



NIEDERSCHRIFT

über die 32. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 19.04.2018,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 19:30

Ende: 20:30



Anwesenheitsliste

CDU

Heidi Berger

Peter Gerach

Rolf Krüger

Claudia Roth

Karl Schmidt

SPD

Jürgen Böhr

Michael Scheid

Frank Zang

Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth

FWG

Michael Hasenfuß

UBFL

Annette Brummer

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführerin

Heike Hochdörffer



Entschuldigt

CDU

Alexander Gaab

Annette Krohmer

SPD

Birgit Hoffmann



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan „D 6, Neuaufstellung, Teilbereich 1, 1. Teiländerung“, Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 610/502/2018
3. Antrag der UBFL-Ortsbeiratsfraktion; Verkehrssicherheit Friedhof Queichheim
Vorlage: 1027/003/2018
4. Wünsche und Anträge
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend. Fragen wurden keine gestellt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bebauungsplan „D 6, Neuaufstellung, Teilbereich 1, 1. Teiländerung“, Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 26.03.2018 bekannt.

Herr Peter Gerach begab sich aufgrund des § 22 der Gemeindeordnung in den Zuhörerbereich.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 12 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans „D 6, Neuaufstellung, Teilbereich 1, 1. Teiländerung“ entsprechend den in der als Anlage beigefügten Synopse vom November 2017 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 2).
2. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zur Entwurfsfassung des Bebauungsplans „D 6, Neuaufstellung, Teilbereich 1, 1. Teiländerung“ gemäß den Abwägungsvorschlägen der beigefügten Synopse vom Februar 2018 abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 3).
3. Der Bebauungsplan „D 6, Neuaufstellung, Teilbereich 1, 1. Teiländerung“ (Planzeichnung und Textfestsetzungen, Anlage 1.1 und 1.2) wird gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom November 2017 als Satzung beschlossen und die Begründung (Anlage 1.3) gebilligt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Antrag der UBFL-Ortsbeiratsfraktion; Verkehrssicherheit Friedhof Queichheim

Frau Brummer verlas den Antrag der UBFL-Fraktion vom 30.03.2018.

Nach Ablauf der Nutzungszeit werden die Gräber von beauftragte Firmen oder den Nutzungsberechtigten selbst abgeräumt. Durch das Entfernen der Fundamente entstehen Löcher, die mit Erdreich ausreichend aufgefüllt werden müssen. Absackungen und Niederschläge lassen die im Antrag geschilderten Gefahrenstellen entstehen.

Der Ortsvorsteher hat den Gemeindearbeiter angewiesen, die angesprochene Stelle mit Erde aufzufüllen. Künftig soll darauf geachtet werden, abgeräumte Grabstellen auf ihr Gefährdungspotential hin einmal im Monat zu überprüfen.

Der Ortsbeirat forderte eine schriftliche Stellungnahme der Friedhofsverwaltung ein.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Wünsche und Anträge

Es gab keine Wünsche und Anträge.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Beisetzungen

Mit Stand vom 16.04.2018 fanden auf dem Friedhof Queichheim 12 Urnen- und 1 Sargbestattung statt.

Stellungnahme der Straßenbauabteilung zur Anfrag aus der Sitzung vom 15.02.2018

Ampelkreuzung am Trog

Zusammen mit der Verkehrsbehörde und der Polizei wurden vor etwa zwei Jahren alle Lichtsignalanlagen auf die Möglichkeit des „grünen Pfeils“ untersucht. Die Ampelkreuzung am Trog erfüllt die Voraussetzungen nicht.

Parken in der Wilhelm-Wüst-Straße

Der Bewuchs stammt von einem Privatgelände. Das Umweltamt wurde informiert.

Westlicher Kreisel bei Queichheim

Frau Brummer monierte die schlecht leserliche Farbe. Der Kreisel liegt in der Zuständigkeit des Landesbetriebs Mobilität und wird regelmäßig von diesem kontrolliert.

Defekte Gehwegplatten in der Woogstraße

Bedingt durch Krankheit konnten die Arbeiten nicht zeitnah durchgeführt werden. Der Bauhof wurde informiert.

Platanen in der Queichheimer Hauptstraße

Der Rückschnitt der Platanen erfolgte in der 14. Kalenderwoche.

E-Ladesäule

Am 28.03.2018 wurde mit der Installation der E-Ladesäule in der Queichheimer Hauptstraße gegenüber der Grundschule begonnen.

Baugenehmigungen

Queichheimer Hauptstraße 259	Ausbau des Obergeschoßes zu Büroräumen
Kraftgasse	Anbau einer eingeschößigen landwirtschaftlichen Halle an das bestehende Betriebsgebäude

Verkehrsberuhigende Maßnahme in der Schneiderstraße

Der Bauausschuss hat in der Sitzung, am 20.03.2018, eine verkehrsberuhigende Maßnahme im Bereich des Haupteingangs zum ESG beschlossen. Die Fahrbahn wird durch die Anbringung einer erhöhten Pflasterfläche auf eine Breite von 4,50 Metern verengt. Die Schaffung des barrierefreien Überganges, welcher gleichzeitig zur Verkehrsberuhigung beiträgt, wird von der Schulleitung begrüßt.

Abgemeldeter Anhänger im Verbindungsweg zwischen Schneiderstraße und „Zum Queichanger“

Die Ordnungsabteilung war im März aktiv. Beide Anhänger waren am 23.03.2018 entfernt worden. Am 12.04.2018 stand ein Anhänger erneut im Verbindungsweg. Die Straßenverkehrsbehörde wird weitere Maßnahmen einleiten.



Buswartehäuschen

Von Seiten der Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur werden Fundamente, die für die Aufstellung des Buswartehäuschens notwendig sind, zu gegebener Zeit eingebaut. Der derzeitige Standplatz (gegenüber Queichheimer Hauptstraße 90) soll beibehalten werden.

Rampe im Hof der „Krone“

Die derzeitige Rampe muss nach den neuesten Richtlinien teilweise abgerissen und entsprechend neu aufgebaut werden.

Neues Stelenfeld auf dem Friedhof

Der neue Entwurf wird zeitnah im Ortsbeirat beraten werden. Die Ausführung der Baumaßnahme ist für September und November 2018 geplant.

Spielplatz „Im Vogelsang“

Der Ortsbeirat hat in der Sitzung, am 16.11.2017, die Anschaffung von drei Spielgeräten beschlossen. Aufgrund des hohen Arbeitsanfalls bei der Grünflächenabteilung wird die Realisierung noch dauern.

Kommune der Zukunft

Die nächste Sitzung findet am 18.04.2018 um 19.00 Uhr im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung statt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Verschiedenes

Baugebiet "Südlich Breiter Weg"

Frau Brummer erkundigte sich, warum das Baugebiet auf 2021 vorgezogen werde. Ortsbeiratsmitglied Scheid antwortete, dass die Planungen durch Vorarbeiten des ehemaligen Ortsvorstehers, Siegfried Prokop, auf 2020 bzw. 2021 vorgezogen wurden.

Sportplatz auf IGS-Gelände

Ratsmitglied Zang informierte, dass sich der Schulträgerausschuss für den Erhalt des Sportplatzes auf dem IGS-Gelände ausgesprochen habe.

Sitzungsdauer in den Stadtteilen

In der Rheinpfalz wurde veröffentlicht, dass es eine Rangliste der Sitzungsdauer gebe, so Herr Zang. Ortsvorsteher Doll teilte mit, dass dies Thema der letzten Sitzung der Ortsvorsteher gewesen war. Nähere Informationen folgen in der nächsten Ortsbeiratssitzung.

Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Stadtteilen

Dieses Thema wird auf der Tagesordnung der Ortsbeiratssitzung am 23.05.2018 stehen. Die Zusendung der Unterlagen erfolgt zu gegebener Zeit.

Defekte Straßenleuchte

Herr Gerach teilte mit, dass eine Straßenleuchte (Bereich „Sauhorst“) defekt ist. Das Fachamt wird informiert.

Kostenübernahme Straßenleuchte „Am Wiesental“

Die Ausschreibung der Instandsetzung der Straßenbeleuchtung in Landau ging an eine Firma, deren Sitz weiter entfernt liegt, so Ortsbeiratsmitglied Zang. Die Reparatur der Leuchte konnte von der Firma nicht geleistet werden. Zu dem Umstand, dass die Straßenleuchte letztlich von der EnergieSüdwest durchgeführt wurde, und außerdem sehr lange gedauert hat, wollte Herr Zang wissen, ob die Stadtverwaltung nun zusätzlich Kosten an die ausführende Firma leisten müsse. Der Vorsitzende wird die Auskunft beim Fachamt in Erfahrung bringen.

Gemeinsames Gespräch des Oberbürgermeisters mit dem Ortsbeirat Queichheim am 03.05.2018

Themen, die der Ortsbeirat ansprechen möchte, sollen bis zum 30.04.2018 an das Ortsvorsteherbüro geschickt werden. Der Ortsvorsteher wird diese an den Oberbürgermeister weiterleiten.

Telefonzelle

Der Ortsvorsteher Nußdorf kümmert sich um die Lieferung von insgesamt vier Telefonzellen aus Berlin.



Die Niederschrift über die 32. Sitzung des Ortsbeirats Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 14.04.2018 umfasst 7 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender

Jürgen Doll
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer
Schriftführerin