

Bruttofläche = gesamter Bereich	ca.	50.543 m <sup>2</sup>	inkl. privater Grünflächen 73 Grundstücke
Nettobauland	ca.	28.315 m <sup>2</sup>	
Verkehrsflächen	ca.	7.927 m <sup>2</sup>	
Öffentliches Grün/Lärmschutz/ Versickerungsmulden	ca.	16.919 m <sup>2</sup>	

Endausbau	Menge	EP	Netto	MwSt 19%	Brutto	€/m <sup>2</sup>	%	Bemerkungen
<b>1 Herstellungskosten</b>								
1.1 Straßenbau / Parkplätze	7.927 m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>	871.970,00 €	165.674,30 €	1.037.644,30 €	36,65 €/m <sup>2</sup>	32,6%	Pflasterbauweise Endausbau
1.2 Wegebau Gärtner, ohne Überführung Lärmschutzwand	1.272 m <sup>2</sup>	60,00 €/m <sup>2</sup>	76.320,00 €	14.500,80 €	90.820,80 €	3,21 €/m <sup>2</sup>	2,8%	Wassergebundene Decke
1.3 Beleuchtung	38 Stück	1.980,00 €/Stk	75.240,00 €	14.295,60 €	89.535,60 €	3,16 €/m <sup>2</sup>	2,8%	
1.4 RW-Kanal Beton	0 m	0,00 €/m	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>	0,0%	
1.5 RW-Hausanschlüsse PP	0 Stück	0,00 €/Stk	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>	0,0%	Versickerung auf Grundstück
1.6 SW-Kanal PEHD	700 m	330,00 €/m	231.000,00 €	43.890,00 €	274.890,00 €	9,71 €/m <sup>2</sup>	8,6%	
1.7 SW-Hausanschlüsse PEHD	73 Stück	2.100,00 €/Stk	153.300,00 €	29.127,00 €	182.427,00 €	6,44 €/m <sup>2</sup>	5,7%	
1.8 Versickerungsbecken - Aushub + Einbau vor Ort	2.750 m <sup>2</sup>	55,00 €/m <sup>2</sup>	151.250,00 €	28.737,50 €	179.987,50 €	6,36 €/m <sup>2</sup>	5,6%	
1.9 Grünflächen inkl Pflege	16.919 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	169.190,00 €	32.146,10 €	201.336,10 €	7,11 €/m <sup>2</sup>	6,3%	
1.10 Spielplatz	psch		80.000,00 €	15.200,00 €	95.200,00 €	3,36 €/m <sup>2</sup>	3,0%	
1.10 Grünflächen extern / Ausgleich	psch		60.000,00 €	11.400,00 €	71.400,00 €	2,52 €/m <sup>2</sup>	2,2%	wenn erforderlich
<b>Summe</b>			<b>1.868.270,00 €</b>	<b>354.971,30 €</b>	<b>2.223.241,30 €</b>	<b>78,52 €/m<sup>2</sup></b>	<b>69,8%</b>	

<b>2 Honorare</b>								
2.1 Planung Erschließungsanlagen Lph 1-9			280.600,00 €	53.314,00 €	333.914,00 €	11,79 €/m <sup>2</sup>	10,5%	
2.2 Bebauungsplan/Fachbeitrag Naturschutz/Grünordnung			48.000,00 €	9.120,00 €	57.120,00 €	2,02 €/m <sup>2</sup>	1,8%	
2.3 Planung Freianlagen / Ausgleich / Spielplatz			61.838,00 €	11.749,22 €	73.587,22 €	2,60 €/m <sup>2</sup>	2,3%	
2.4 Baugrunduntersuchungen/Kampfmittel/Beweissicherung			78.000,00 €	14.820,00 €	92.820,00 €	3,28 €/m <sup>2</sup>	2,9%	
2.5 Örtl. Bauüberwachung			56.000,00 €	10.640,00 €	66.640,00 €	2,35 €/m <sup>2</sup>	2,1%	
2.6 Lärm- und Verkehrsgutachten			30.000,00 €	5.700,00 €	35.700,00 €	1,26 €/m <sup>2</sup>	1,1%	
2.7 Baustellenkoordinator			7.000,00 €	1.330,00 €	8.330,00 €	0,29 €/m <sup>2</sup>	0,3%	
2.8 Honorar Erschließungsträger			70.787,50 €	13.449,63 €	84.237,13 €	2,98 €/m <sup>2</sup>	2,6%	2,50 €/m <sup>2</sup> (netto)
2.9 Bodenordnung inkl Abmarkung			158.000,00 €	30.020,00 €	188.020,00 €	6,64 €/m <sup>2</sup>	5,9%	
2.10 Fortführungsgebühr			16.000,00 €	0,00 €	16.000,00 €	0,57 €/m <sup>2</sup>	0,5%	
<b>Summe</b>			<b>806.225,50 €</b>	<b>150.142,85 €</b>	<b>956.368,35 €</b>	<b>33,78 €/m<sup>2</sup></b>	<b>30,0%</b>	

<b>3 Nebenkosten</b>								
3.1 SGD Genehmigungsgebühr			ggf. nach Aufwand					
3.2 Bauwesenversicherung			6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €	0,25 €/m <sup>2</sup>	0,2%	nach Aufwand - geschätzt
3.3 Bürgschaft			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>	0,0%	nicht erforderlich da Treuhandkonto
3.4 Finanzierung			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>	0,0%	Ratenzahlung, nicht erforderlich
<b>Summe</b>			<b>6.000,00 €</b>	<b>1.140,00 €</b>	<b>7.140,00 €</b>	<b>0,25 €/m<sup>2</sup></b>	<b>0,2%</b>	

<b>4 Summe Erschließung klassisch</b>			<b>2.680.495,50 €</b>	<b>506.254,15 €</b>	<b>3.186.749,65 €</b>	<b>112,55 €/m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>	
					<b>3.200.000,00 €</b>	<b>113,01 €/m<sup>2</sup></b>		
					<b>3.392.000,00 €</b>	<b>119,80 €/m<sup>2</sup></b>		6% Zuschlag

aufgestellt:  
 Weilheim an der Teck, den 10.01.2019/CT

**Hans Lamparter GmbH**  
 Bodenordnung und Baulanderschließung  
 Bahnhofstraße 4  
 73235 Weilheim an der Teck