

# STADT LANDAU

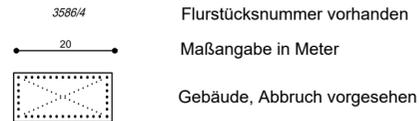
## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

### "C 37, LEBENSMITTELMARKT WIESLAUTERSTRASSE 55"



### LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - SO** Sondergebiet "Einzelhandel Nahversorgung"
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
    - a** Baugrenze
    - a** abweichende Bauweise
  - Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - St** Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten
  - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
    - ▨ Lärmschutzwand, vgl. textliche Festsetzungen
  - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
    - Baum, Bestand, zu erhalten
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
    - ▭ Bebauungsgrenze
- C. Vorhaben- und Erschließungsplan
- ▭ Gebäude geplant
  - ▭ Stellplätze geplant
  - ▨ Grünfläche geplant
  - Baumpflanzung geplant
- D. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen
- ▭ Gebäude vorhanden
  - Flurstücksgrenze vorhanden
  - - Flurstücksgrenze geplant



### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz- BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
- Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2585)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (BGBl. S. 21)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. September 2017 (GVBl. S. 237)

**Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung**  
**Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien**  
 Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

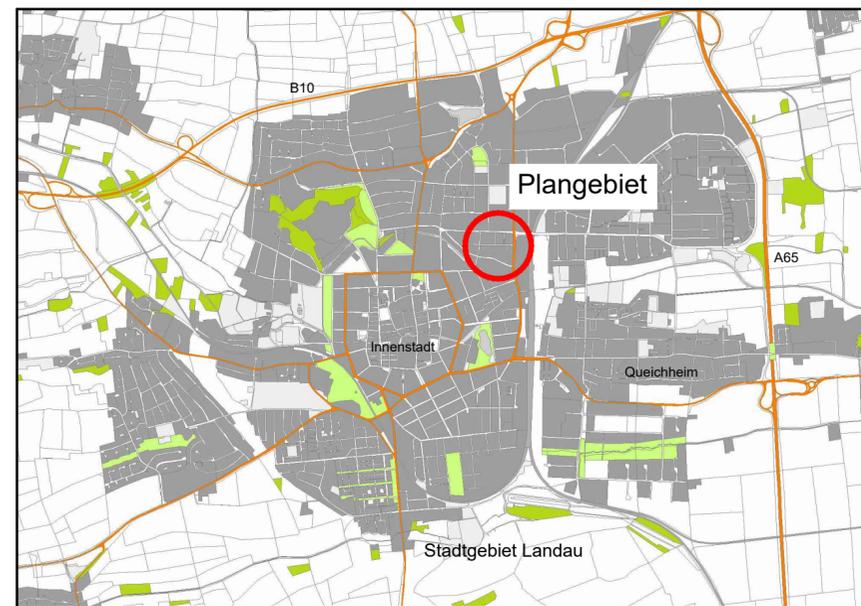
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 19.06.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 12.07.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB mit Anschreiben vom 16.07.2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.07.2018 bis 20.08.2018
- Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss gem. § 4a Abs. 3 und § 3 Abs. 2 BauGB am 18.12.2018
- Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Frist vom 10.01.2019 zum 11.02.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 20.12.2018
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.01.2019 bis einschließlich 11.02.2019
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am
- Ausfertigerungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
Landau in der Pfalz, den Die Stadtverwaltung  
Thomas Hirsch  
Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am



**Kartengrundlage:**  
 Auszug aus der Stadtgrundkarte  
 Gemarkung: Landau  
 Maßstab = 1:1000  
 Stadtbauamt Landau in der Pfalz  
 Abt. Vermessung und Geoinformation  
 Königstraße 21, 76829 Landau in der Pfalz

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Anlage 2



**Stadt Landau in der Pfalz**  
 Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
 Stadtbauamt  
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
 Königstraße 21  
 76829 Landau in der Pfalz

PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	Stadt Landau		PROJ.NR.	1765
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan "C 37, Lebensmittelmarkt Wieslauterstraße 55"	BEARB.	De	PLAN NR.
PLAN Bebauungsplan - Fassung zum Satzungsbeschluss		GEZ.	JS	MASSTB
	BL.GR.	87/30	DATUM	Feb. 2019
BAUH.				