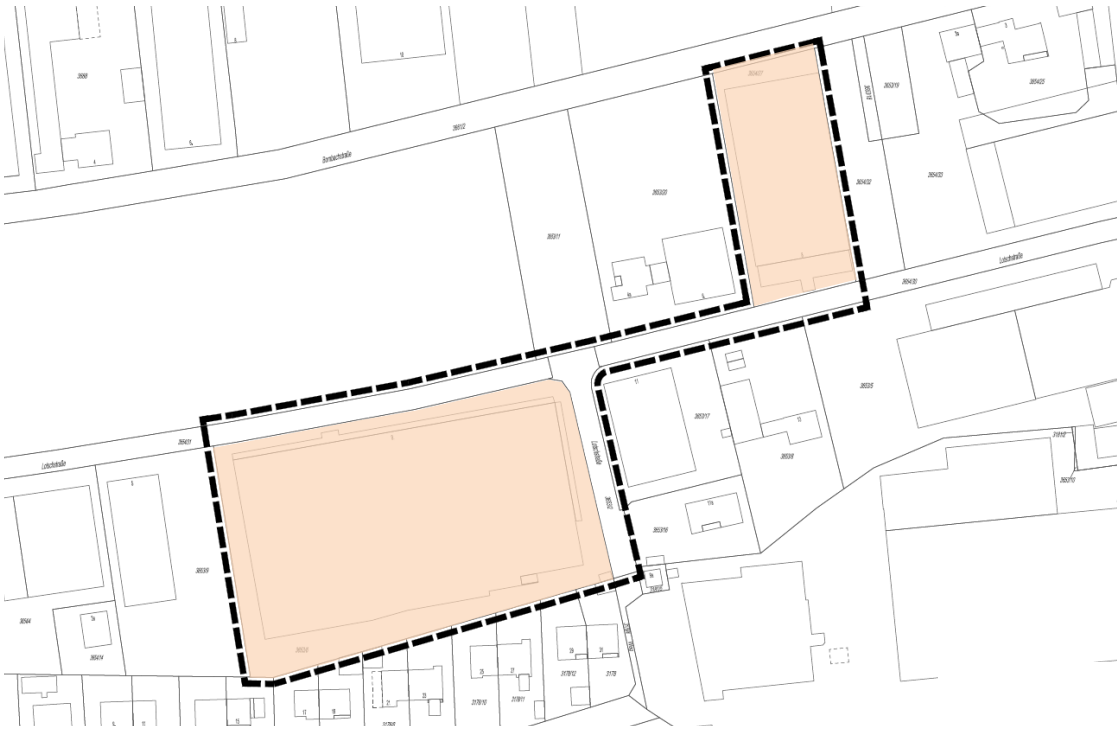
Stadt Landau in der Pfalz

Vorhaben- und Erschließungsplan
„Wohn- und Einrichtungshaus Ehrmann“
in Landau in der Pfalz

- Lageplan "Geltungsbereich"
- E.1 Lageplan komplett, Stand: 07.03.2019
- E.2 Lageplan SO2, Stand: 25.01.2017
- E.3 Lageplan SO3, Stand 12.03.2019
- E.4 Ansichten SO3, Stand 27.07.2017
- BA.8 Ansichten Werbeflächen Küchenhaus, Stand 21.03.2017
- E.6 Schnitt A, Stand 29.01.2016
- E.7 Schnitt B, Stand 29.01.2016
- E.8 Visualisierung, Stand 24.09.2015
- E.9 Visualisierung Rückseite, Stand 07.02.2017
- Erschließung

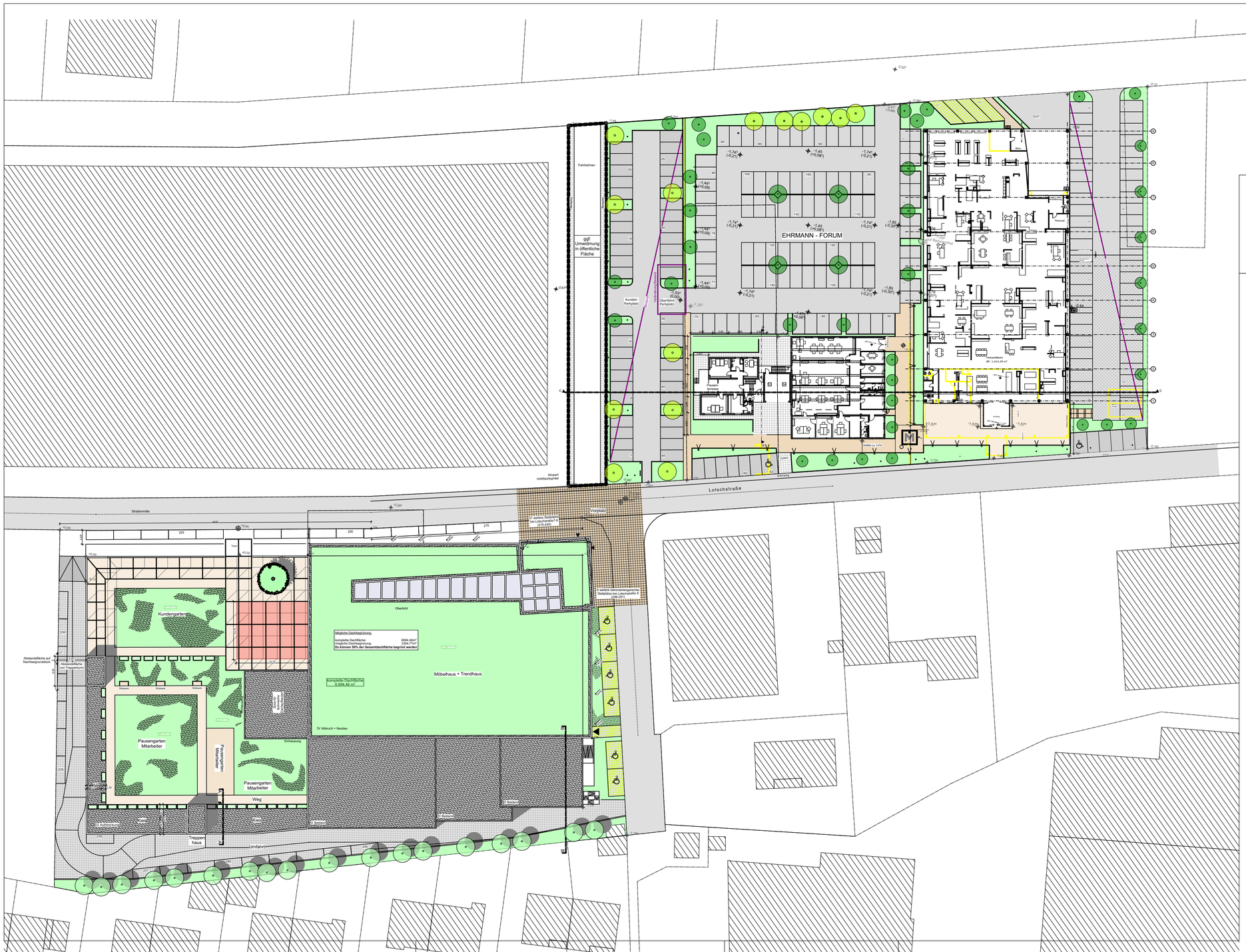
Lageplan “Geltungsbereich“



Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Vorhaben- und Erschließungsplan

ergänzend einbezogene Grundstücksteilbereiche gem. § 12 Abs. 4 BauGB



Unterschrift Nachbar, Hans-Georg Dächert
Flurstücknummer 3653/9 (Lotschstraße 5)

BAUEINGABE

ARNOLD Architekten

ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Ind.	Datum	Änderungen	Name
L	07.03.19	Berechnung mögliche Dachbegrünungund Abstandsfläche Treppenturm ergänzt	FR
K	19.02.19	Unterschriftenfeld für Nachbar ergänzt	FR
J	31.07.17	Außenbewirtschaftung	FR
I	27.07.17	Fahne auf Nord- und Ostseite Haupzhaus ergänzt, Lage der Parkplätze leicht agepasst	FR
H	19.07.17	Bemaßung Schotterfläche Dach	FR
G	03.07.17	Einhausung für Technik	FR
F	11.04.17	Änderungen lt. Besprechung	FR
		- Historie ausgeblendet -	

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen
76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt.Nr.: 14008

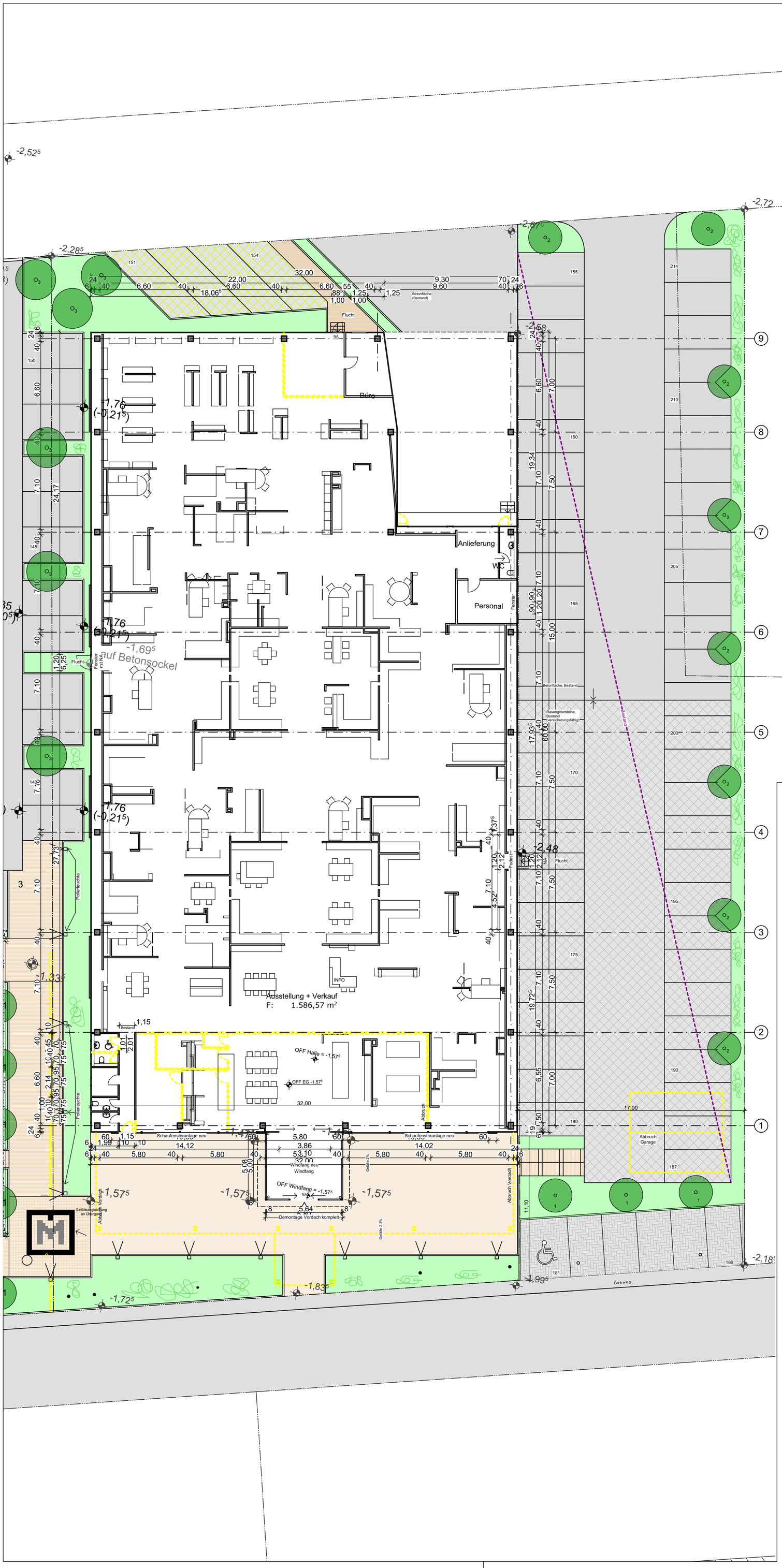
Plan Nr.: E.1

Plan-Bez.: **Lageplan komplett**

M: 1:500

Unterschrift Architekt:

Unterschrift Bauherr:



Strauchtypen (Empfehlungen in Abstimmung mit Bauherr)

Liguster, Wolliger Schneeball, Heckenkirsche, Eibe

(Sträucher werden entlang der Ostgrenze und der Nordgrenze gepflanzt. Zusätzlich vereinzelt in innenliegenden Grünflächen)

Baumtypen (Empfehlungen) in Abstimmung mit Bauherr

Baumtyp 1	Säuleneiche
	Säulenahorn
Baumtyp 2	Feldahorn Elsrijk
Baumtyp 3	Kirsche (Plunus avium Plena)
Baumtyp 4	Blumenesche

Einfassung der Baumbeete durch 10cm hohe Bordsteine

Fläche SO2 (Lotschstraße 8):		2.534,27 m²
5% als Grünfläche gefordert:		**126,71 m²**
begrünte Fläche:		**134,62 m²**
Bäume neu:	4 Stück à 25m²:	100,00 m²
Strächer neu: 20 Stück/100m² Grünfläche		25,00 Stück

BAUEINGABE

ARNOLD Architekten

ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Ind.	Datum	Änderungen	Name
c	25.01.17	Überarbeitung gem. Ausführung	FR
b	02.02.16	Maß für Werbefläche korrigiert	FR
a	29.01.16	Überarbeitung, Name Bauvorhaben geändert	FR
0	24.09.15	Erstausgabe an Bauamt	FR

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen
76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

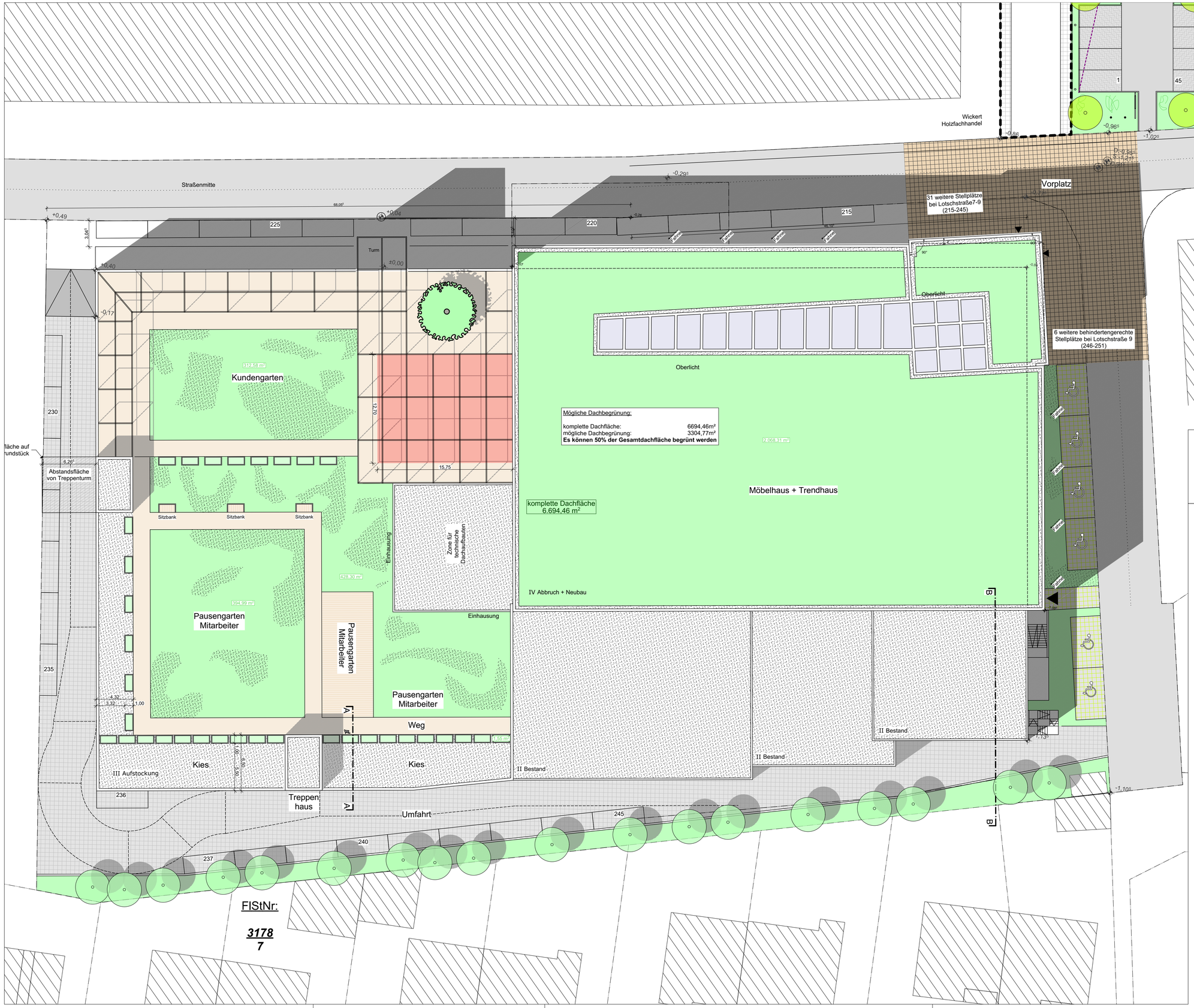
Projekt.Nr.: 14008

Plan Nr.: E.2

Plan-Bez.: **Lageplan SO2**

M: 1:200

Unterschrift Architekt: Unterschrift Bauherr:



Unterschrift Nachbar, Hans-Georg Dächert
Flurstücknummer 3653/9 (Lotschstraße 5)

BAUEINGABE

ARNOLD Architekten

ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Ind.	Datum	Änderungen	Name
g	12.03.19	Dachbegrünung ergänzt	HB
f	19.02.19	Unterschriftenfeld für Nachbar ergänzt	FR
e	19.07.17	Bemaßung Schotterfläche Dach	FR
d	03.07.17	Einhausung für Technik	FR
c	25.01.17	Überarbeitung gem. Ausführung	FR
b	01.02.16	Zone für technische Dachaufbauten	FR
a	29.01.16	Überarbeitung, Name Bauvorhaben geändert	FR
0	24.09.15	Erstausgabe an Bauamt	FR

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen
76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

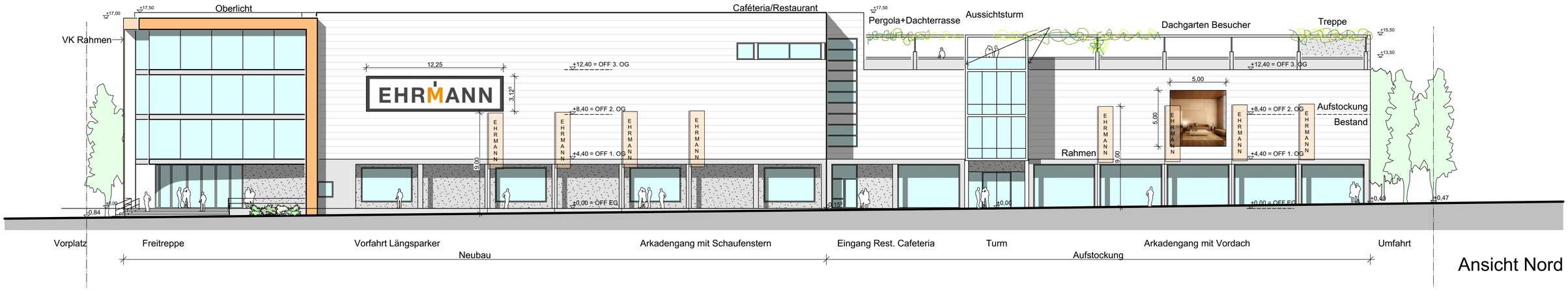
Projekt.Nr.: 14008

Plan Nr.: E.3

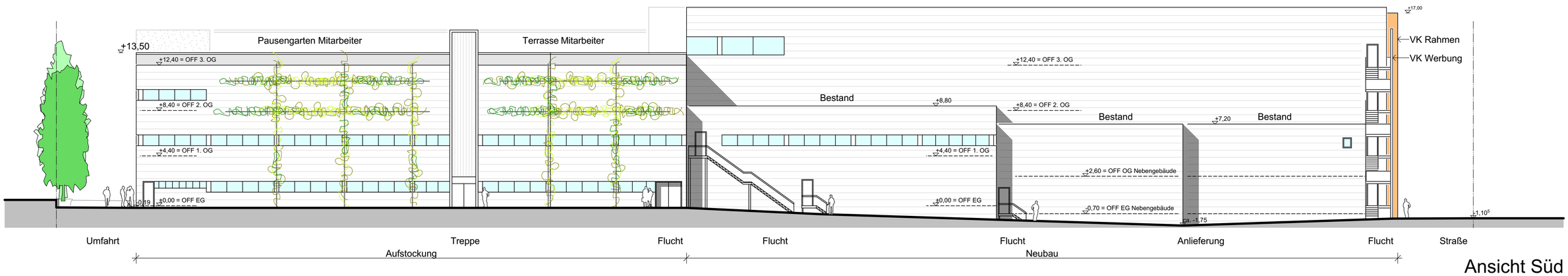
Plan-Bez.: **Lageplan SO3**

M: 1:200

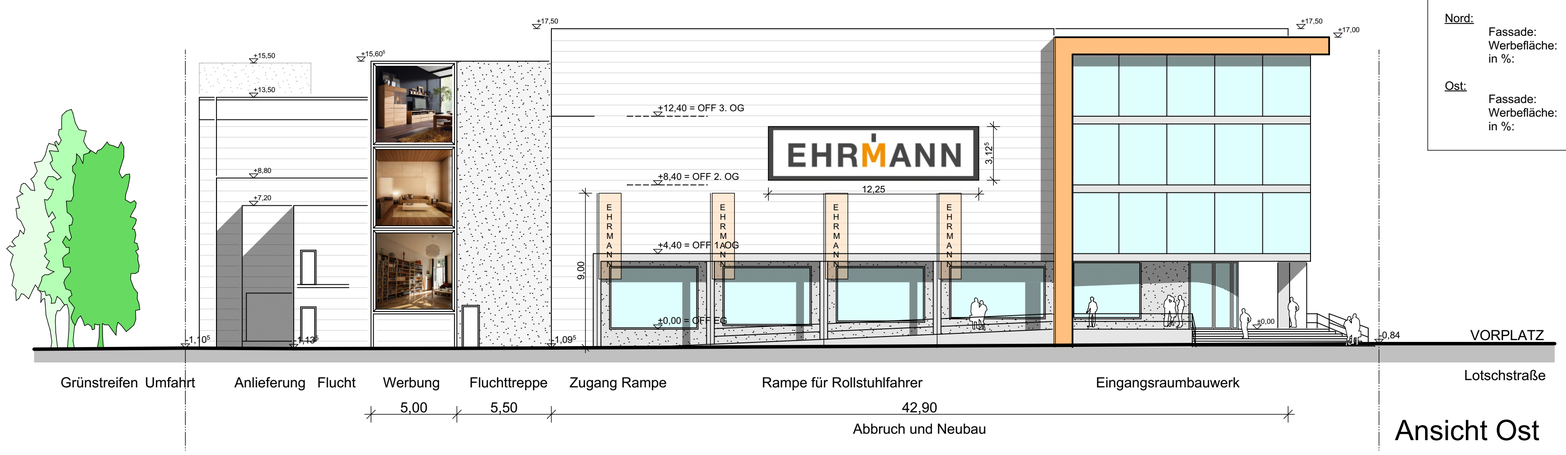
Unterschrift Architekt: Unterschrift Bauherr:



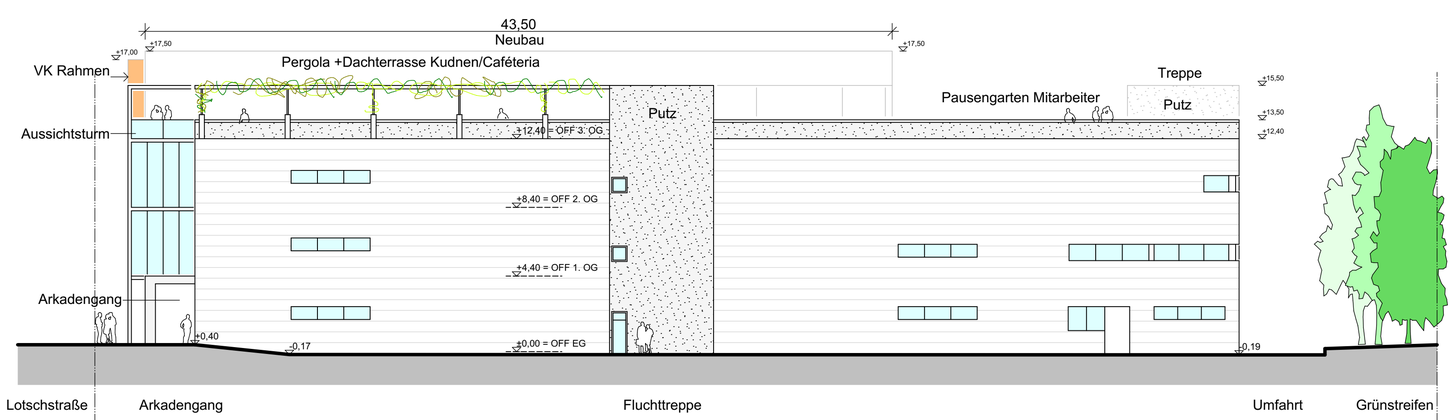
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West

Fassadenflächen und Werbeflächen:

Nord:

Fassade:	1693m²
Werbefläche:	64m²
in %:	ca. 3,8%

Ost:

Fassade:	971m²
Werbefläche:	98m²
in %:	ca. 10,0%

BAUEINGABE

ARNOLD Architekten

ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Ind.	Datum	Änderungen	Name
d	27.07.17	Fahne auf Nord- und Ostseite Haupzhaus ergänzt, Lage der Parkplätze leicht agepasst	FR
c	11.04.17	Änderungen lt. Besprechung	FR
b	08.02.17	Höhe Anbau angepasst	FR
a	29.01.16	Name Bauvorhaben geändert; wegfall Stadtfenster; Höhenkoten Gelände ergänzt, Geschosshöhen angepasst	FR
0	24.09.15	Erstausgabe an Bauamt	FR

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen
76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

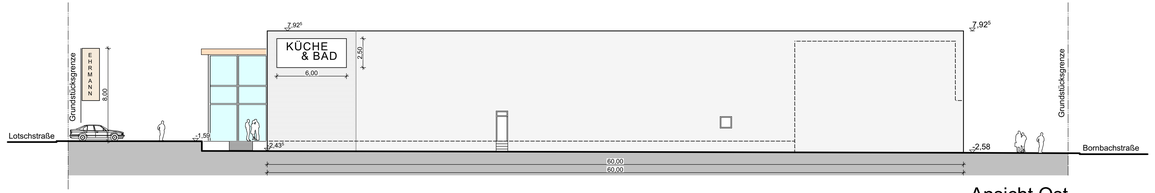
Projekt.Nr.: 14008

Plan Nr.: E.4

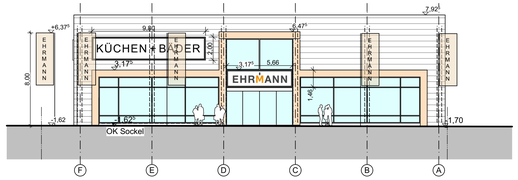
Plan-Bez.: **Ansichten SO3**

M: 1:200

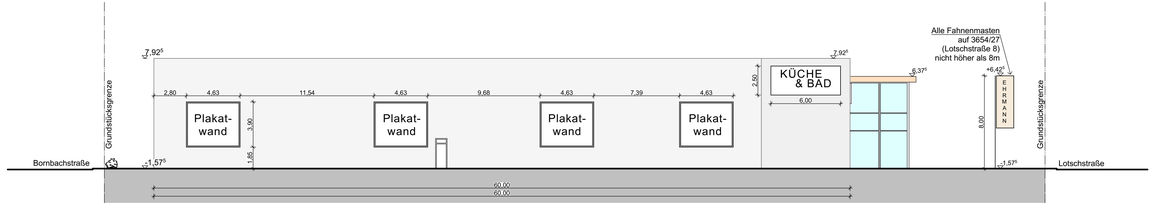
Unterschrift Architekt: Unterschrift Bauherr:



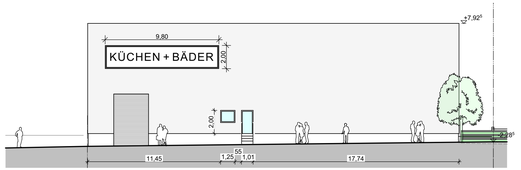
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord

Berechnung der Fassadenflächen:

Nord:	= 333,44m²
Ost:	= 666,29m²
Süd:	= 304,00m²
West:	= 610,49m²
Fassadenfläche gesamt:	**= 1.914,22m²**

Berechnung der Anteile der Werbeflächen an den Fassadenflächen:

Werbeflächen Nord: 9,80m x 2,00m = 19,60m²
Anteil an Fassadenfläche Nord: = **5,88%**

Werbeflächen Ost: 6,00m x 2,50m = 15,00m²
Anteil an Fassadenfläche Ost: = **2,25%**

Werbeflächen Süd: 9,80m x 2,00m
+5,66m x 1,46m = 27,86m²
Anteil an Fassadenfläche Süd: = **9,17%**

Werbeflächen West: 4,63m x 3,90m x 4
+6,00m x 2,50m = 87,23m²
Anteil an Fassadenfläche West: = **14,29%**

Gesamt Werbefläche: **= 149,69m²**
Anteil an Gesamtfassadenfläche: **= 7,82%**

BAUEINGABE

ARNOLD Architekten

ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL.:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Ind.	Datum	Änderungen	Name
d	21.03.17	Überarbeitung Berechnung Fassadenfläche	HB
c	20.02.17	Höhe Schild ergänzt	FR
b	08.02.17	Berechung Fassadenfläche	FR
a	25.01.17	Überarbeitung gem. Ausführung	FR
0	13.01.17	-Erstausgabe Bauamt/Bauherr-	FR

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen
76829 Landau i.d. Pfalz

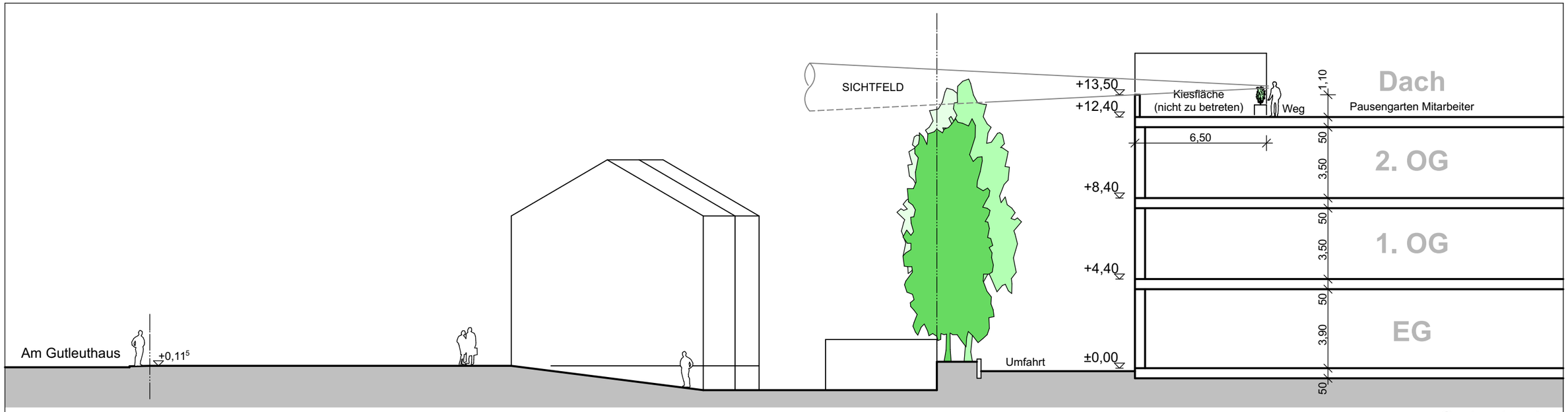
BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt.Nr.: 14008

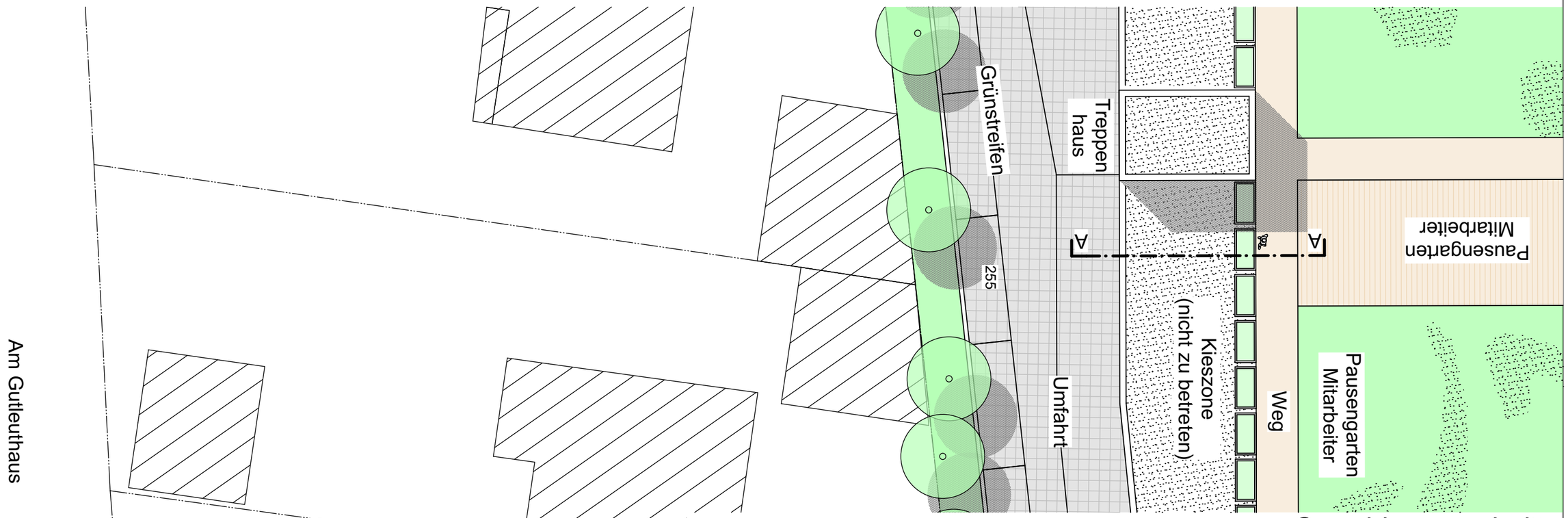
Plan Nr.: BA.8

Plan-Bez.: **Ansichten Werbeflächen Küchenhaus**
M: 1:200

Unterschrift Architekt: Unterschrift Bauherr:



Schnitt A



Grundrissausschnitt

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen
76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt Nr.: 14008 Plan Nr.: E.6

Plan-Bez.: **Schnitt A** **M: 1:200**

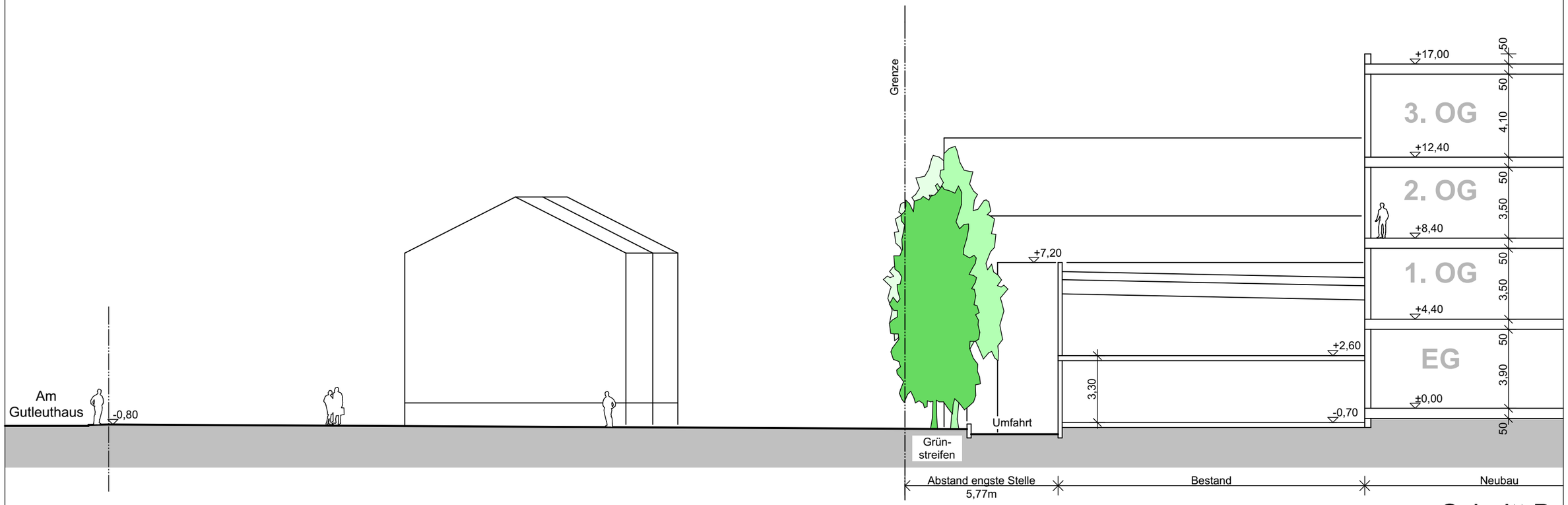
Ind.	Datum	Änderung	Name
b	29.01.16	Maße ergänzt, Name Bauvorhaben geändert	FR

ARNOLD Architekten

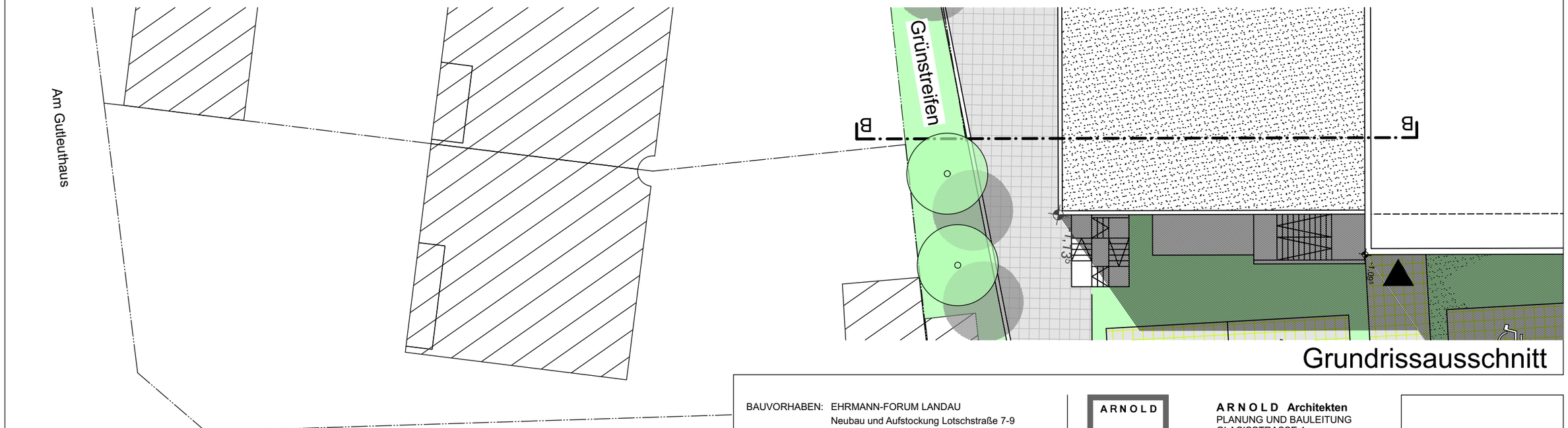
ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr



Schnitt B



Grundrissausschnitt

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen
76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt Nr.: 14008 Plan Nr.: E.7

Plan-Bez.: **Schnitt B** **M: 1:200**

Ind.	Datum	Änderung	Name
b	29.01.16	Wegfall Stadtfenster; Maße ergänzt, Name Bauvorhaben geändert	FR

ARNOLD Architekten

ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt Nr.: 14008 Plan Nr.: E.8

Plan-Bez.: **Visualisierung**

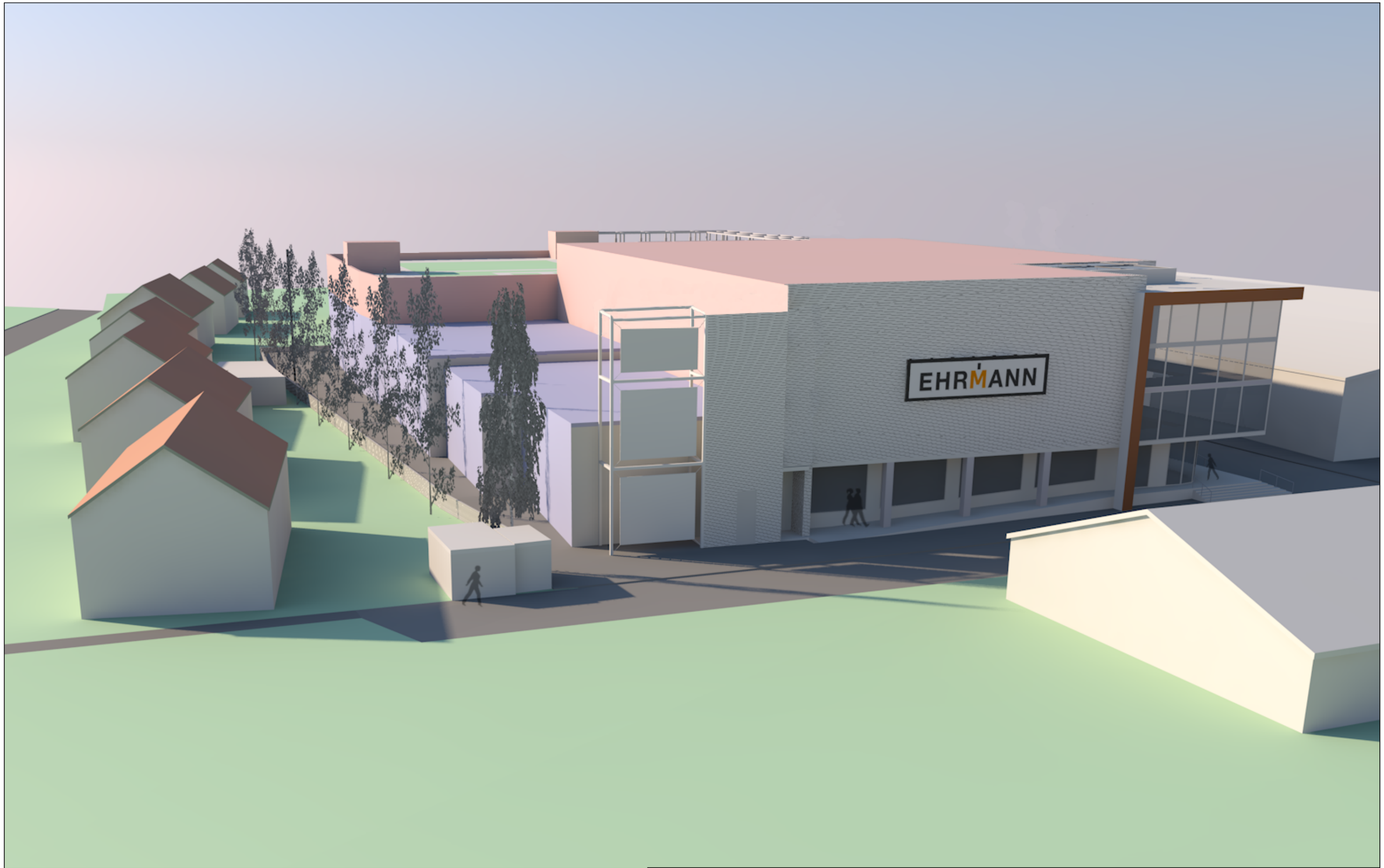
Ind.	Datum	Änderung	Name
0	24.09.15	Erstausgabe an Bauamt	FR

ARNOLD Architekten

ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr



BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen
76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt Nr.: 14008 Plan Nr.: E.9

Plan-Bez.: **Visualisierung Rückseite**

b	07.02.17	Höhen angepasst und Balkone entfernt	FR
Ind.	Datum	Änderung	Name

ARNOLD Architekten

ARNOLD Architekten
PLANUNG UND BAULEITUNG
GLACISSTRASSE 1
76829 LANDAU IN DER PFALZ
TEL:06341 / 4242 FAX 88737
info@architekten-arnold.de

Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr

Erschließung

Die Erschließung erfolgt über die Lotschstraße und für das SO-2 teilweise zusätzlich über die Bornbachstraße. Sowohl SO-2 als auch SO-3 sind bereits vollständig erschlossen, insbesondere kann anfallendes Oberflächenwasser bzw. Schmutzwasser in die bestehenden Leitungssysteme des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebs Landau (EWL) in der Lotschstraße eingeleitet werden. Das geplante Vorhaben führt zu keinen Änderungen.

Da das Plangebiet bereits bebaut ist, besteht keine Planungserforderlichkeit im Hinblick auf die technische Infrastruktur. Alle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen können von den zuständigen Trägern durch Anschluss an bereits bestehende Netze bereitgestellt werden.