



**SPD-Stadtratsfraktion**  
Landau in der Pfalz



Florian Maier – Meisenstraße 8 – 76829 Landau-Dammheim

Landau, 18.09.2018

Stadtverwaltung Landau  
-Oberbürgermeister Thomas Hirsch-  
Marktstraße 50  
76829 Landau

### Erhöhung der Quotierungsrichtlinie

100  
Ba, 18.9. STR 25.9.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen der SPD-Stadtratsfraktion bitte ich Sie darum folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung zu setzen:

Der Stadtrat beschließt die Erhöhung der Quote im Rahmen der Quotierungsrichtlinie. Zukünftig soll ein Drittel der neu zu schaffenden Wohnfläche im geförderten Mietwohnungsbau für Planungsbegünstigte gesichert sein.

#### Begründung:

Die Stadt Landau ist ein beliebter Wohnort. Prognosen sagen uns auch weiterhin ein Bevölkerungswachstum voraus. Dies hat zur Folge, dass Wohnraum knapp wird und sowohl Mieten als auch Grundstückspreise weiter steigen. Die Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum ist ein Ziel, das die Parteien des Stadtrates eint.

Wir mussten in Landau die Erfahrung machen, dass der freie Markt dies nicht richten wird. Neben anderen Maßnahmen hat der Stadtrat daher eine Quotierungsrichtlinie beschlossen, nach der bei jedem Neubauvorhaben im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ein Viertel der Wohnungen sozial geförderter Mietwohnungsbau sein müssen.

Die Einführung der Sozialquote von 25 % im Zuge der Erstellung vorhabenbezogener Bebauungspläne hat sich bewährt. Schon gar nicht sehen wir, dass sich diese Maßnahme hemmend auf die Investitionsbereitschaft im Wohnungsbau ausgewirkt hat. Wir halten es im Gegenteil für sinnvoll, realisierbar und zielgerichtet, die Quote auf ein Drittel anzuheben.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Maier  
Fraktionsvorsitzender

Armin Schowalter  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

SPD-Stadtratsfraktion  
Landau in der Pfalz

Bürgertelefon 0 63 41-6 77 00 42  
spd-landau@mail.de  
www.spd-landau.de

Fraktionsvorsitzender:  
Florian Maier  
Meisenstraße 8  
76829 Landau-Dammheim  
Telefon 0 63 41-92 94 34  
fmaier@outlook.com

Fraktionsgeschäftsführung:  
Hermann Demmerle  
Am Jagdstock 40  
76829 Landau  
Telefon 0 63 41-93 27 30  
spd-landau@mail.de