



**Sitzungsvorlage**  
**680/188/2019**

Amt/Abteilung: Bauverwaltung Datum: 24.01.2019	Aktenzeichen: 60.40.03.01 / 680-V1		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	04.02.2019	Vorberatung N	
Bauausschuss	12.02.2019	Entscheidung Ö	

**Betreff:**

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "C 37, Lebensmittelmarkt Wieslauterstraße 55"

**Beschlussvorschlag:**

Dem als Anlage beigefügten Entwurf des Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „C 37, Lebensmittelmarkt Wieslauterstraße 55“ wird zugestimmt.

**Begründung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19. Juni 2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „C 37, Lebensmittelmarkt Wieslauterstraße 55“ beschlossen und die Verwaltung beauftragt, den Durchführungsvertrag zu diesem Bebauungsplan vorzubereiten.

Der mit der Vorhabenträgerin abgestimmte und - die Zustimmung des Bauausschusses vorausgesetzt - unterschriftsreife Entwurf des Vertrages ist als Anlage beigefügt. Die Vorhabenträgerin hat zugestimmt, dass Angaben zu Bauherr, Architekt und Firmenname offen dargestellt werden dürfen.

Gegenstand des Vertrages sind ergänzende Regelungen zum Vorhaben- und Erschließungsplan und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Das Vorhaben betrifft den Abbruch des vorhandenen Lebensmitteldiscountmarkts sowie den Neubau und Betrieb eines Lebensmitteldiscountmarkts einschließlich der Umgestaltung der Stellplatz- und Freiflächenanlagen. Der Vertrag regelt unter anderem Verpflichtungen der Vorhabenträgerin sowie die Kostentragung.

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan stellt einen städtebaulichen Vertrag im Sinne des § 11 des Baugesetzbuches dar und ist Voraussetzung für die Beschlussfassung über den Bebauungsplan.

**Auswirkungen:**

keine finanziellen Auswirkungen

**Anlagen:**

Durchführungsvertrag mit Anlagen

**Beteiligtes Amt/Ämter:**

Amt für Recht und öffentliche Ordnung

Schlusszeichnung:

An empty rectangular box with a thin black border, intended for a signature or stamp.