



## Sitzungsvorlage 240/082/2018

Amt/Abteilung: Kämmereiabteilung Datum: 25.07.2018	Aktenzeichen: 20.14.00		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	13.08.2018	Vorberatung N	
Ortsbeirat Wollmesheim	20.08.2018	Vorberatung Ö	
Hauptausschuss	11.09.2018	Vorberatung Ö	
Stadtrat	25.09.2018	Entscheidung Ö	

### **Betreff:**

Aufstellung einer Kostenordnung für das Dorfgemeinschaftshaus Wollmesheim, Wollmesheimer Hauptstraße 13, 76829 Landau in der Pfalz

### **Beschlussvorschlag:**

Die Kämmereiabteilung/das Controlling schlägt vor, die vorliegende Kostenordnung (Anlage 1) für das Dorfgemeinschaftshaus Wollmesheim mit Wirkung zum 1. Oktober 2018 zu beschließen. Eine Überprüfung und ggf. Anpassung der Kostenordnung erfolgt gemeinsam mit den Kostenordnungen der anderen Dorfgemeinschaftshäusern und Turnhallen alle 5 Jahre.

### **Begründung:**

Mit Sitzungsvorlage 110/478/2016 hat der Stadtvorstand die Kämmereiabteilung/das Controlling beauftragt, die einzelnen Kostenordnungen in den Ortsteilen fortzuschreiben. Hierbei handelt es sich um folgende Kostenordnungen:

1. Dorfgemeinschaftshaus, Arzheimer Hauptstraße 42, Landau
2. Turnhalle, Bornheimer Straße 4, Landau
3. Dorfgemeinschaftshaus, Godramsteiner Hauptstraße 52, Landau
4. Gemeinschaftshaus, Hofgasse 9, Landau
5. Gemeinschaftsraum im Dorfgemeinschaftshaus, Zum Kirchweg 3, Landau
6. Turnhalle, Lindenbergstraße 67, Landau
7. Turnhalle, Zum Queichanger 23, Landau
8. Feuerwehrgerätehaus/Haus der Vereine, Kirchstraße 18, Landau

Aufgrund der jährlichen Preissteigerungen wurden die vorstehenden Kostenordnungen mit Sitzungsvorlage 240/049/2016 an den Verbraucherindex angepasst (Erhöhung um 20%).

Für das Dorfgemeinschaftshaus, Wollmesheimer Hauptstraße 13, Landau, besteht bislang keine Kostenordnung. Aufgrund des im Juni 2017 geplanten Pächterwechsels der Gaststätte im Erdgeschoss des Dorfgemeinschaftshauses, wurde die Erstellung der Kostenordnung nicht in die Sitzungsvorlage 240/049/2016 aufgenommen. Mit Neuverpachtung der Gaststätte zum 1. Januar 2018 ist nun eine Kostenordnung für das Dorfgemeinschaftshaus aufzustellen. Mangels vorliegender Kostenordnung wurden bei

der Festlegung der Benutzungsentgelte die Flächen- und Kostenangaben der anderen Dorfgemeinschaftshäuser und Turnhallen, insbesondere die Angaben der Turnhalle in Dammheim, herangezogen.

Im Rahmen der Festsetzung der Benutzungsentgelte ist auf § 5 der Benutzungsordnung (Anlage 2) für die Gemeinschaftsräume der Stadt Landau in den Ortsbezirken zu verweisen. Mithin werden für die satzungsbedingte Vereinsarbeit der im jeweiligen Stadtteil ansässigen Vereine keine Benutzungsentgelte und Nebenkosten erhoben. Ausgenommen hiervon sind Veranstaltungen, für die Eintrittsgelder oder Veranstaltungsgebühren erhoben werden sowie Privatfeiern von Vereinsmitgliedern.

Durch die Änderung der Vorschriften im Bereich der Unternehmereigenschaft von juristischen Personen des öffentlichen Rechts wurde u.a. die Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand zum 01.01.2016 neu geregelt.

Zukünftig unterliegen nun auch Einnahmen, die die juristische Person des öffentlichen Rechts auf privatrechtlicher Grundlage erhebt, (wie z.B. für die Nutzung von Dorfgemeinschaftshäusern und Turnhallen) der Umsatzbesteuerung.

Die Stadt Landau macht von der Interimslösung Gebrauch und wendet ab 2017 bis 2020 das bisherige Recht für den Kernhaushalt (und alle Mandanten) weiterhin an.

Der Steuerfachdienst prüft aktuell, welche Ertrags- und Aufwandskonten von der Gesetzesänderung berührt werden.

Vor diesem Hintergrund ist abzusehen, dass die vorstehende Kostenordnung nach erfolgter Prüfung durch den Steuerfachdienst mit Umsatzsteuer ausgewiesen werden muss. Die Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung wird zur gegebenen Zeit den Zeitpunkt, ab wann die Benutzungsentgelte der Umsatzbesteuerung unterliegen, gesondert mitteilen.

**Auswirkungen:**

Unwesentliche Erhöhung der Erträge, da die Anzahl der entgeltlichen Nutzung gering ist.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Kostenordnung

Anlage 2 – Benutzungsordnung für die Gemeinschaftsräume der Stadt Landau in der Pfalz in den Ortsbezirken

**Beteiligtes Amt/Ämter:**

Hauptamt

**Schlusszeichnung:**

