten dorthin gemacht werden können, wo der Gehweg breiter ist. Herr Kappus wirft außerdem ein, dass teilweise große Bäume auf dem Gehweg gepflanzt sind, dadurch können ihn Fußgänger nicht nutzen.



Die Niederschrift über die 29. Sitzung des Ortsbeirates Dammheim der Stadt Landau in der Pfalz am 10.04.2018 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis xxx.

Vorsitzender

Florian Maier

Lena Broßardt
Schriftführer