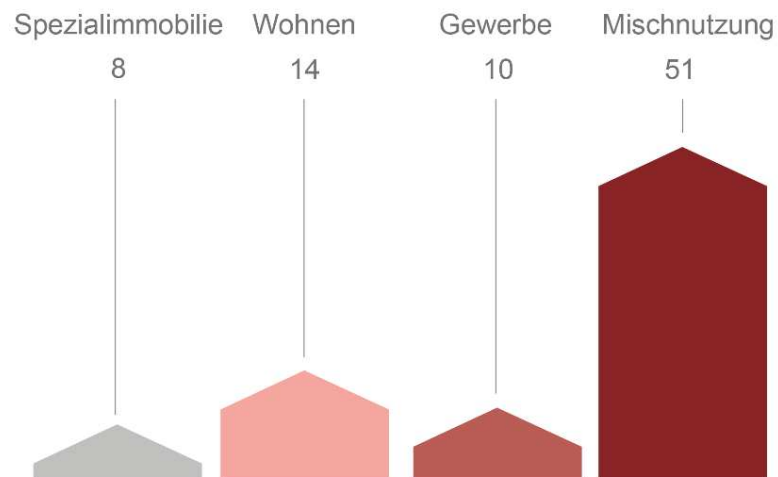
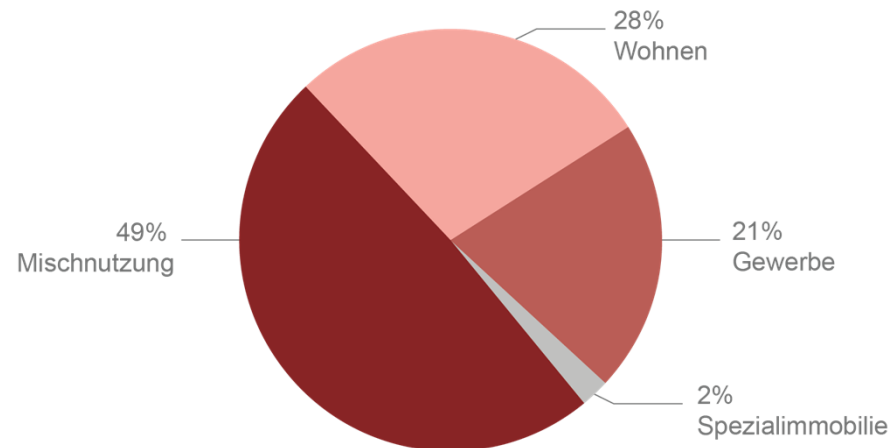
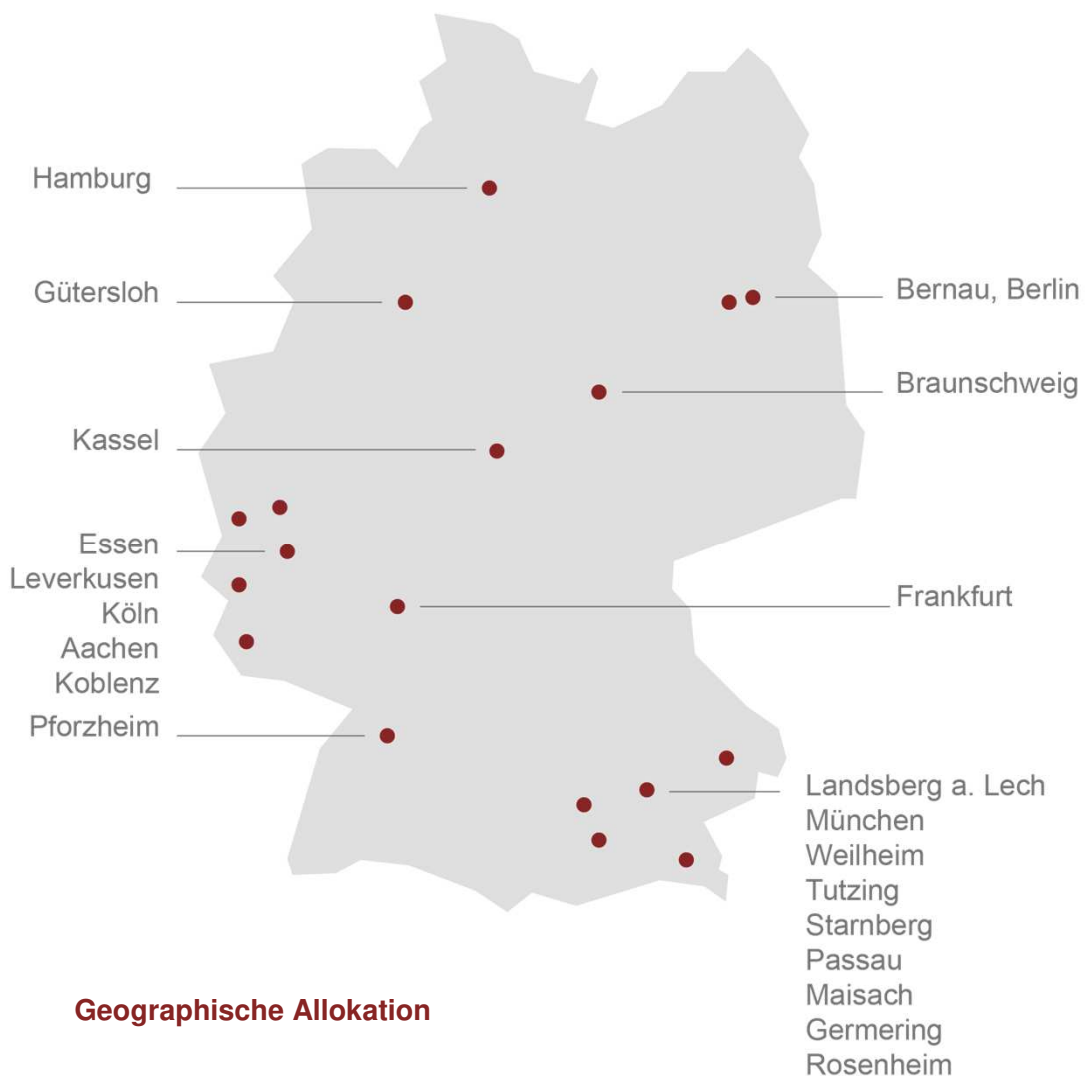


A photograph of three business professionals in an office setting. A man in a dark suit and light blue shirt stands in the center, leaning over a table. Two women, one in a white shirt and one in a black shirt, are seated at the table, looking at documents. The background shows office shelves and a window.

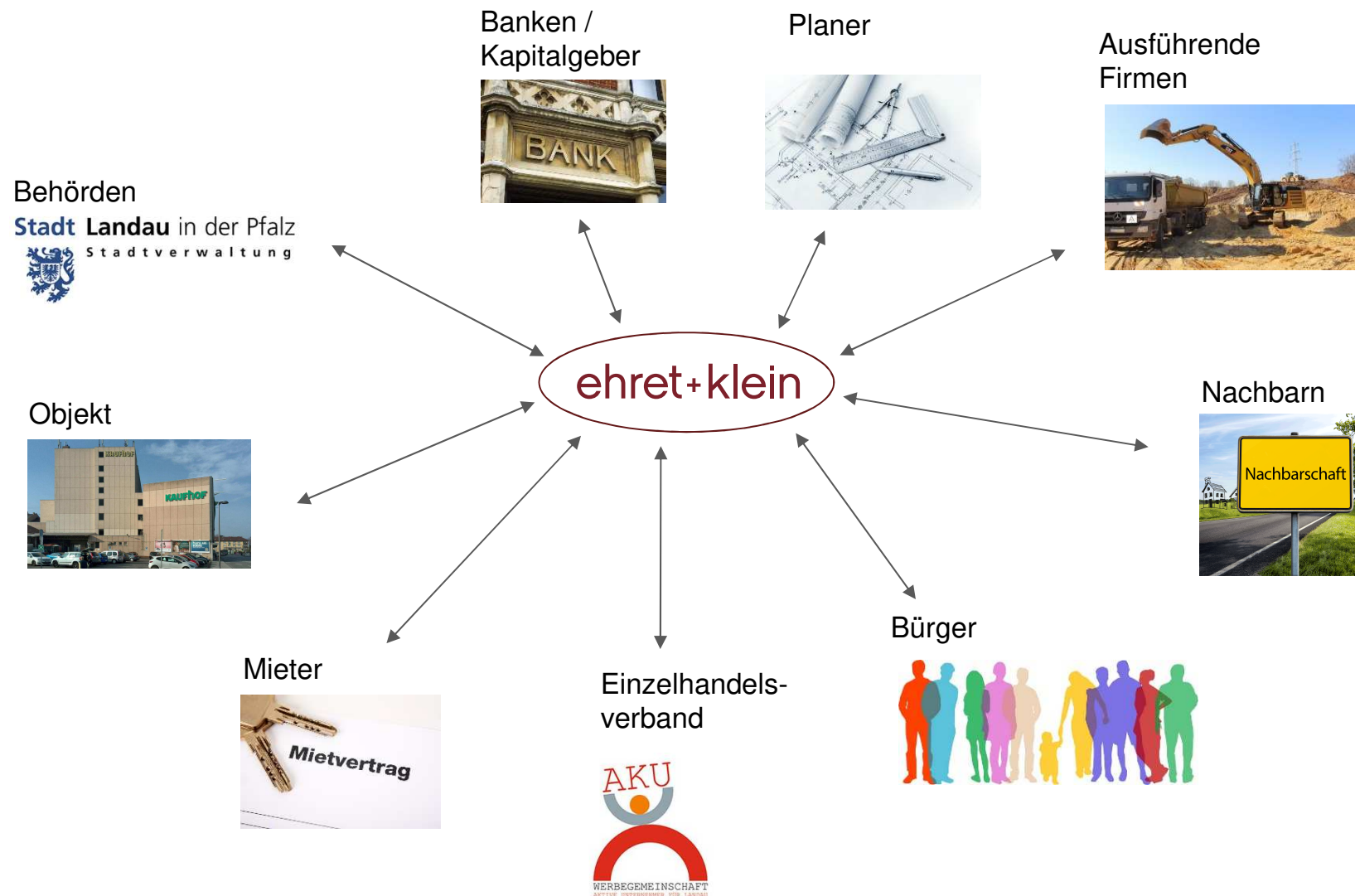
**„Unser Anspruch ist es
Erbstücke zu schaffen.
Deshalb planen und
handeln wir langfristig.“**

Michael Ehret

Wo und wie wir tätig sind



Ehret+Klein als “Kümmerer”



Ehret+Klein Projektentwicklung

Machbarkeitsstudie

- Zusammenstellung aller **projektrelevanten Unterlagen**
- Kontaktaufnahme mit **Behörden**
- Durchführung einer **Markt- und Standortanalyse**

Nutzungskonzept

- Integration der **Besonderheiten des Standortes**
- Definition von **Zielen**
- Definition eines **zielgruppenorientierten Nutzungsmix**
- Durchführen einer **Wettbewerbsanalyse**

Baurechtschaffung

- Definition der **Planungsinteressen des Projektumfelds**
- Einbindung von **Genehmigungsvertreter und Öffentlichkeit**
- **Technische Umsetzung** des Baurechts
- Erstellen von erforderlichen **Gutachten**

Projektmanagement und Baudurchführung

- Übernahme der **Bauherrenvertretung und Generalplanung**
- Kontrolle von **Kosten, Terminen, Qualitäten**

Marketing und PR

- Erarbeitung und Verifizierung von **Zielgruppen**
- Festlegen einer **Marketingstrategie**
- Koordination des **Baustellenmarketings**
- Begleitung der **Öffentlichkeitsarbeit**

Vermietung/Vermarktung

- Einbindung **örtlicher Vertriebspartner**
- Festlegen der **Vertriebsstrategie**

Property Management

- Sicherstellung von **langfristiger Mieterzufriedenheit**
- **Instandhaltung / Wartung** des Objektes
- Übernahme der **allgemeinen Objektverwaltung**

Ehret+Klein als Stadtentwickler

- Ehret+Klein ist bereits seit 10 Jahren in der Beratung und Umsetzung von **neuen Stadtquartieren** tätig.
- Der Fokus liegt dabei auf einer nachhaltigen **Quartiersentwicklung**, die durch ein **zielgruppenorientiertes Nutzungskonzept** der Nachfrage der Stadt sowie deren Bewohner unterliegt.
- Ehret+Klein sieht sich als Partner auf Augenhöhe, führt **intensive Gespräche mit den Beteiligten** und animiert die Bürger, sich am Planungsprozess zu beteiligen.
- Ehret+Klein strebt stets eine **langfristige Entwicklung** an und hält zum großen Teil die entwickelten Immobilien **im Bestand**. Daher legt Ehret+Klein ein besonderes Augenmerk auf die **Zukunftsfähigkeit der Gebäude**.

Darum gelingt uns Quartiersentwicklung

- **Einfühlungsvermögen** für die Geschichte des Standorts, die **infrastrukturellen Gegebenheiten** sowie für die Ansprüche und Erwartungen der Städte
- ausgeprägtes Netzwerk
- hohe **fachliche Kompetenz**
- unternehmerische Substanz, nachhaltige Dimensionen einzubringen
- planerische Expertise
- kompetente Analyse des Marktes

Einzelhandel im Wandel – Neuentwicklung von Stadtquartieren

- Altstädte dienten im Mittelalter als Marktplatz
- Im 19. Jahrhundert wurden diese in die umliegenden Gassen ausgeweitet
- In den 1920er Jahren bildeten Warenhäuser den Mittelpunkt
- Im Zeitraum von 1990-1995 wurden Shopping Center auf die "Grüne Wiese" in nicht integrierte Lagen verlagert
- Online Handel verdrängt den Einzelhandel gerade in B- und C-Lagen
- Die neue Lust auf Stadtmitte konzentriert sich dabei vor allem auf diejenigen Einzelhandelsstandorte die Qualität anbieten, die nicht digitalisieren, also exklusiv sind und Atmosphäre, Authentizität und Aura haben.



- Cityquartiere sollen urbane Qualitäten herausstellen um die Attraktivitätssteigerung innerstädtischer Lagen zu bestärken
- Einzelhandelsflächen werden mit Gastronomie sowie Wohnen, Büros, Hotels und Kultur verknüpft.
- "Erlebnis Shopping" als Freizeitgedanke - Erlebnis
- Neue Lust auf Stadtmitte trotz Verlagerung des Handels in Online-Handel
- Nachhaltige Energiekonzeption
- Innovatives Mobilitätskonzept
- Einzelhandelsimmobilien als Sehenswürdigkeit

Urbanes Leben am Papierbach, Landsberg

Facts & Figures

- Grundstücksgröße: 5,7 ha
- Lebendiges Quartier zum Wohnen, Arbeiten, Versorgen, Kultur

Leistungen

- Baurechtschaffung
- 14 Architekturwettbewerbe
- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Nachhaltige Energiekonzeption
- Innovatives Mobilitätskonzept



„Wir sehen uns als Berater und Partner.“

Mitten in Maisach ein neues Wohn- und Handelszentrum

Facts & Figures

- Grundstücksgröße: 6.958 m²
- Objektnutzung: Wohnen, Handel und Gewerbe
- BGF: ca. 18.600 m² oberirdisch
- Einheiten: 53 + Gewerbe und Handel
- Stellplätze: 150 in TG + 21 oberirdisch
- Fertigstellung: 2017

Leistungen

- Nachhaltige Nutzungskonzeption
- Projektentwicklung
- Bauherrenvertretung
- Generalplanung
- Projektsteuerung



„Wir setzen auf Ganzheitlichkeit,
Nachhaltigkeit, Langfristigkeit.“

Waldquartier Friedenstal, Bernau

Facts & Figures

- Grundstücksgröße: 73.733 m²
- Objektnutzung: Wohnen und Gewerbe
- BGF: Gewerbe ca. 14.600 m²;
Wohnen ca. 35.318 m²
- Einheiten: 300 Wohneinheiten

Leistungen

- Projektentwicklung
- Bauherrenvertretung
- Projektsteuerung



„Wir verstehen was Ort
und Menschen, die dort
leben brauchen.“

Ridlerstraße 37, München - Moderne Büroflächen mit Food Court



Facts & Figures

- Grundstücksgröße: ca. 8.500 m²
- Objektnutzung: Büro, Gewerbe und soziale Einrichtungen
- BGF: ca. 17.500 m² im Bestand
- Einheiten: derzeit 15 Mieteinheiten
- Stellplätze: über 200 in der Tiefgarage
- Fertigstellung: Mitte 2021

Leistungen

- Projektentwicklung
- Projektmanagement
- Asset- und Property Management
- Generalplanung

▪ Bauherrenvertretung

Schwanthaler69, München Büro- und Gewerbeimmobilie mit Kindertagesstätte

Facts & Figures

- Grundstücksgröße: ca. 2.470 m² / 26.587 ft²
- Objektnutzung: Gewerbe und Kindertagesstätte
- BGF: ca. 8.000 m² / 86.111 ft²
- Einheiten: Teilbar ab 200 m² / 2.153 ft²
- Stellplätze: 88 in Außenbereich und TG
- Fertigstellung: 2015

Leistungen

- Bestandssanierung inkl. Property Management
- Nachhaltige Nutzungskonzeption
- Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Bauherrenvertretung
- Generalplanung

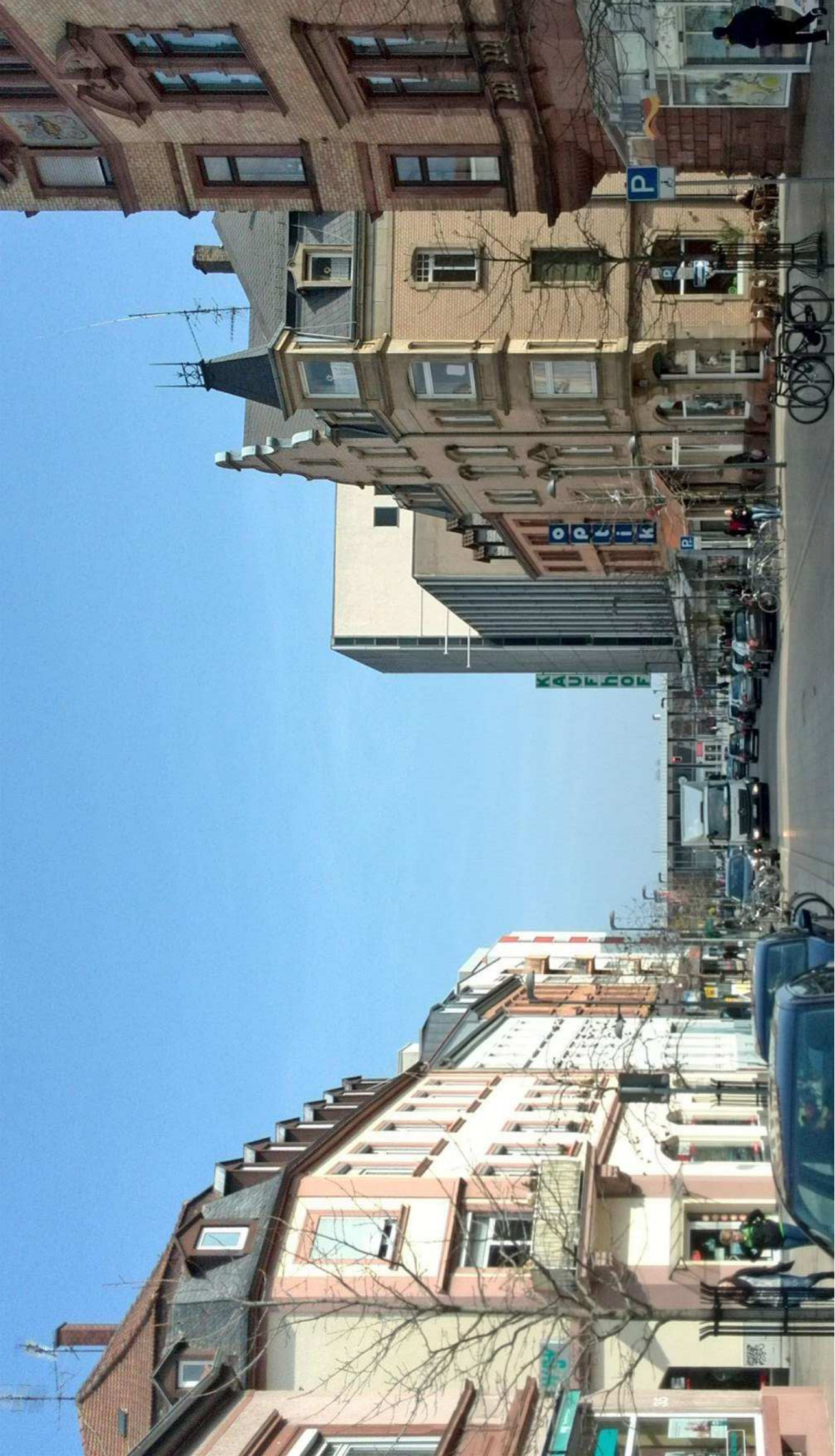


„Wir verstehen, wie sich das Objekt anfühlt.“



Unsere Vision







Maximilianstraße (K 7)

ZOB

Landwehrstraße

Landwehrstraße

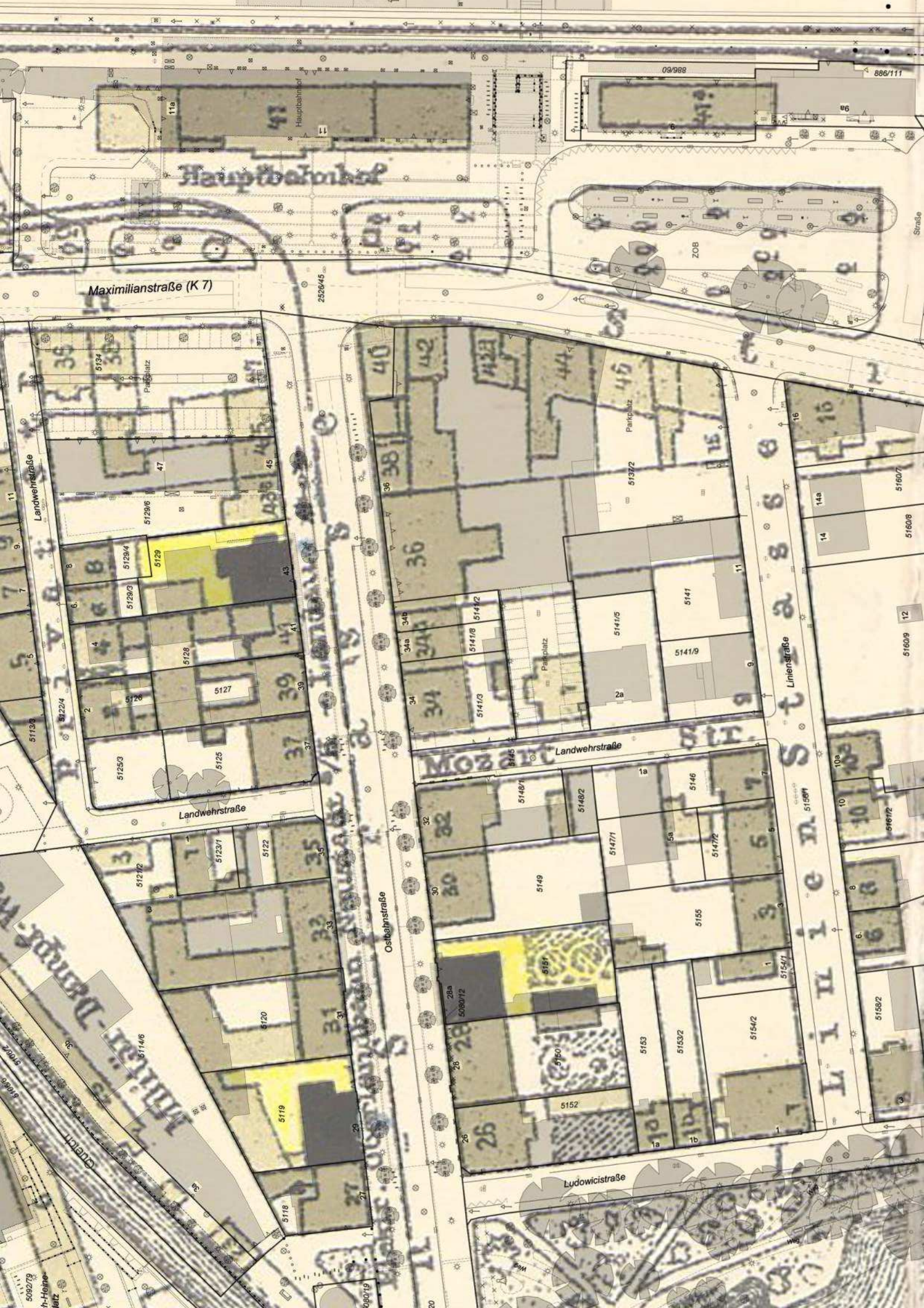
Ostbahnstraße

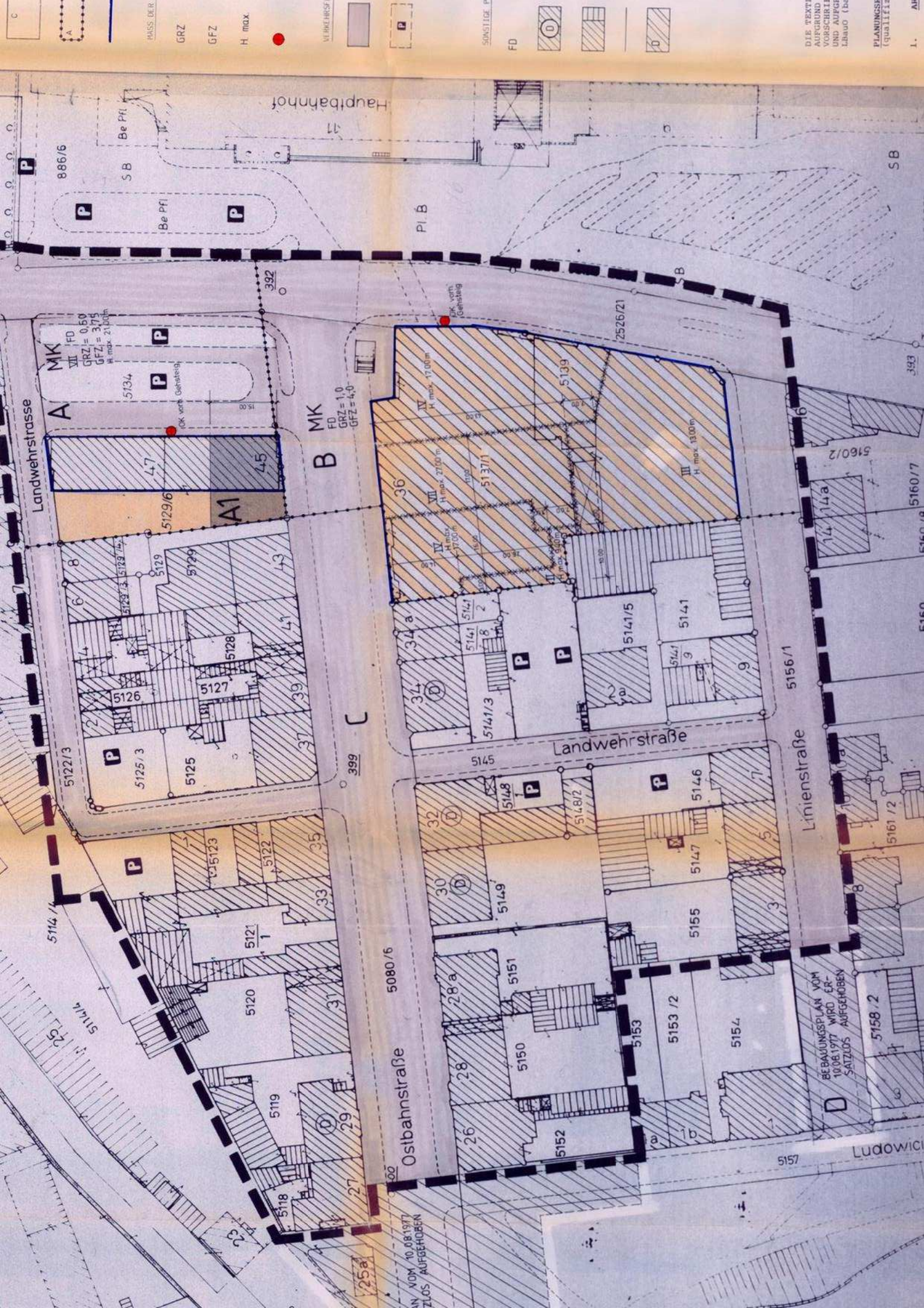
Landwehrstraße

Linienstraße

Ludowicistraße

5002/79
H-Heine-
platz





Landwehrstrasse

Ostbahnstrasse

Linienstrasse

Hauptbahnhof

MK VII
FD 0,50
GRZ 1 = 0,50
GFZ = 3,75
H max 21,00m

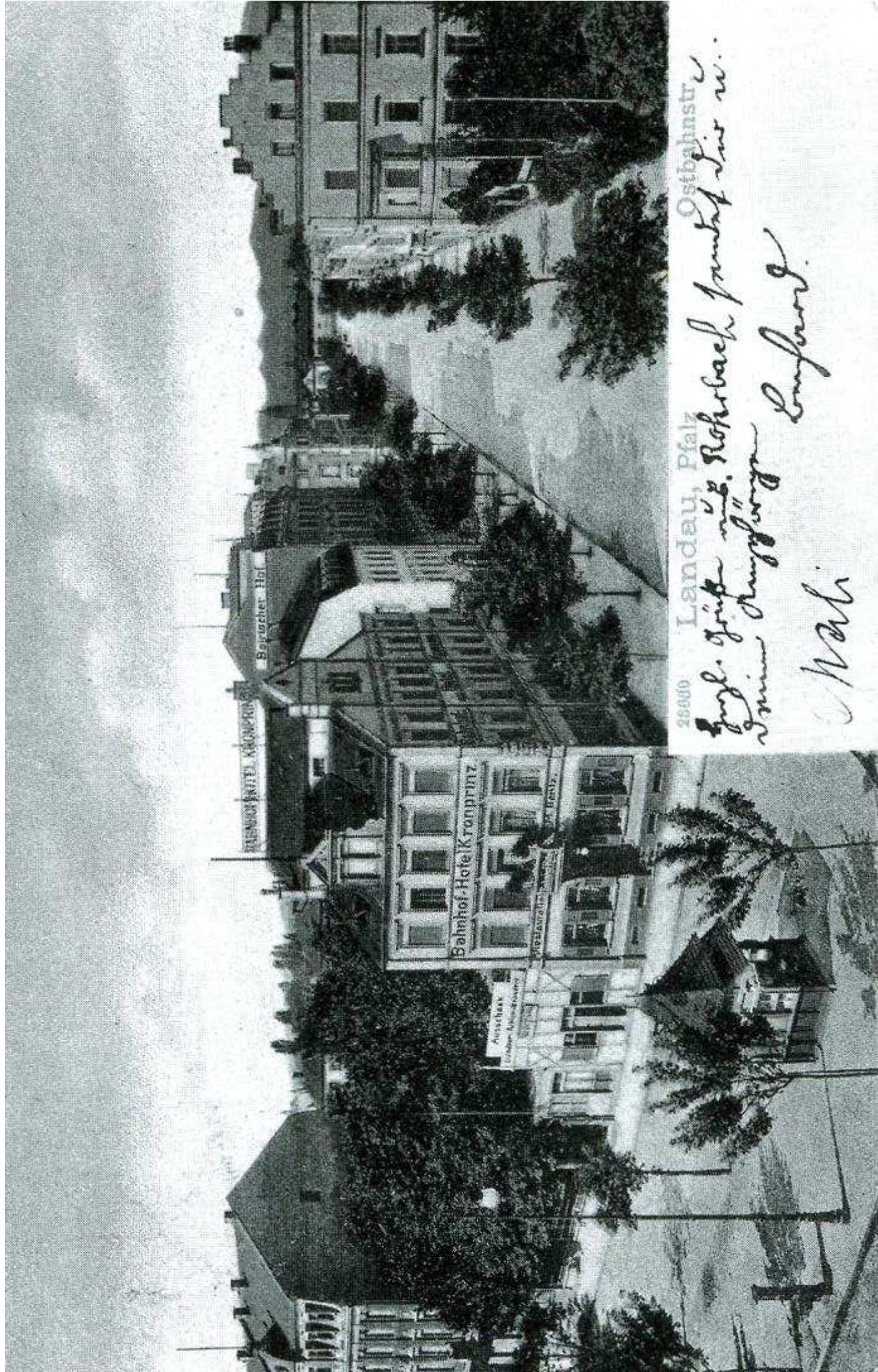
MK
FD 1,0
GRZ = 1,0
GFZ = 4,0

BEBAUUNGSPLAN VOM
10.06.1977 WIRD ER-
SATZLOS AUFGEHOVEN

AN VOM 10.08.1977
ZLOS AUFGEHOVEN

DIE TEXT
AUFGRUND
VORSCHRIFT
UND AUFGE
Lbauo (be
PLANUNGS
qualifiz
1. AN





25880

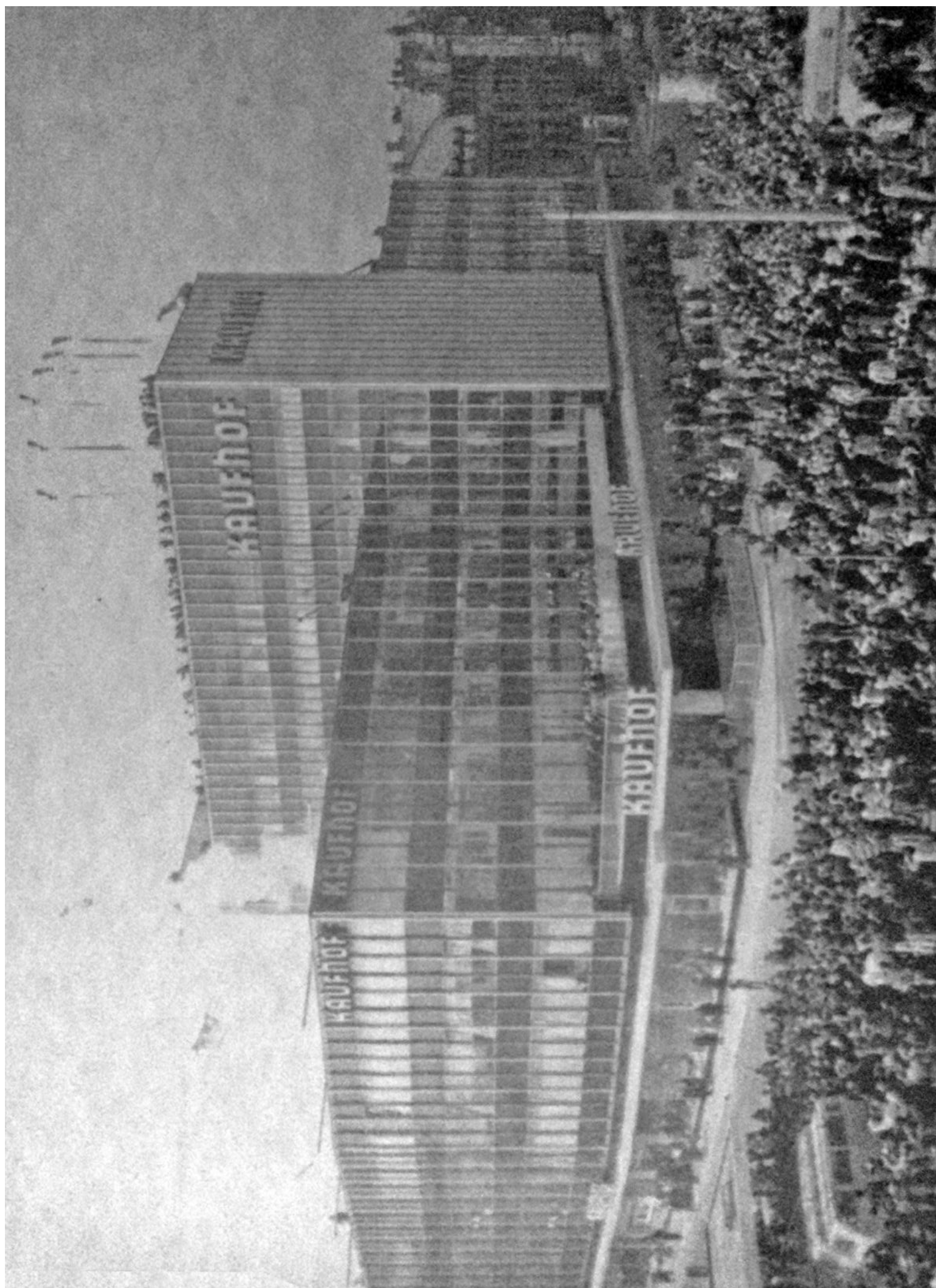
Landau, Pfalz

Ostbahnstr.

Engl. Güte v. E. Rohrbach Punkt für w.
 in der Umgebung Landau.

Wahl.



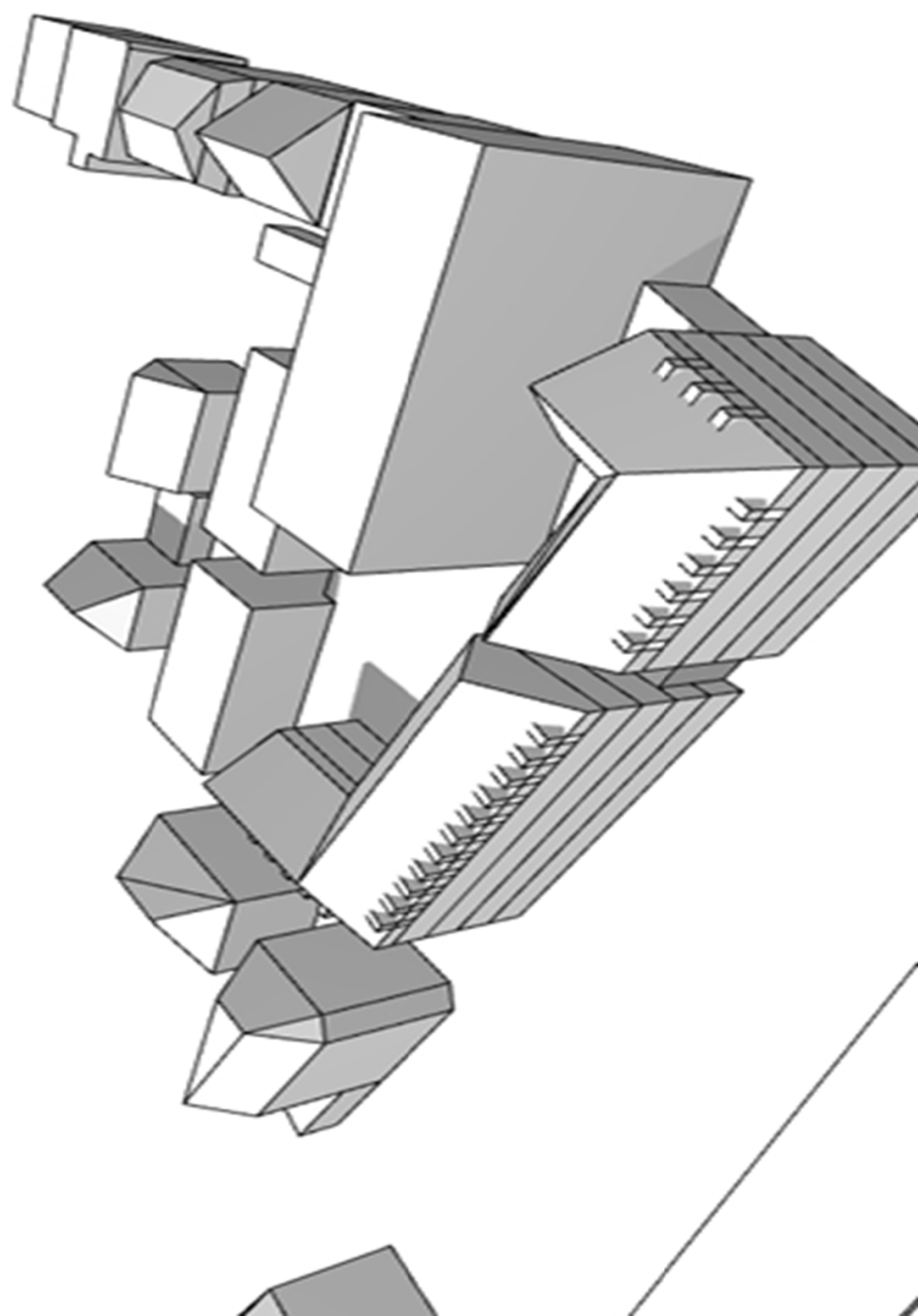
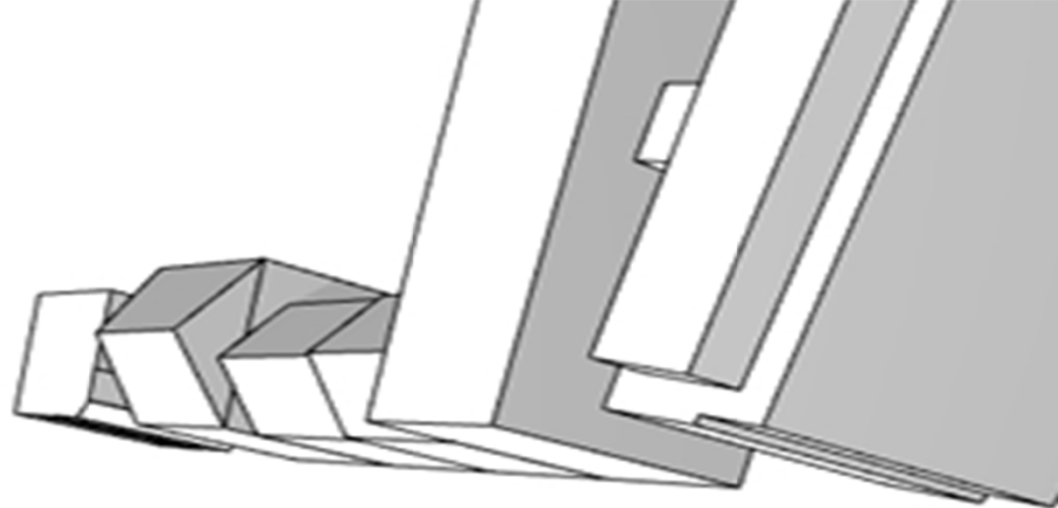






















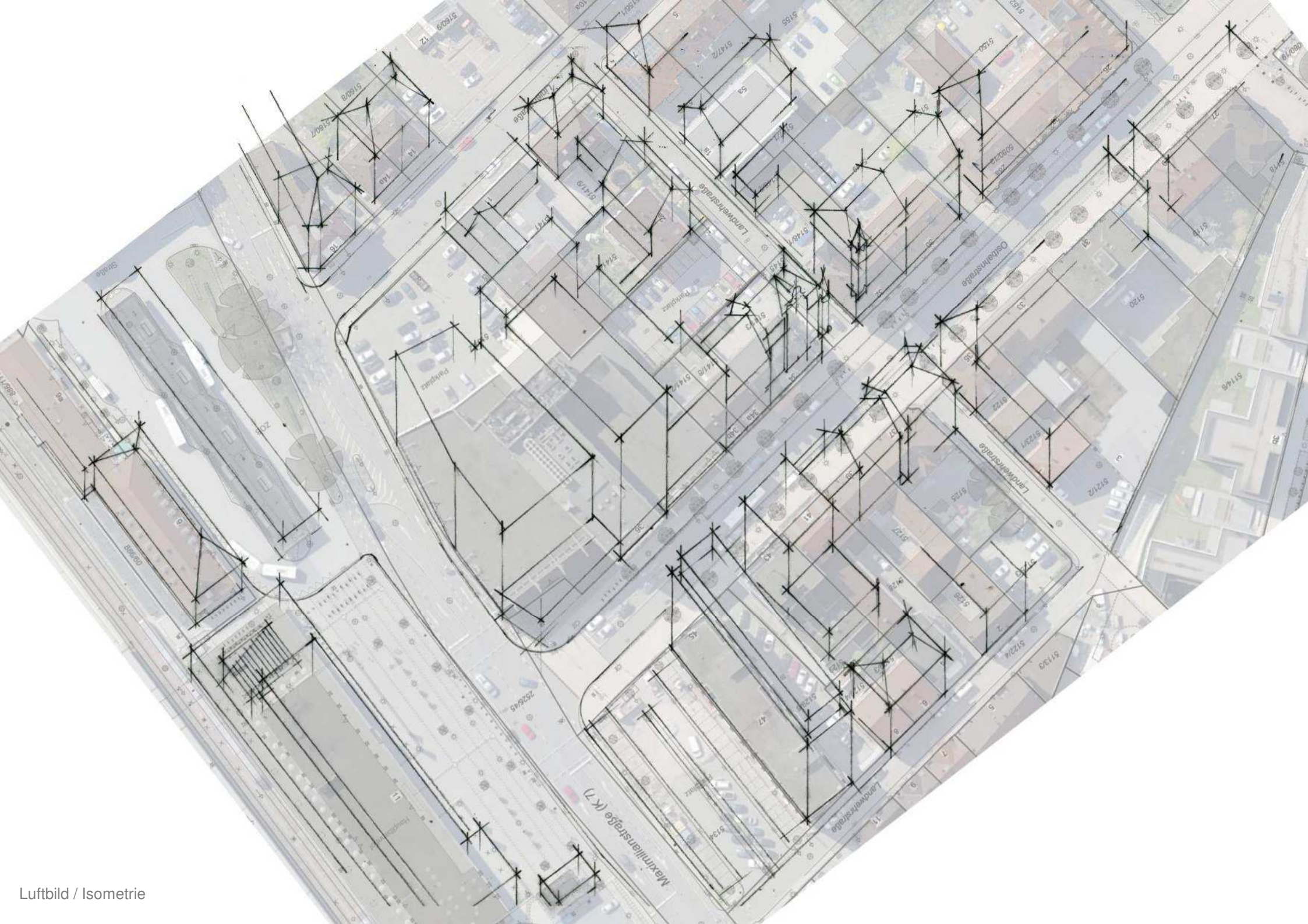




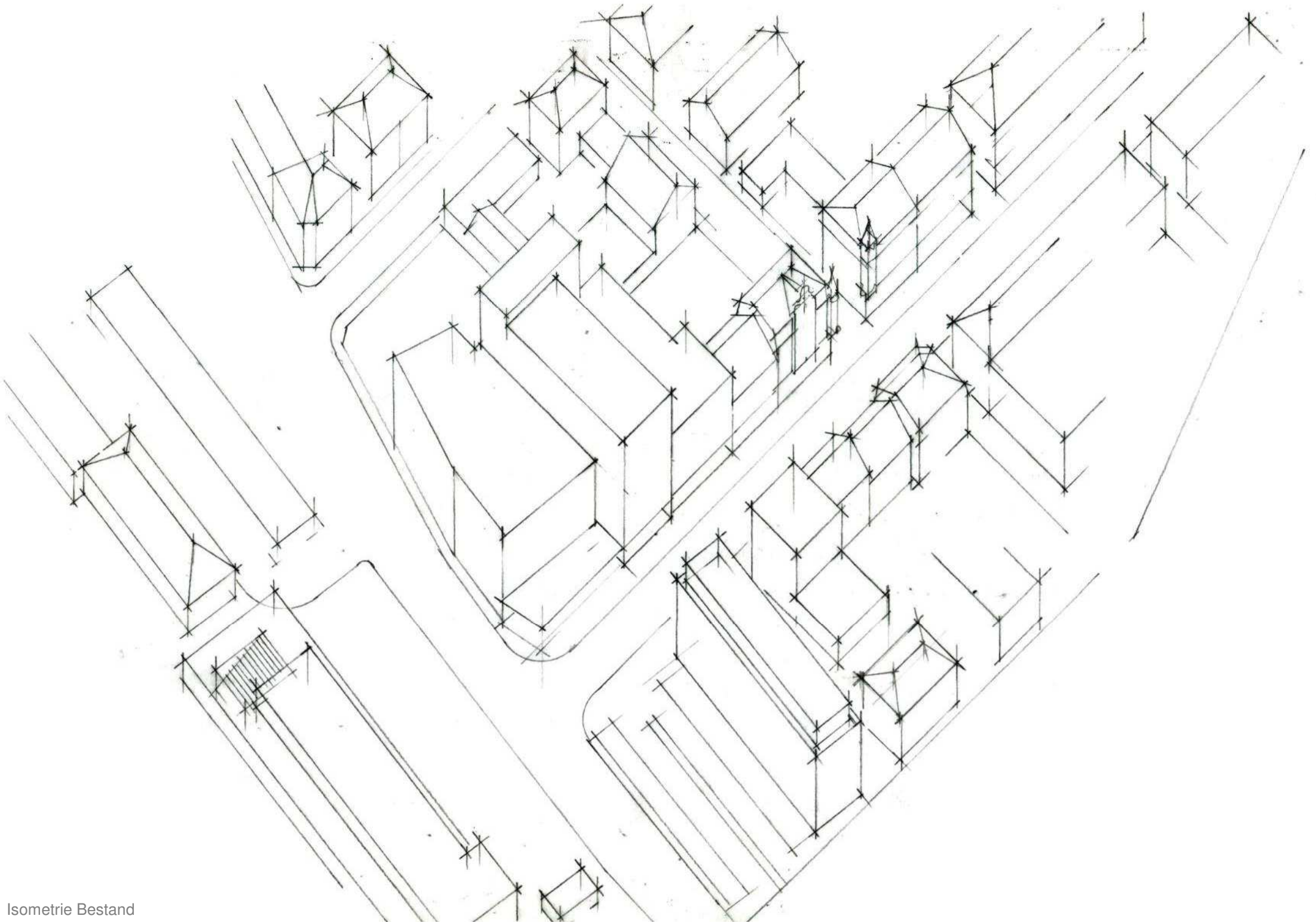








Luftbild / Isometrie

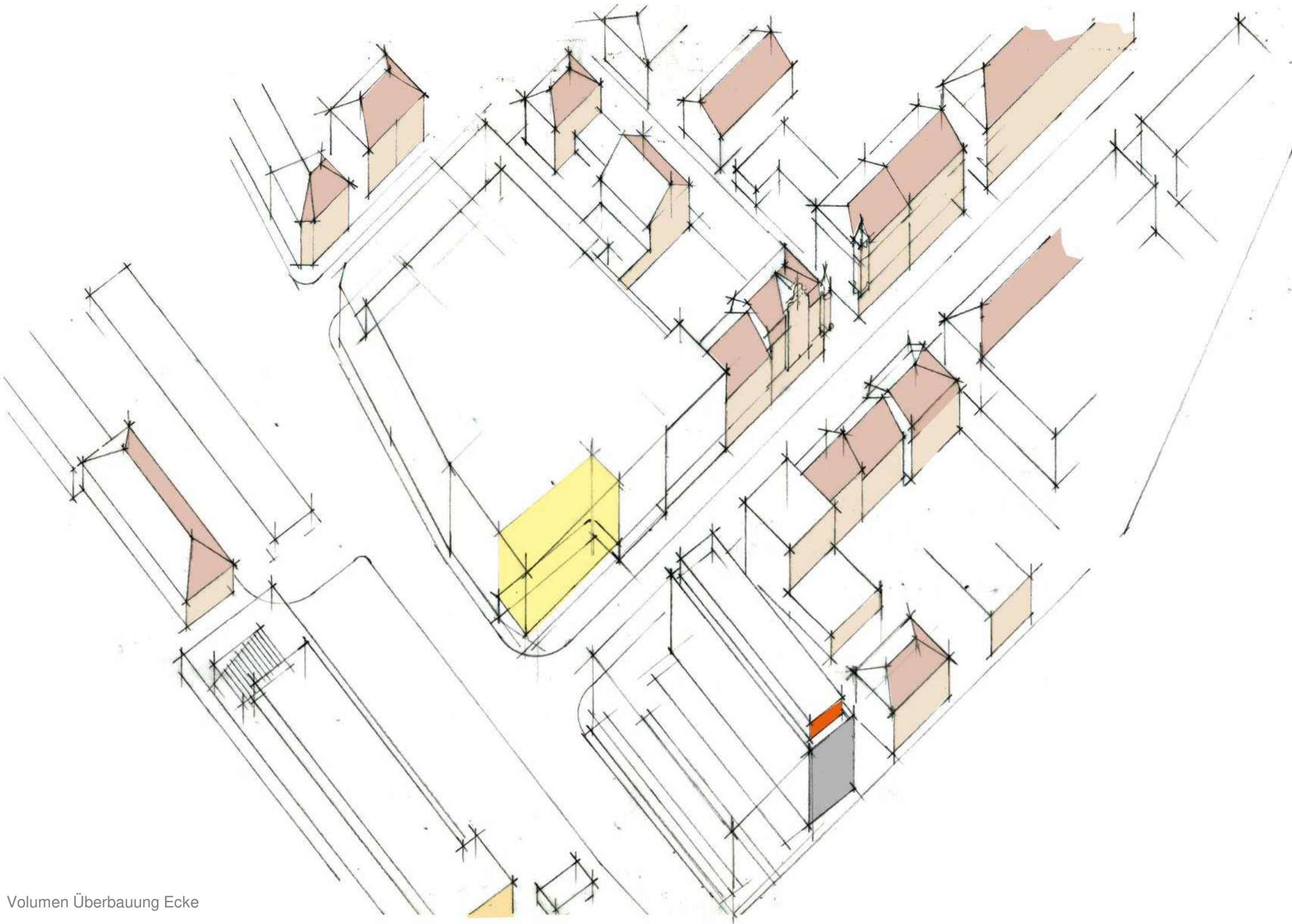






Baurecht B-Plan





Volumen Überbauung Ecke



Volumen Überbauung Ecke



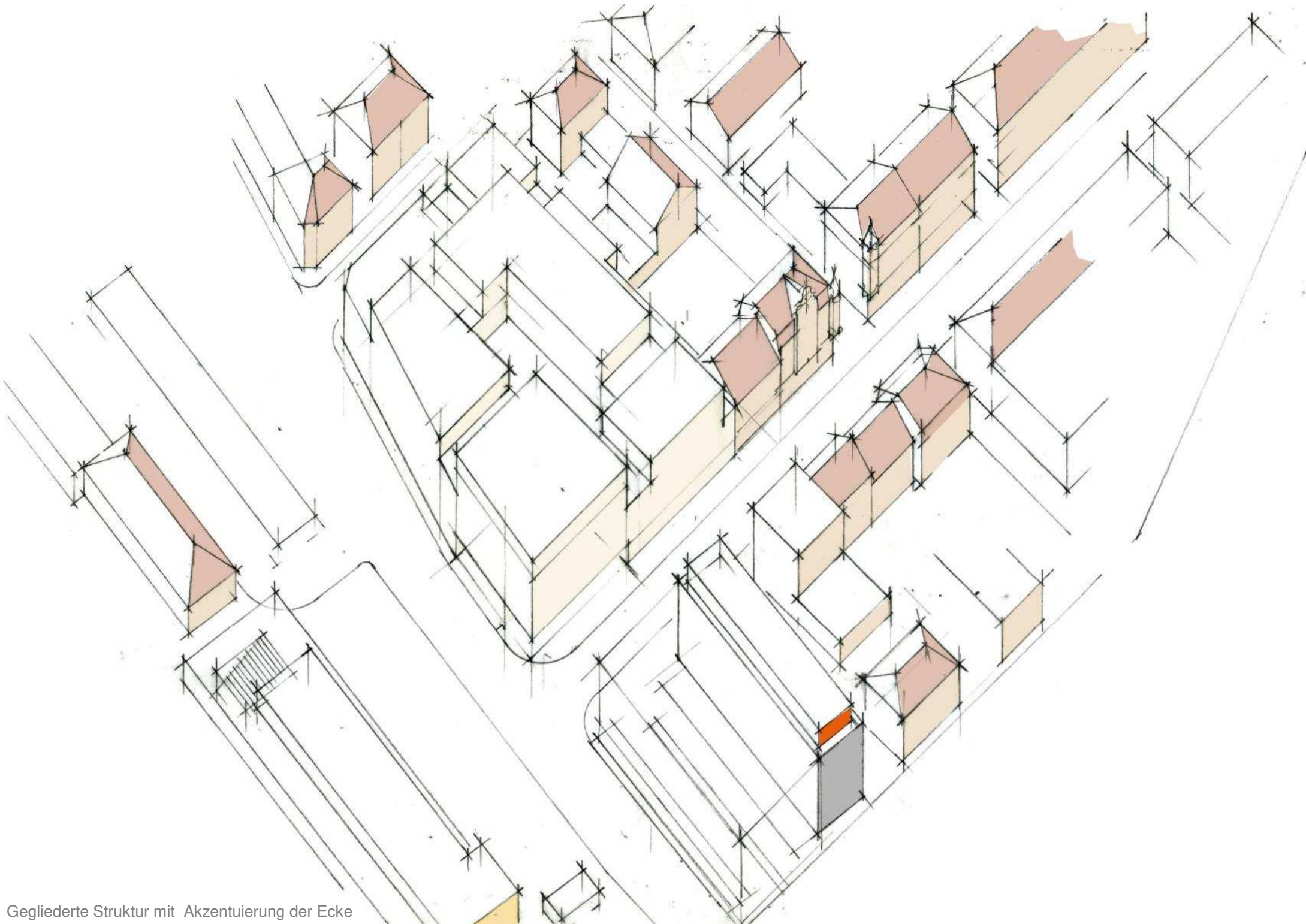
Volumen mit Innenhof



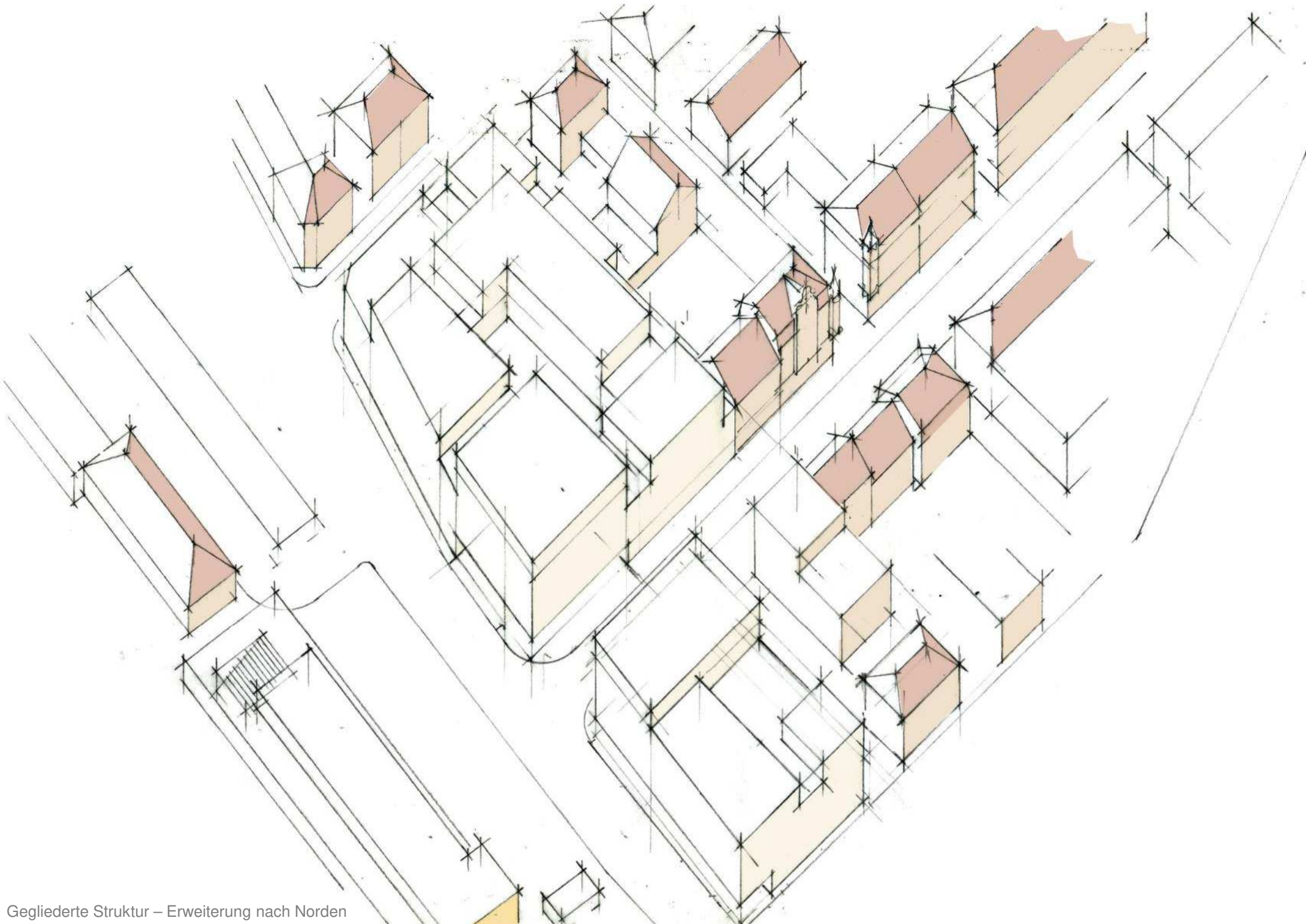
Turm als Kaufhof-Reminiszenz



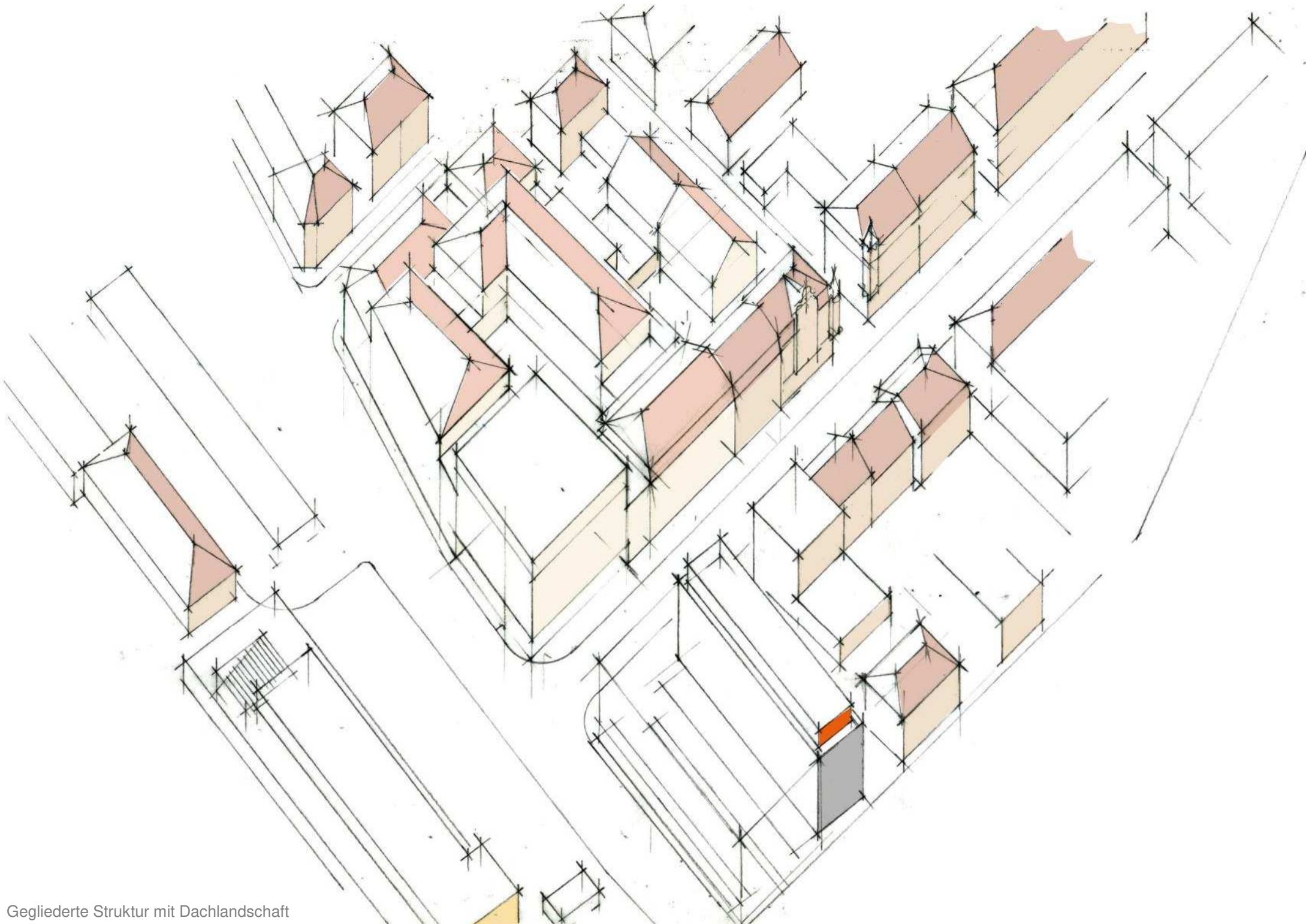
Turm an der Ecke Maximilianstraße



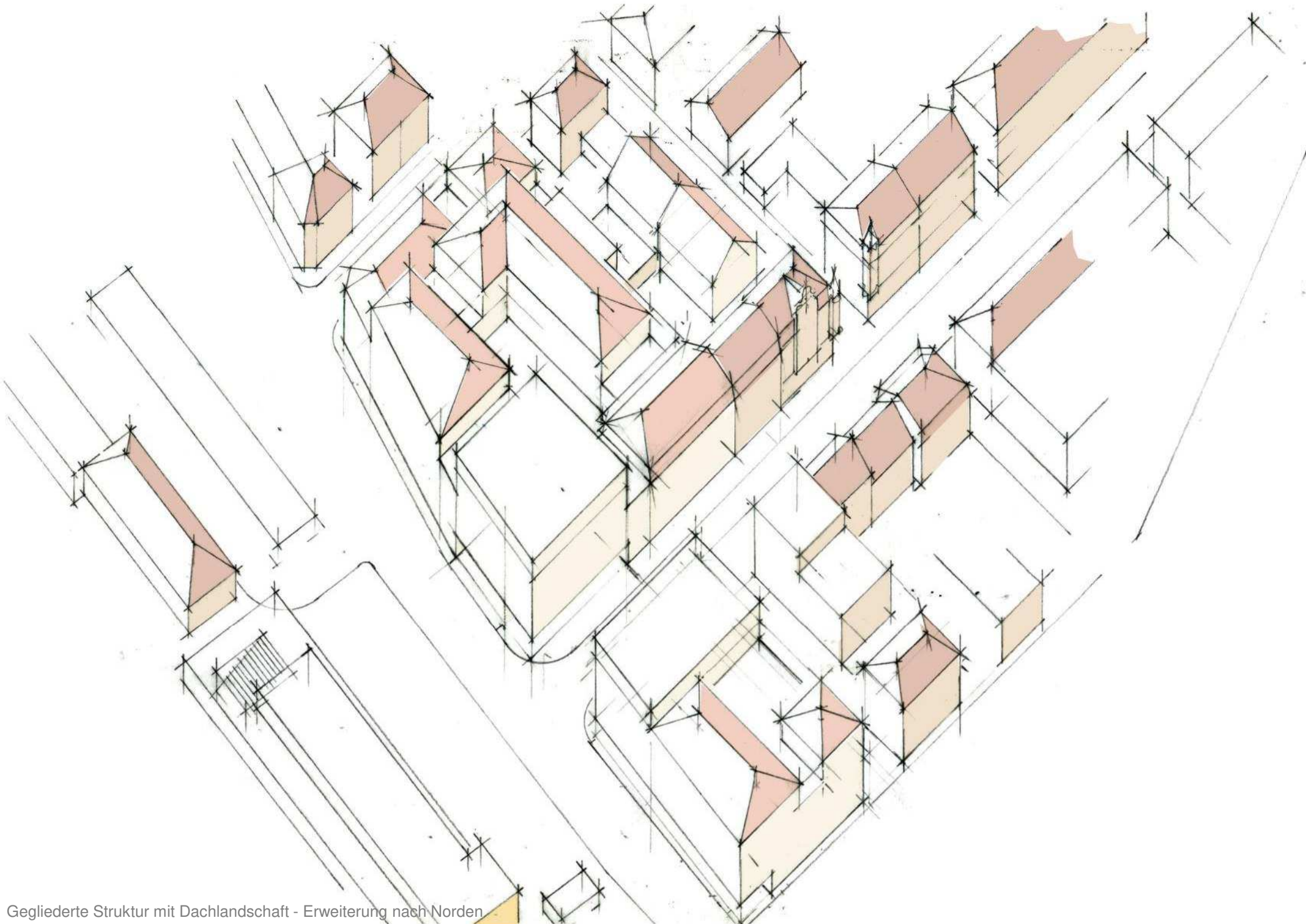
Gegliederte Struktur mit Akzentuierung der Ecke



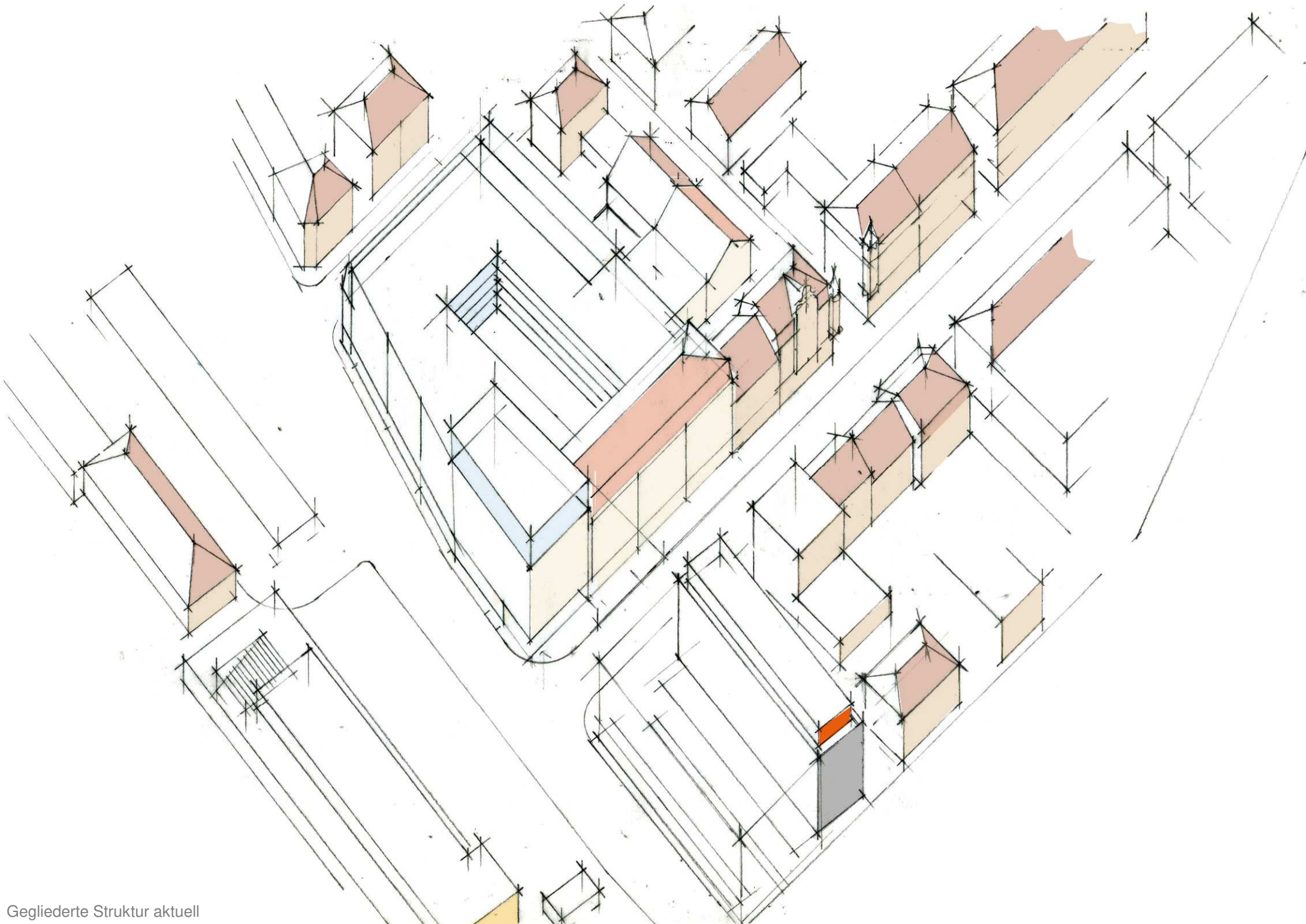
Gegliederte Struktur – Erweiterung nach Norden



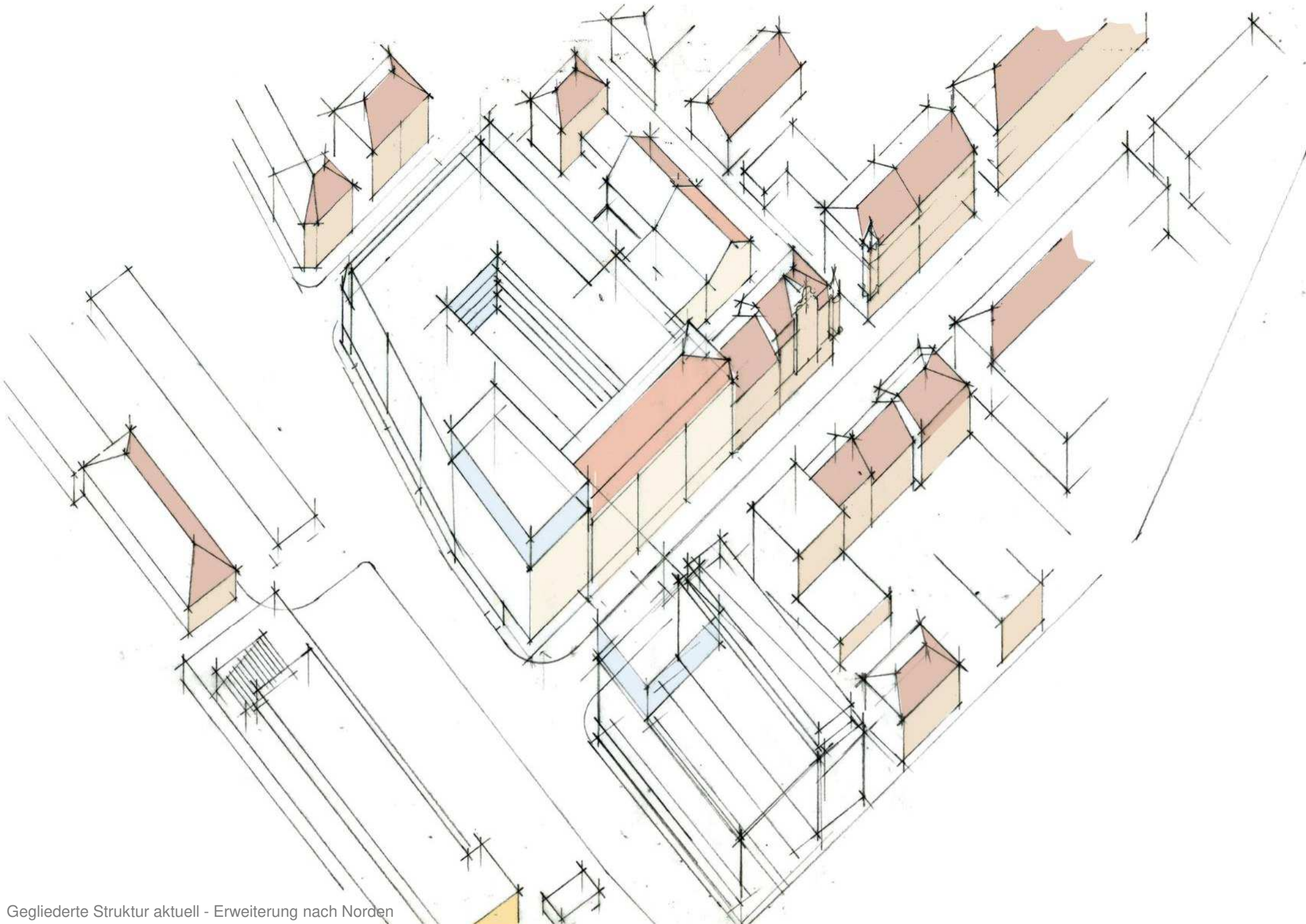
Gegliederte Struktur mit Dachlandschaft



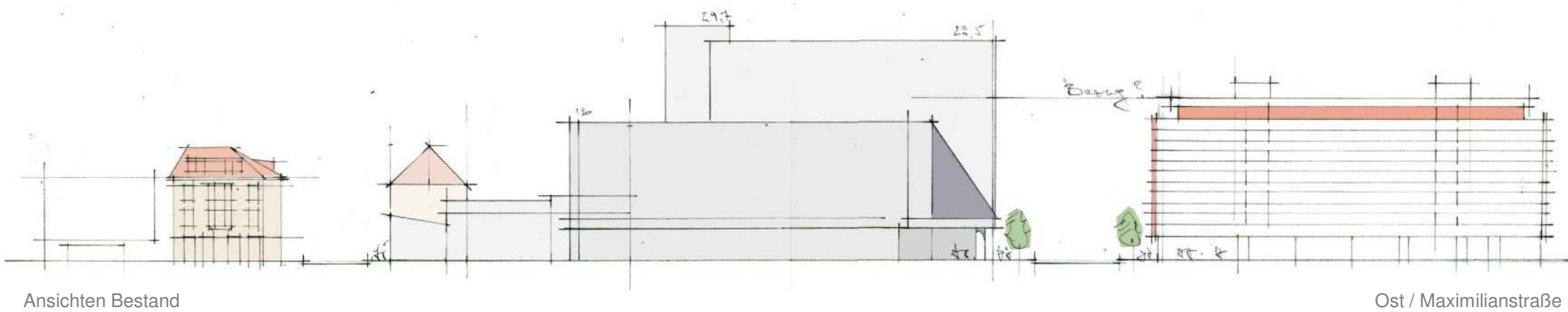
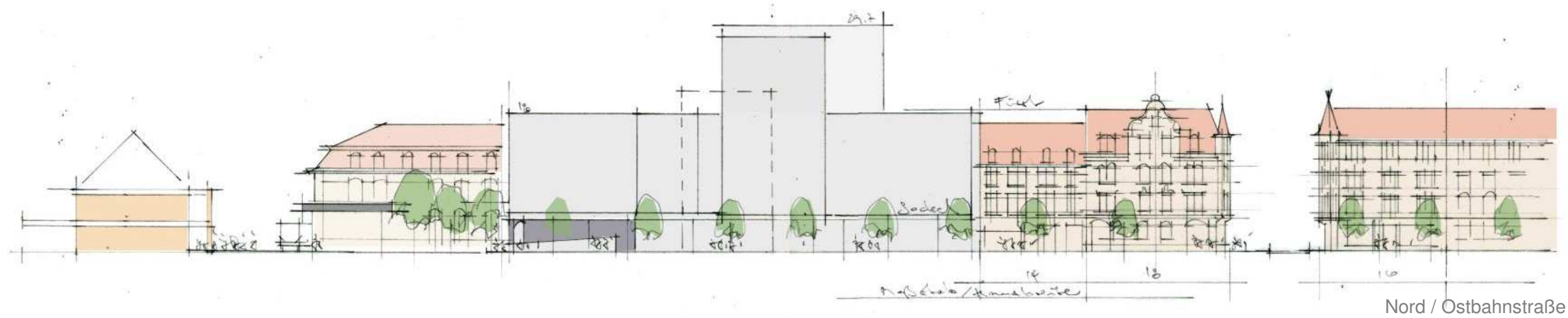
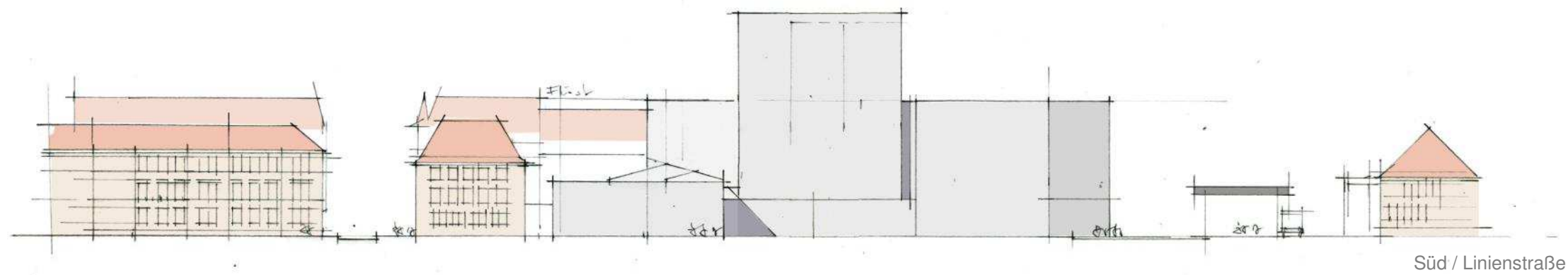
Gegliederte Struktur mit Dachlandschaft - Erweiterung nach Norden

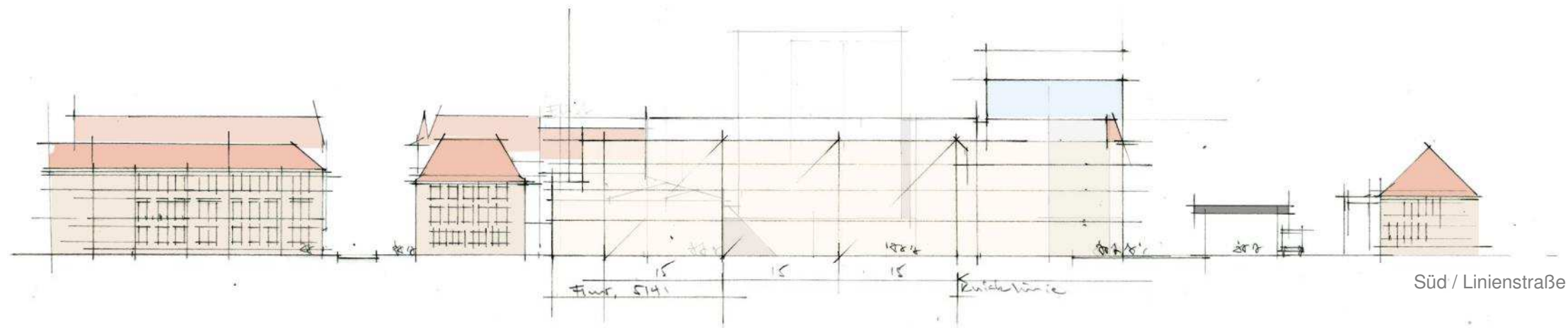


Gegliederte Struktur aktuell

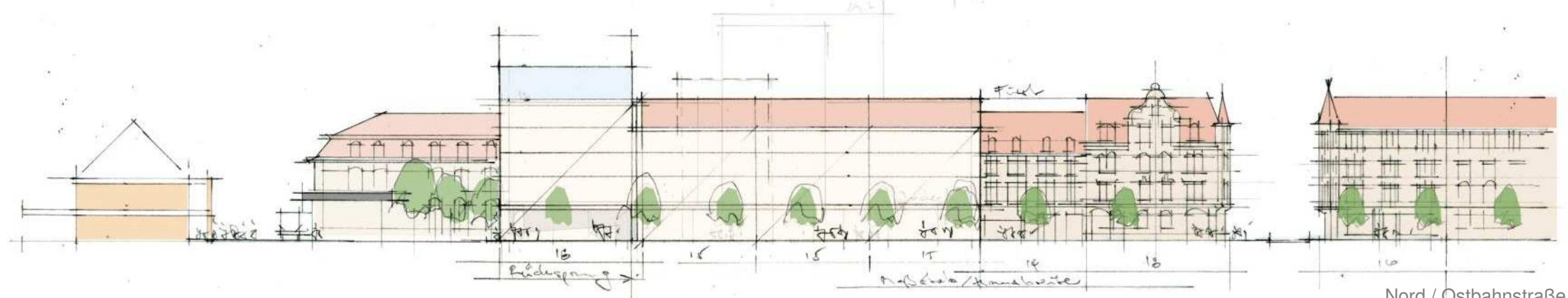


Gegliederte Struktur aktuell - Erweiterung nach Norden

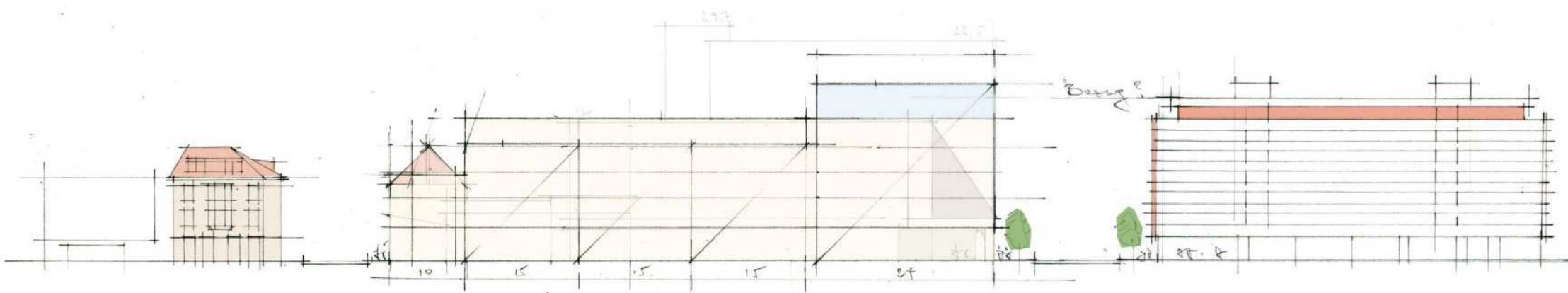




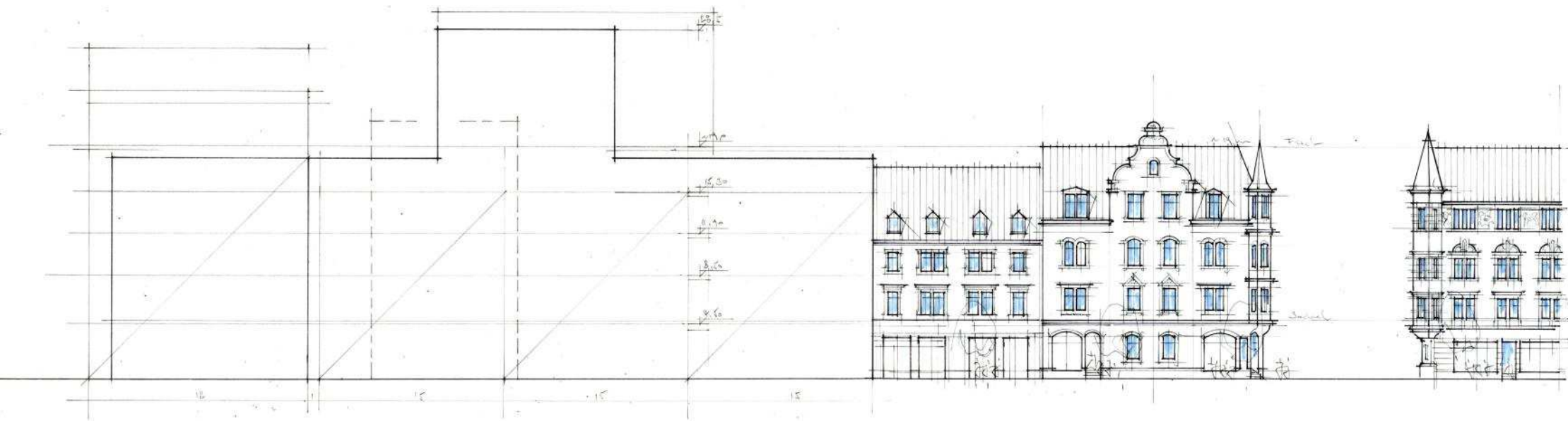
Süd / Linienstraße

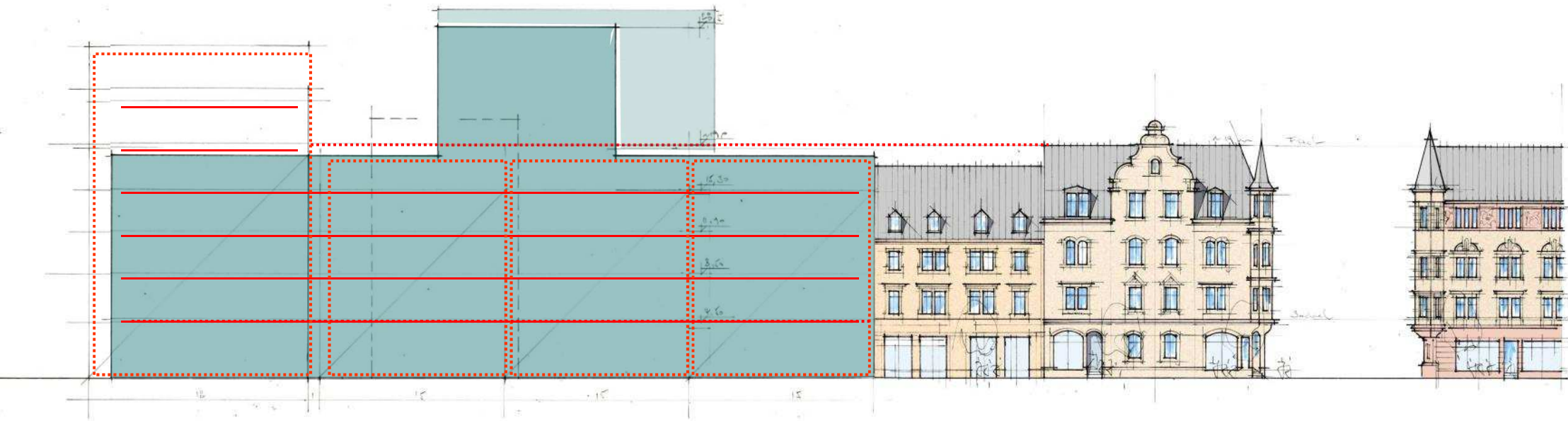


Nord / Ostbahnstraße



Ost / Maximilianstraße



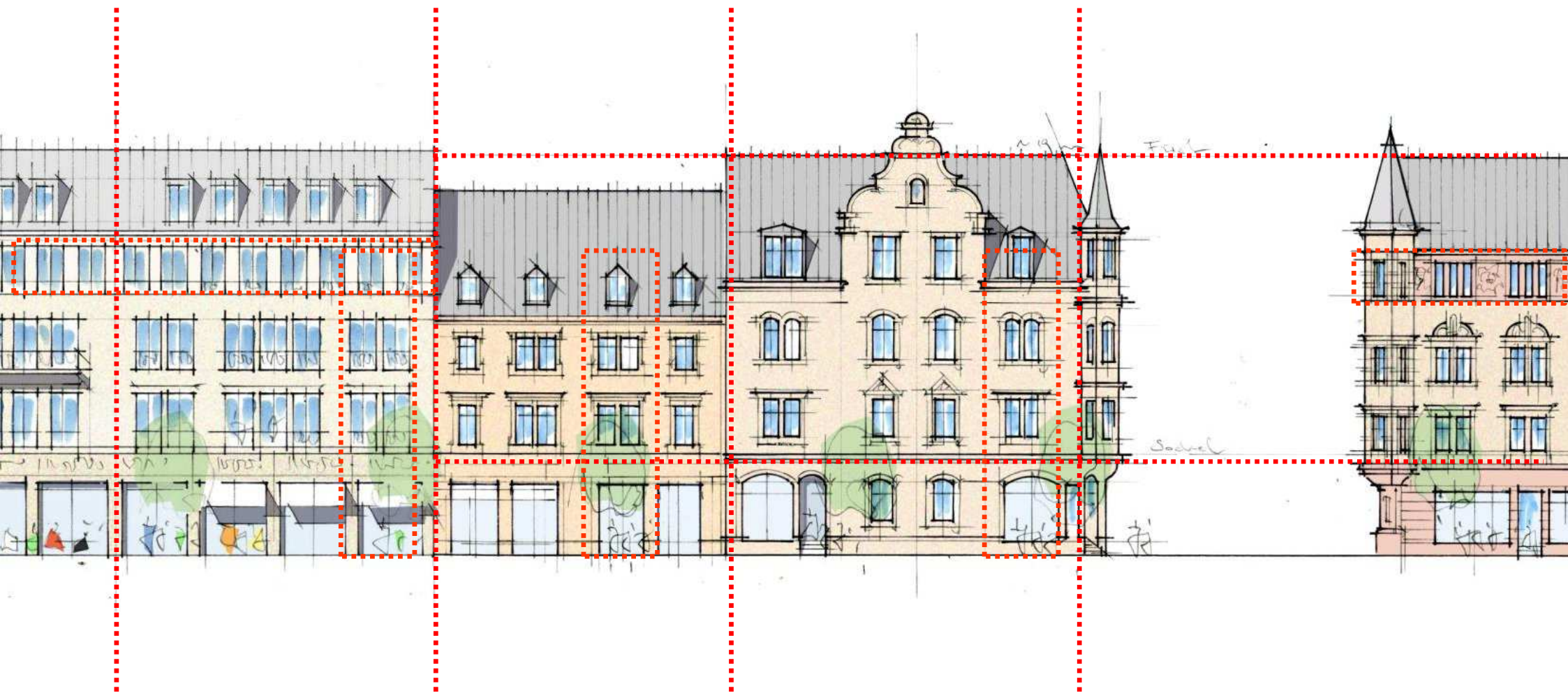


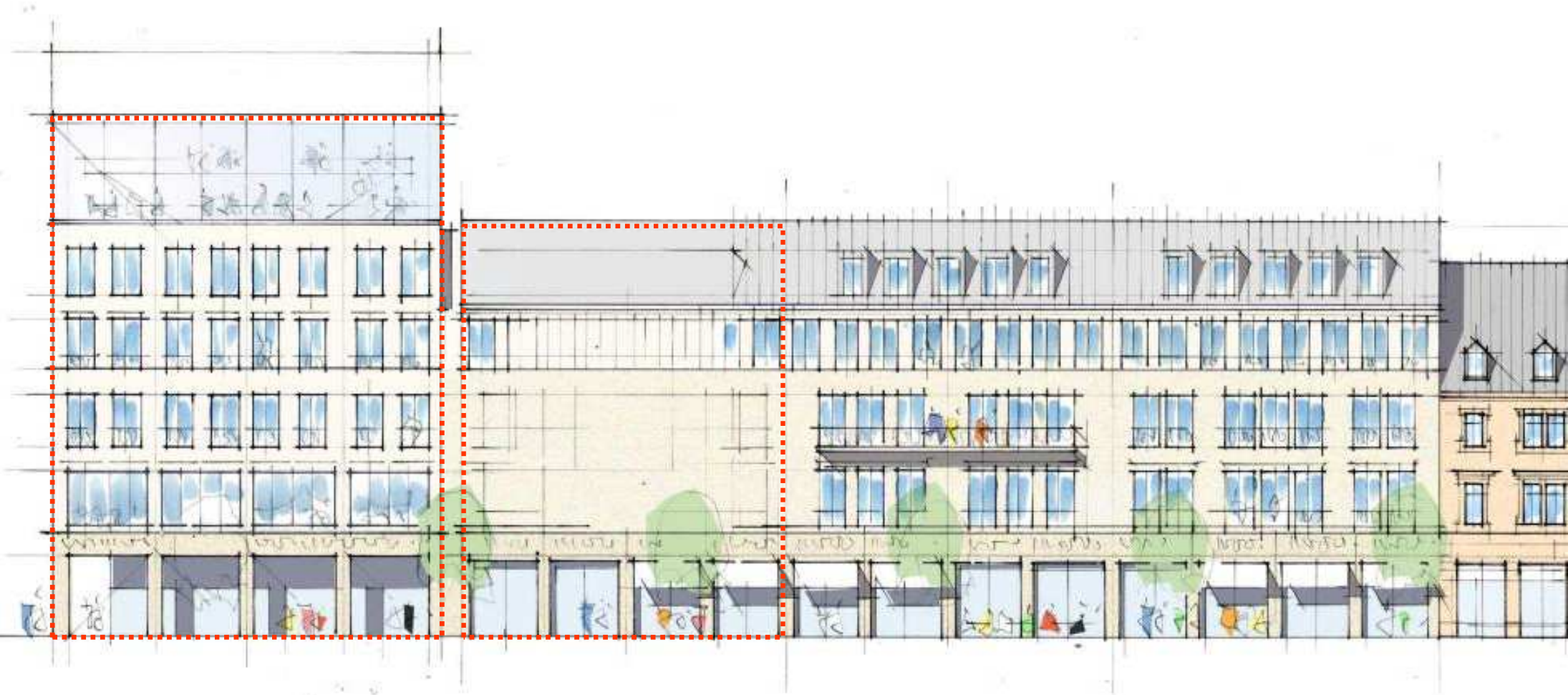


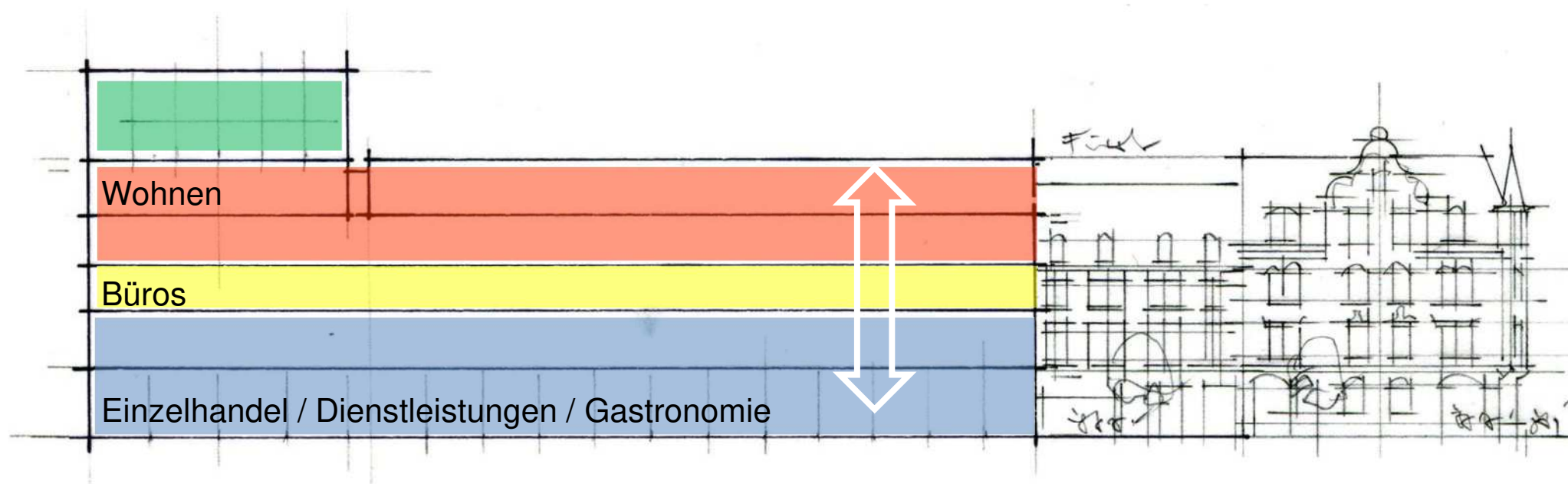














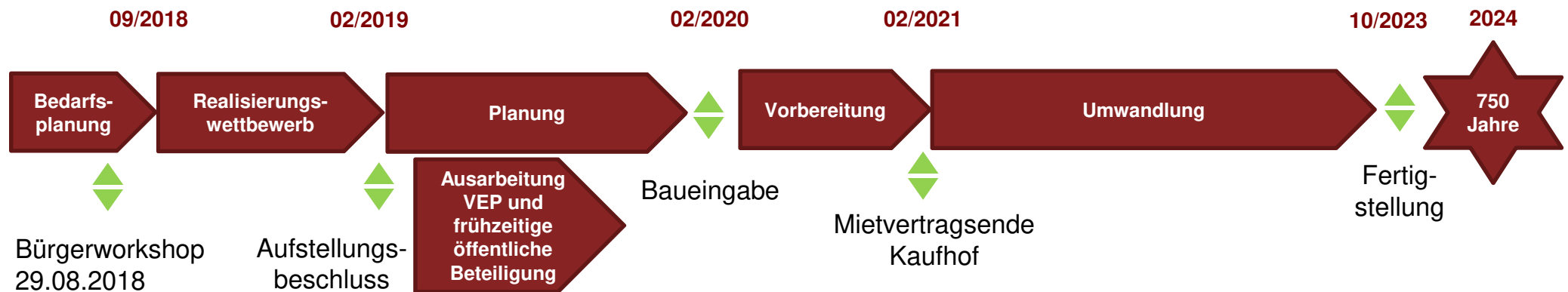








Zeitschiene des Projektes



Bürgerworkshop - „Ideen für das neue Stadttor Landau „

Termin: 29. August 2018 von 18.30 Uhr bis ca. 21.30 Uhr

Ort: Kaufhofgebäude, Ostbahnstraße 36, Seiteneingang, 3. Obergeschoss

Moderation: Kristina Oldenburg, KOKONSULT

Ablauf: 18.30 Uhr Begrüßung durch Herrn Oberbürgermeister Thomas Hirsch

Start des Workshops mit Informationen rund um das Projekt

- Vorstellung des neuen Eigentümers

Herr Michael Ehret, ehret+klein und Stadttor Landau Entwicklungs GmbH

- Das Stadtumbaugebiet „östliche Innenstadt“

Herr Christoph Kamplade, Stadtbauamt Landau

- Was bedeutet „Stadtreparatur“ für den Kaufhof?

Herr Prof. Florian Burgstaller, Karlsruhe

19.15 Uhr Resonanz aus dem Plenum

19.45 Uhr Ideen für das neue Stadttor in Gruppen

20.30 Uhr Ausklang bei einem Glas Wein...

Rückmeldung, ob und mit wie vielen Personen Sie kommen bis spätestens zum 20.08.2018 an a.witzel@ehret-klein.de oder per Fax an 08151.65225-129



Michael Ehret

Geschäftsführender Gesellschafter



Stefan Klein

Geschäftsführender Gesellschafter



Alex Indra

Geschäftsführer



Christine Eichinger

Junior Projektleitung und Akquisition



Konstantin von Abercron

Leitung Akquisition und Development

