

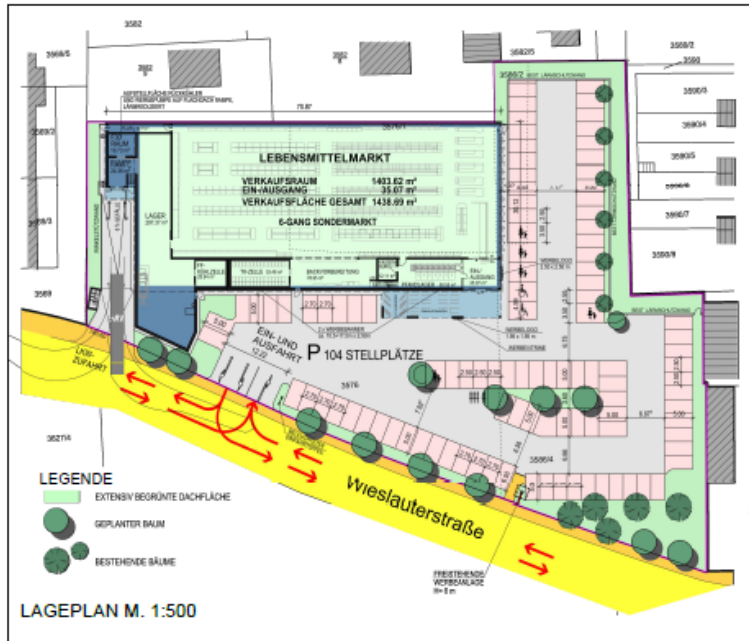
Anlage 1

Lageplan mit den Grenzen des Vertragsgebietes

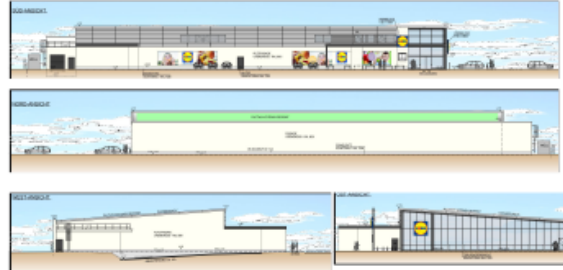


Anlage 2
Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, Stand: Dezember 2018

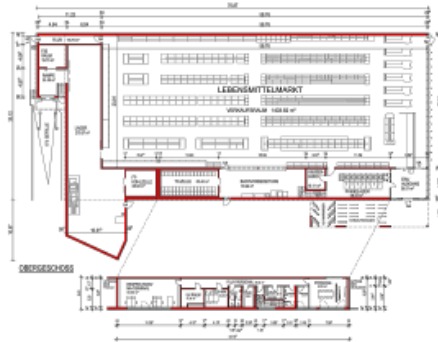
**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "C 37,
 LEBENSMITTELMARKT WIESLAUTERSTRASSE 55"
 DER STADT LANDAU**



ANSICHTEN M. 1:500



GRUNDRISS M. 1:500

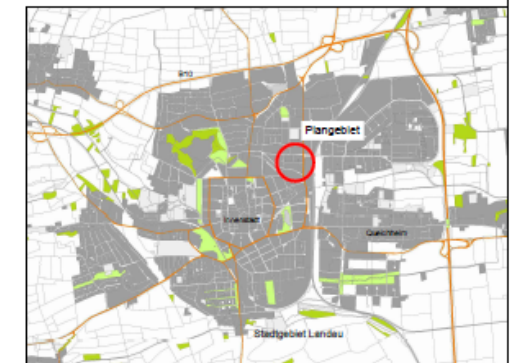


SCHNITT M. 1:250



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



Anlage 1



Stadt Landau in der Pfalz



Stadtwirkung Landau in der Pfalz
 Stadtkern
 Alt. Stadtbauung / Stadtbauung
 Königstraße 21
 76829 Landau in der Pfalz

PLANUNGSGRUPPE PISKE Telefon 06 22 / 54 90 38 info@piske.com www.piske.com	BAUK	LIDL GmbH & Co. KG	PROJ.NR.	1765
	PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "C 37, Lebensmittelmarkt Wieslauterstraße 55" der Stadt Landau	BLAUB.	De
	PLAN	Vorhaben- und Erschließungsplan -Entwurf	GEZ.	JS
	BAUK		DAUM.	MAUS/STB
			PLAN.NR.	VEP
			SKIZZ.	71/35
			DATEM.	Dez. 2018

STADT LANDAU VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "C 37, LEBENSMITTELMARKT WIESLAUTERSTRASSE 55"

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
SO Sondergebiet "Einzelhandel Nahversorgung"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 Bauweise
 abweichende Bauweise

4. Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)
St Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 Bereich ohne Eis- und Ausfahrt

6. Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
 LärmSchutzwand, vgl. textliche Festsetzungen

7. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
● Baum, Bestand, zu erhalten

8. Sonstige Festsetzungen
 Bereich des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

C. Vorhaben- und Erschließungsplan

 Gebäude geplant
 Stellplätze geplant
 Grünfläche geplant
 Baumpflanzung geplant

D. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

 Gebäude vorhanden
 Flurstücksgränze vorhanden
 Flurstücksgränze geplant

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugeweb (§ 9 BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3054)
- Vernutzung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Benutzungsverordnung - BauVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3798)
- Vernutzung über die Ausweisung der Baueinheiten und Darstellung des Planinhaltes (Planinhaltsverordnung 1990 - PlanVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1087) geändert worden ist.
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Umweltschutzgesetz - Bundes-UmweltSchG) vom 17. März 1990 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3495)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) vom 12. Juli 1998 (BGBl. I S. 1954), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3495)
- Bundesverkehrswegeplan (BVerStätt) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2940), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesumweltschutzgesetz (LUUmschG) vom 05. Oktober 2015 (GVBl. S. 203), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. 12.2016 (GVBl. S. 58)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 266)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSHfPG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 150), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
- Gemeinderordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 103)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1989 (GVBl. S. 395), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. September 2017 (GVBl. S. 237)

Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung
 Einsichtnahemöglichkeit in zitierte Richtlinien
 Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstpublikum der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	19.08.2018
2. Ortsliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	12.07.2018
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom	18.07.2018
4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom	20.07.2018 bis 20.08.2018
5. Erneuter Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss durch den Beauftragten gem. § 4 Abs. 3 und § 3 Abs. 2 BauGB	am	19.08.2018
6. Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbar-Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Frist	vom	zum
7. Ortsliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	am	19.08.2018
8. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom	bis einschließlich
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am	19.08.2018
10. Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindefürhernden Organes übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verkinschriften eingehalten worden sind.		
Landau in der Pfalz, den 19. August 2018 Die Stadtverwaltung Thomas Hirsch Oberbürgermeister		
11. Ortsliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	19.08.2018
12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	19.08.2018

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.

Anlage 2

Stadt Landau in der Pfalz
 Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Alt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
 Königstraße 21
 76833 Landau in der Pfalz

NORD

Kartengrundlage:
 Auszug aus der Stadtgrundkarte
 Gewerbegebiet Landau
 Maßstab: 1:1000
 Stadtbaureferat Landau in der Pfalz
 Alt. Vermessung und Geoinformation
 telefon: 0 730 246 14 70

PLANUNGSDIENST PISKE	PROJEKT	Stadt Landau	PROJEKT-NR.	1765	BP
	BEFORDERUNG	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "C 37, Lebensmittelmarkt Wieslauterstraße 55"	PLAN-NR.	De	
PLAN	BEFORDERUNG	Baubeschreibung	PLAN-NR.	JS	1:1000
BAUHAU	BEFORDERUNG	Baubeschreibung	PLAN-NR.	87/30	Dez. 2018