



Idee

Ein Parkband verbindet Birnbachau mit Ebenberg und erzeugt somit einen grünen Ring.

Am Messengelände – Südost Landau in der Pfalz

Anlage 3

Entwurf des 3. Preisträgers,
tobe.STADT
Büro für Städtebau und Stadtplanung,
Frankfurt am Main

Bebauungskonzept

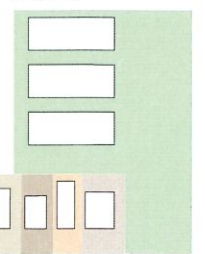
»»» klare Zonierung und flexible Parzellierung

Birnbachquartier

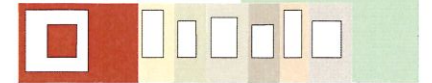
hochwertige, kleinteilige Bebauung
Büro, Dienstleistung, Technologie,
Forschung



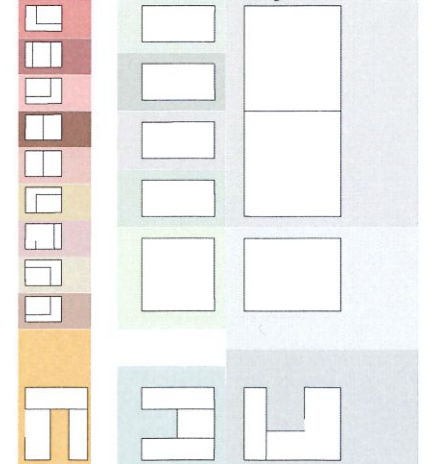
Grünes Gewerbe
kleinteilige Hofbildung
möglich



Quartierszentrum
Gastronomie Dienstleistung
Service Büro



Handwerkermeile
flexible Bebauung



Weststreifen

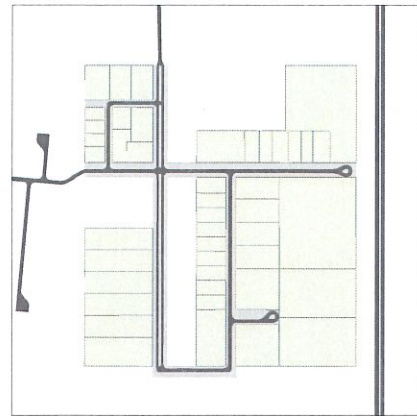
Gewerbe kombiniert mit
Büro und Dienstleistung;
südlicher Abschluss mit
besonderer Nutzung und
Hochpunkt

Parkrand

hochwertige Büroflächen,
Forschung,
Betriebswohnen,
kleinteilige Parzellierung

Ostfeld

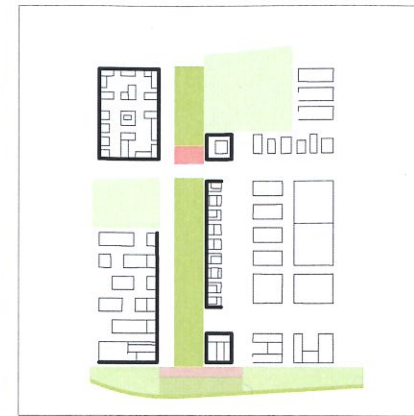
Logistik,
Produktion,
flexible Parzellierung



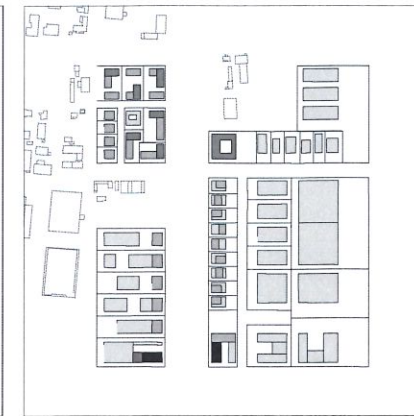
Erschließung
einfaches Straßennetz mit zentraler Allee in Nord-Süd-Richtung und eingehängten Schleifen im Osten und Nordwesten;
Differenzierung der Straßenräume in Abhängigkeit der angelagerten Nutzungen



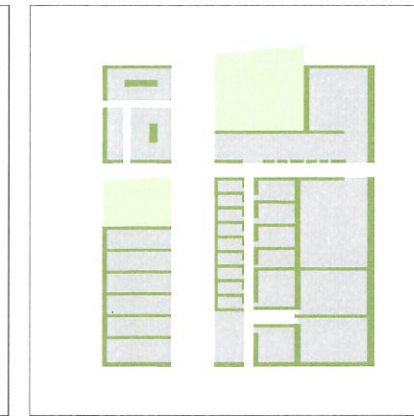
Vernetzung
Integration des Gebiets in den Stadt- und Landschaftsraum mittels eines zentralen Parks in Nord-Süd-Richtung zwischen Birnbachau und Ebenberg;
Aufgreifen der übergeordneten Wegeverbindungen; Ausbau des Radroutennetzes



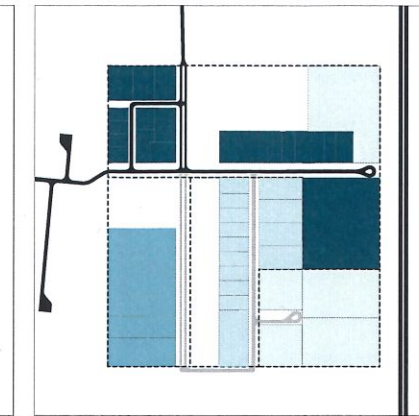
Raumbildung
der Park bildet die besonderen Adressen im Gebiet aus und fördert die Identitätsbildung; im nördlichen Teil wird ein Quartiersplatz integriert; den südlichen Abschluss bildet die Landschaftsterrasse



Baustruktur
Zonierung der Bebauung zur Herausbildung einer flexiblen Ordnung;
kleinteilige und hochwertige Bebauung in der Mitte am Parkrand;
Abstufung der Maßstäblichkeit nach Außen

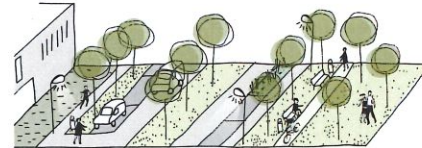


Eingrünung
Eingrünung der Grundstücke durch Pflanzstreifen nach einem klar definierten Gestaltungsprinzip;

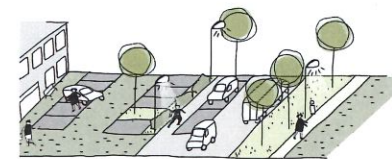


Bauabschnitte
erste Realisierungsphase im Norden sowie im Osten (Logistikbetrieb);
weitere Realisierung im Süden je nach Bedarf Anpassung der Feinerschließung sowie der Parzellierung möglich

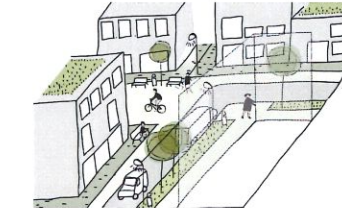
»»»» vielfältige Arbeitswelten am Parkband zwischen Birnbachau und Ebenberg



Nord-Süd-Allee
repräsentativer Straßenraum mit mittigem Grünstreifen;
mehrere Baumreihen zur intensiven Durchgrünung;
großzügige Parkplatzangebote in Längsaufstellung

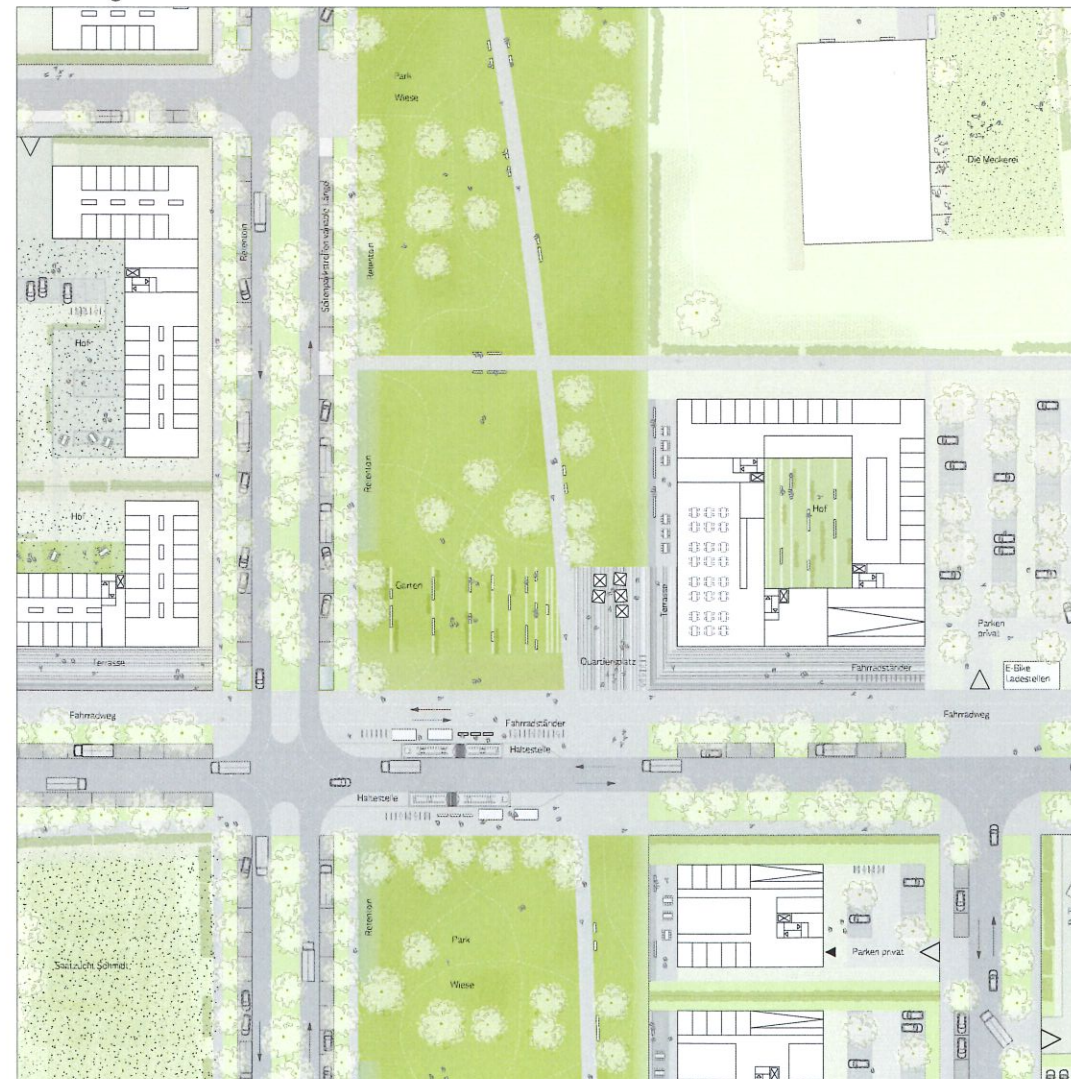


Schleife Ostfeld
klassische Gewerbegebietsstraße mit durchgängiger Baumreihe auf der Ostseite und gegliedertem Längstreifen (Baum/Parken) auf der Westseite

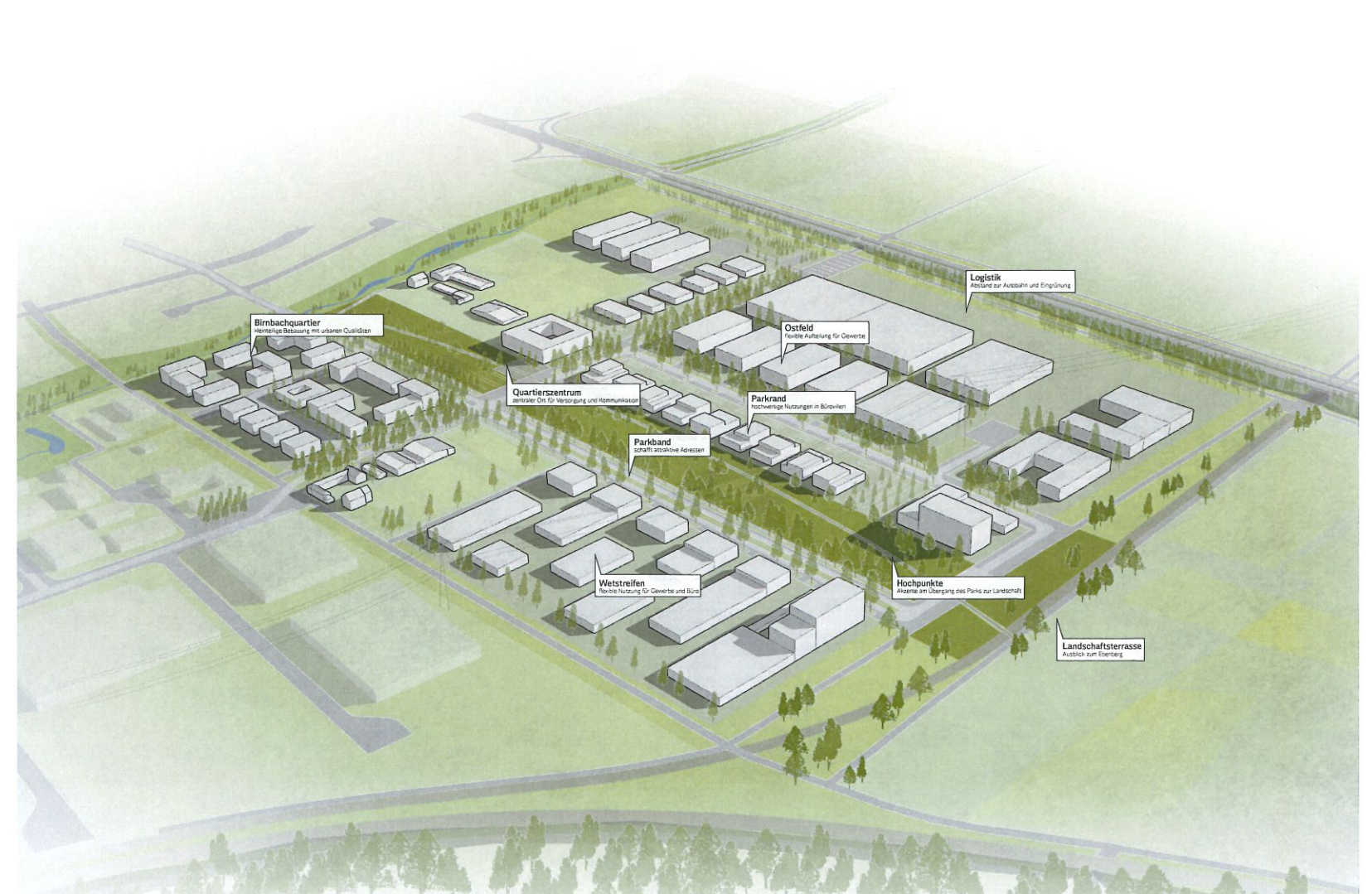


Straße Birnbachquartier
minimierter Querschnitt
Raumbildung durch Bebauung;
einseitiger Baum/Parkstreifen

Vertiefung 1: 500



Vogelperspektive



Entwurf des 3. Preisträgers,
tobe.STADT
Büro für Städtebau und Stadtplanung,
Frankfurt am Main