



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Donnerstag, 06.09.2018,
Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal

Beginn: 17:00

Ende: 17:50



Anwesenheitsliste

CDU

Cyrus Bakhtari

Vertretung für Herrn Peter Lerch

Dr. Thomas Bals

Jürgen Doll

Rudi Eichhorn

Georg Schmalz

Vertretung für Frau Susanne Höhlinger

SPD

Claudio Ceccarelli

ab TOP 2

Hermann Demmerle

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Kolain

FWG

Wolfgang Gauer

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

Berichterstatter

Michael Götz

Vorsitzender

Thomas Hirsch

Sonstige

Gernot Cadorin



Katharina Jung

Jürgen Ohmer

Vertretung für Herrn Klaus Huber

Schriftführer/in

Denise Born

Entschuldigt

CDU

Susanne Höhlinger

Vertretung durch Herrn Georg Schmalz

Peter Lerch

Vertretung durch Herrn Cyrus Bakhtari

SPD

Rolf Kost

Bündnis 90/Die Grünen

Lea Saßnowski

Sonstige

Heinz Arbitter

Klaus Huber

Vertretung durch Herrn Jürgen Ohmer



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Jahresabschluss 2017 des Gebäudemanagements Landau - Eigenbetrieb
Vorlage: 820/248/2018
3. Nachtragswirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Landau"
für das Jahr 2018
Vorlage: 820/249/2018
4. Vergaben des Gebäudemanagements Landau über 100.000 EURO
Vorlage: 820/247/2018
5. Sonstiges



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Anwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Jahresabschluss 2017 des Gebäudemanagements Landau - Eigenbetrieb

Dem Werksausschuss lagen die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 20.08.2018 sowie die Anlagen dazu vor.

Der Vorsitzende leitete in das Thema ein.

Der Werkleiter erläuterte anhand einer Power-Point-Präsentation die Lage des Gebäudemanagements zum Bilanzstichtag 31.12.2017. Diese Präsentation ist diesem Teilprotokoll als Anlage 1 beigefügt. Im Jahr 2017 konnte das Gebäudemanagement Landau insgesamt einen Gewinn in Höhe von 488.742,86 Euro verbuchen. Er wies darauf hin, dass dies allerdings keine Auswirkungen auf die Liquidität des Betriebs habe, geplant seien deshalb Mieterhöhungen im Jahr 2019 gegenüber der Stadt.

Herr Bockelmann, von der Firma Dornbach GmbH (Wirtschaftsprüfungsgesellschaft) erläuterte die Ergebnisse des Jahresabschlusses ebenfalls anhand einer Power-Point-Präsentation. Diese ist diesem Teilprotokoll als Anlage 2 beigefügt.

Herr Dr. Bals bedankte sich im Namen der Fraktion für die gute Arbeit des Gebäudemanagements. Er sei sehr zufrieden mit den Ergebnissen der letzten Jahre, diese haben sich seit Gründung des Gebäudemanagements immer weiter stabilisiert. Er fragte, ob die Mieterhöhungen gegenüber der Stadt begrenzt seien.

Herr Götz antwortete, dass die Mieterhöhung sich nur auf die Sparte Gebäudebestand auswirke nicht aber auf die Sparte Wohnhausbesitz. Der Tochter gehe es nur gut, wenn es der Mutter auch gut ginge, der Bogen dürfe deshalb nicht überspannt werden.

Der Vorsitzende erklärte, dass die aktuelle Grenze in der hierzu folgenden Sitzungsvorlage aufgezeigt werde. Der Werkleiter fügt hinzu, dass bisher Berechnungsgrundlage das Jahresergebnis 2010 war, nun solle das Jahresergebnis 2016 als Grundlage dienen.

Herr Scheib sprach ebenfalls den Dank im Namen der Fraktion an den Werkleiter und das Team des Gebäudemanagements aus.

Herr Kolain bedankte sich ebenfalls und freue sich auf die künftige Zusammenarbeit im Hinblick auf den sozialen Wohnungsbau.

Herr Gauer schloss sich dem Dank an.

Frau Dr. Migl sprach ebenfalls ihren Dank dem Team des Gebäudemanagements aus und schätze dessen Sachkenntnisse.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gab, ließ der Vorsitzende abstimmen.

Der Werksausschuss stimmte einstimmig der Sitzungsvorlage gemäß dem Beschlussvorschlag zu. Die Sitzungsvorlage wird nun zu abschließenden Beschlussfassung an den Stadtrat am 25.09.2018 weitergeleitet.

Beschlussvorschlag:



Der Stadtrat beschließt:

1. Den Jahresabschluss des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb zum 31. Dezember 2017 mit einer Bilanzsumme von 129.545.777,37 EURO, konsolidiert aus dem Sparten-Jahresabschluss des Gebäudebestandes Landau mit einer Bilanzsumme von 119.787.913,93 EURO und des Wohnhausbesitzes mit einer Bilanzsumme von 10.131.397,80 EURO.
2. Den Jahresgewinn in Höhe von 488.742,86 EURO, der sich aus den Abschlussergebnissen der Betriebszweige
 - Gebäudebestand mit einem Jahresgewinn von 252.198,36 EURO
 - Wohnhausbesitz mit einem Jahresgewinn von 236.544,50 EUROZusammensetzt, in den einzelnen Sparten als Gewinnvortrag auf neue Rechnung vorzutragen und zu buchen.
3. Den in der Anlage beigefügten und aus der Jahresrechnung 2017 abgeleiteten Beteiligungsbericht des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb.
4. Die Entlastung der Werkleitung zu erteilen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Nachtragswirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Landau" für das Jahr 2018

Dem Werksausschuss lagen die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 28.08.2018 sowie die Anlagen dazu vor.

Der Vorsitzende leitete in das Thema ein.

Der Werkleiter erläuterte die Sitzungsvorlage. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Nachtrages beträgt 7.000.200 Euro (bisher 7.792.700 Euro).

Nachdem es keine Wortmeldungen gab, ließ der Vorsitzende abstimmen.

Der Werksausschuss stimmte einstimmig der Sitzungsvorlage gemäß dem Beschlussvorschlag zu. Die Sitzungsvorlage wird nun zur abschließenden Beschlussfassung an den Stadtrat am 25.09.2018 weitergeleitet.

Beschlussvorschlag:

a) Der Stadtrat beschließt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügten Nachtrag zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Gebäudemanagement Landau“ für das Jahr 2018 mit den Betriebszweigen Gebäudebestand und Wohnhausbesitz und den nachfolgenden Zahlen:

Erfolgsplan:

Erträge	14.378.500,00 EURO
Aufwendungen	16.406.250,00 EURO
Differenz	- 2.027.750,00 EURO

Vermögensplan:

Einnahmen	11.589.950,00 EURO
Ausgaben	11.589.950,00 EURO

Der Gesamtbetrag der Kredite 2018 wird festgesetzt auf 3.923.200,00 EURO.

Der Gesamtbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung (Kassenkredite) bleibt unverändert und wird festgesetzt auf 3.000.000,00 EURO.

b) Der im Rahmen der Finanzplanungsjahre 2019 bis 2021 vorgesehene Bedarf an Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf

Wirtschaftsjahr 2019: 6.489.000,00 EURO

Für die Summe der Verpflichtungsermächtigungen müssen voraussichtlich Investitionskredite in folgender Höhe aufgenommen werden:

Wirtschaftsjahr 2019: 3.232.500,00 EURO

Die Maßnahmen der Finanzplanung stehen unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit im Rahmen der aufsichtsbehördlich genehmigten Gesamtkreditermächtigung für die Stadt Landau in der Pfalz.



c) Der Stadtrat stimmt der Stellenübersicht mit den Veränderungen, u. a. Erhöhung von 2 Stellen für das technische Gebäudemanagement, zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Vergaben des Gebäudemanagements Landau über 100.000 EURO

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 20.08.2018 vor. Die Vorlage ist diesem Teilprotokoll als Anlage beigefügt.

Herr Götz erläuterte die Vorlage.

Auf Nachfrage durch Herrn Dr. Bals erläuterte der Werkleiter, dass in den letzten 5 Jahren die Angebote um 60 % rückläufig waren, zu dem komme eine jährliche Preissteigerung von ca. 12 – 15 % hinzu.

Nachdem es keine Wortmeldungen mehr gab, nahm der Ausschuss die Informationsvorlage zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Sonstiges

Von Seiten der Werkleitung wurde über folgende Punkte informiert:

1. Sitzungskalender 2019:

Dem Werksausschuss lag die Tischvorlage vom 05.09.2018 vor. Die Vorlage ist diesem Teilprotokoll als Anlage beigefügt.

2. Bundesprogramm:

Der Werkleiter erläuterte die Vorentwurfsplanung der 3-Feldsporthalle und die damit entstehenden Veränderungen anhand von drei Bildern. Diese sind diesem Teilprotokoll als Anlage beigefügt.



Vorsitzender

Thomas Hirsch

Denise Born
Schriftführer