

# Stadt Landau in der Pfalz

## Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohn- und Einrichtungshaus Ehrmann“ in Landau in der Pfalz

- Lageplan "Geltungsbereich"
- E.1 Lageplan komplett, Stand: 07.03.2019
- E.2 Lageplan SO<sub>2</sub>, Stand: 25.01.2017
- E.3 Lageplan SO<sub>3</sub>, Stand 12.03.2019
- E.4 Ansichten SO<sub>3</sub>, Stand 27.07.2017
- BA.8 Ansichten Werbeflächen Küchenhaus, Stand 21.03.2017
- E.6 Schnitt A, Stand 29.01.2016
- E.7 Schnitt B, Stand 29.01.2016
- E.8 Visualisierung, Stand 24.09.2015
- E.9 Visualisierung Rückseite, Stand 07.02.2017
- Erschließung



Unterschrift Nachbar, Hans-Georg Dächert  
Flurstücknummer 3653/9 (Lotschstraße 5)

# BAUEINGABE

**ARNOLD**  
Architekten  
**ARNOLD Architekten**  
PLANUNG UND BAULEITUNG  
GLACISSTRASSE 1  
76829 LANDAU IN DER PFALZ  
TEL:06341 / 4242 FAX 88737  
info@architekten-arnold.de

L	07.03.19	Berechnung mögliche Dachbegrünung und Abstandsfläche Treppenturm ergänzt	FR
K	19.02.19	Unterschriftenfeld für Nachbar ergänzt	FR
J	31.07.17	Außenbewirtschaftung	FR
I	27.07.17	Fahne auf Nord- und Ostseite Haupthaus ergänzt, Lage der Parkplätze leicht angepasst	FR
H	19.07.17	Bemaßung Schotterfläche Dach	FR
G	03.07.17	Einhausung für Technik	FR
F	11.04.17	Änderungen lt. Besprechung	FR
- Historie ausgeblendet -			

Ind.	Datum	Änderungen	Name
------	-------	------------	------

**BAUVORHABEN:** EHRMANN-FORUM LANDAU  
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9  
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsfächen  
76829 Landau i.d. Pfalz

**BAUHERR:** Horst Ehrmann Vermietung  
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt.Nr.: 14008

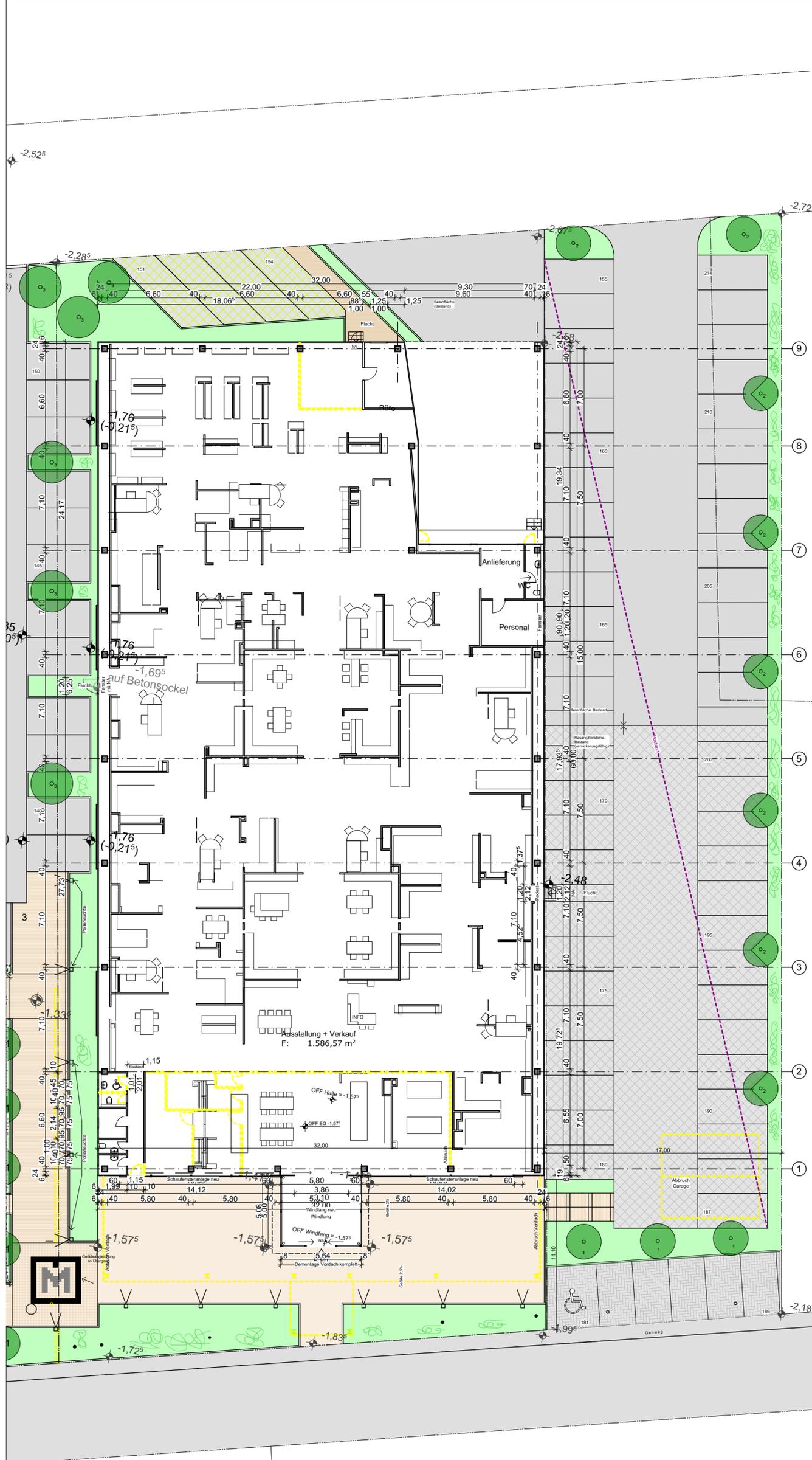
Plan Nr.: E.1

Plan-Bez.: **Lageplan komplett**

**M: 1:500**

Unterschrift Architekt:

Unterschrift Bauherr:



**Strauchtypen (Empfehlungen in Abstimmung mit Bauherr)**

Liguster, Wolliger Schneeball, Heckenkirsche, Eibe

(Sträucher werden entlang der Ostgrenze und der Nordgrenze gepflanzt. Zusätzlich vereinzelt in innenliegenden Grünflächen)

**Baumtypen (Empfehlungen) in Abstimmung mit Bauherr**

- Baumtyp 1 Säuleneiche
- Baumtyp 2 Säulenhorn
- Baumtyp 3 Feldahorn Elsrijk
- Baumtyp 4 Kirsche (Plunus avium Plena)
- Baumtyp 5 Blumenesche

Einfassung der Baumbeste durch 10cm hohe Bordsteine

Fläche SO2 (Lotschstraße 8):	2.534,27 m <sup>2</sup>
5% als Grünfläche gefordert:	126,71 m <sup>2</sup>
begrünte Fläche:	134,62 m <sup>2</sup>
Bäume neu: 4 Stück à 25m <sup>2</sup> :	100,00 m <sup>2</sup>
Sträucher neu: 20 Stück/100m <sup>2</sup> Grünfläche	25,00 Stück

# BAUEINGABE

**ARNOLD**

**ARNOLD Architekten**  
 PLANUNG UND BAULEITUNG  
 GLACISSTRASSE 1  
 76829 LANDAU IN DER PFALZ  
 TEL:06341 / 4242 FAX 88737  
 info@architekten-arnold.de

**Architekten**

Ind.	Datum	Änderungen	Name
c	25.01.17	Überarbeitung gem. Ausführung	FR
b	02.02.16	Maß für Werbefläche korrigiert	FR
a	29.01.16	Überarbeitung, Name Bauvorhaben geändert	FR
0	24.09.15	Erstausgabe an Bauamt	FR

**BAUVORHABEN:** EHRMANN-FORUM LANDAU  
 Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9  
 Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen  
 76829 Landau i.d. Pfalz

**BAUHERR:** Horst Ehrmann Vermietung  
 Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt.Nr.: 14008

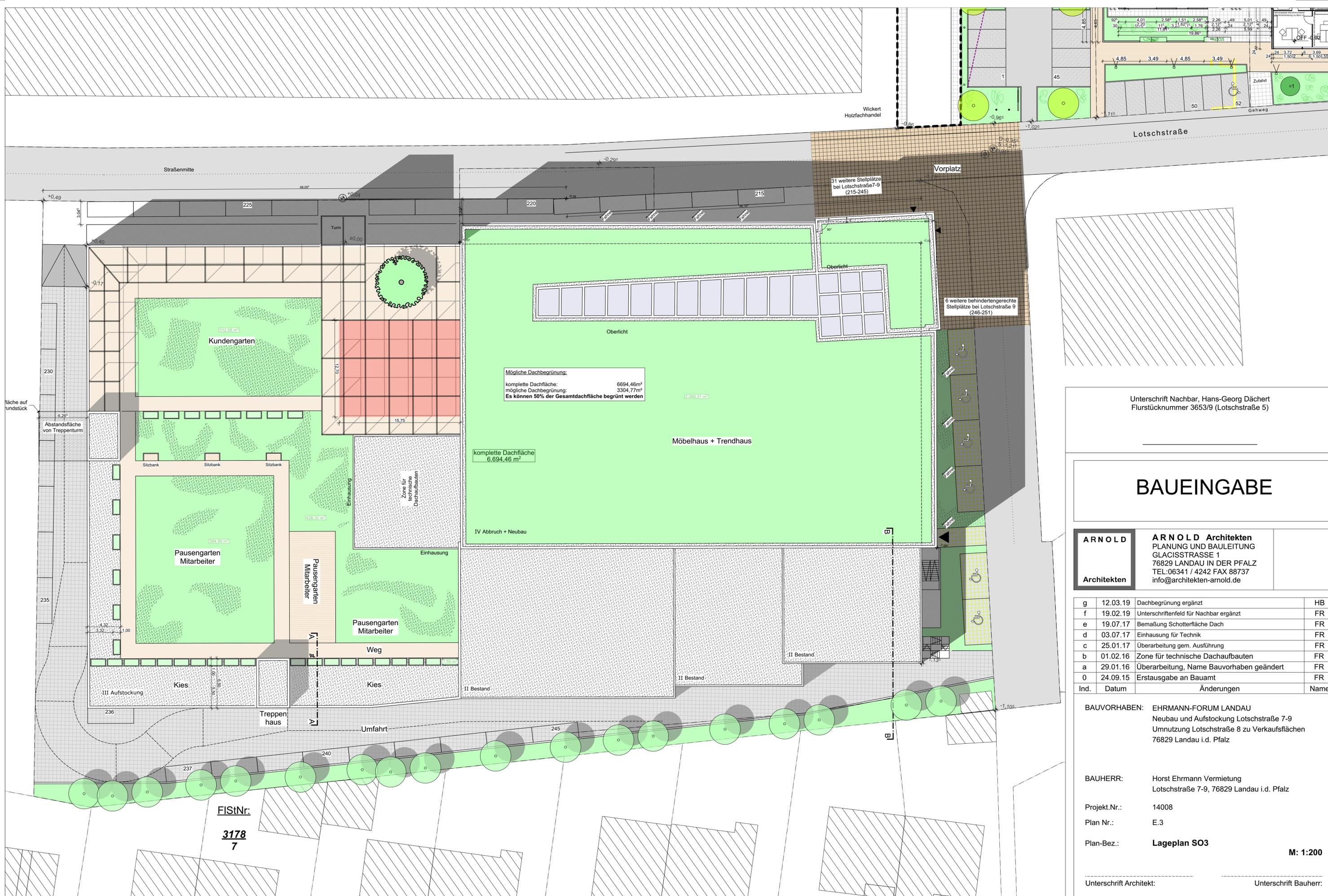
Plan Nr.: E.2

Plan-Bez.: **Lageplan SO2**

**M: 1:200**

Unterschrift Architekt:

Unterschrift Bauherr:



Mögliche Dachbegrünung:  
 komplette Dachfläche: 6694,46m<sup>2</sup>  
 mögliche Dachbegrünung: 3304,77m<sup>2</sup>  
 Es können 50% der Gesamtdachfläche begrünt werden

komplette Dachfläche  
 6.694,46 m<sup>2</sup>

IV Abbruch + Neubau

II Bestand

II Bestand

II Bestand

Unterschrift Nachbar, Hans-Georg Dächert  
 Flurstücknummer 3653/9 (Lotschstraße 5)

# BAUEINGABE

**ARNOLD** Architekten  
 PLANUNG UND BAULEITUNG  
 GLACISSTRASSE 1  
 76829 LANDAU IN DER PFALZ  
 TEL.:06341 / 4242 FAX 88737  
 info@architekten-arnold.de

g	12.03.19	Dachbegrünung ergänzt	HB
f	19.02.19	Unterschriftenfeld für Nachbar ergänzt	FR
e	19.07.17	Bemaßung Schotterfläche Dach	FR
d	03.07.17	Einhausung für Technik	FR
c	25.01.17	Überarbeitung gem. Ausführung	FR
b	01.02.16	Zone für technische Dachaufbauten	FR
a	29.01.16	Überarbeitung, Name Bauvorhaben geändert	FR
0	24.09.15	Erstausgabe an Bauamt	FR
Ind.	Datum	Änderungen	Name

**BAUVORHABEN:** EHRMANN-FORUM LANDAU  
 Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9  
 Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen  
 76829 Landau i.d. Pfalz

**BAUHERR:** Horst Ehrmann Vermietung  
 Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt.Nr.: 14008  
 Plan Nr.: E.3

Plan-Bez.: Lageplan SO3

M: 1:200

Unterschrift Architekt: \_\_\_\_\_ Unterschrift Bauherr: \_\_\_\_\_

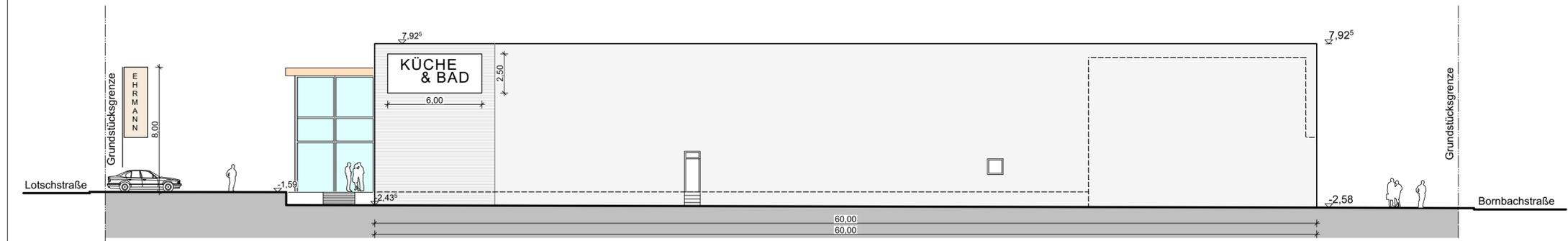
FIStNr:  
**3178**  
**7**



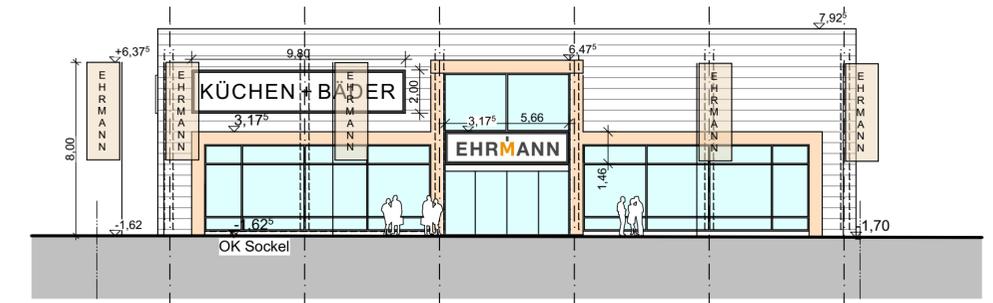
# BAUEINGABE

**ARNOLD**  
Architekten

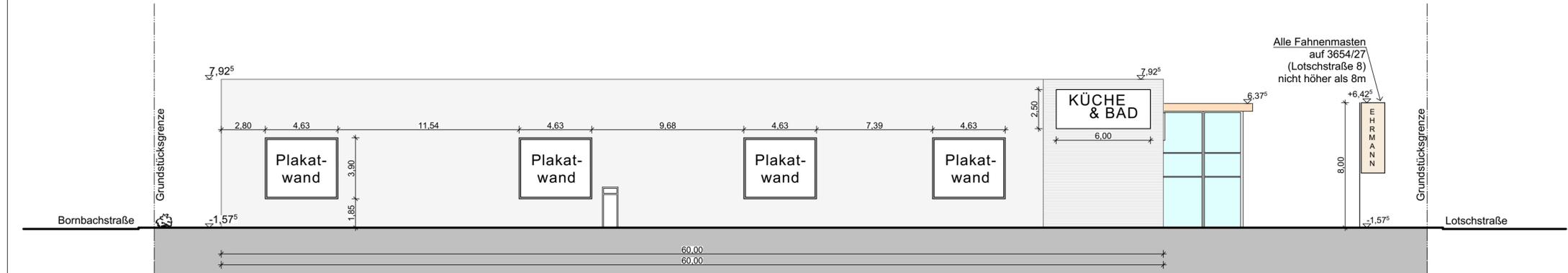
**ARNOLD Architekten**  
PLANUNG UND BAULEITUNG  
GLACISSTRASSE 1  
76829 LANDAU IN DER PFALZ  
TEL:06341 / 4242 FAX 88737  
info@architekten-arnold.de



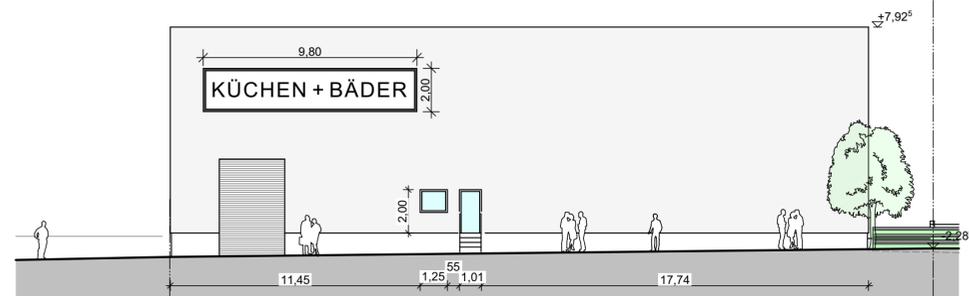
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord

**Berechnung der Fassadenflächen:**

Nord: = 333,44m<sup>2</sup>  
Ost: = 666,29m<sup>2</sup>  
Süd: = 304,00m<sup>2</sup>  
West: = 610,49m<sup>2</sup>

**Fassadenfläche gesamt: = 1.914,22m<sup>2</sup>**

**Berechnung der Anteile der Werbeflächen an den Fassadenflächen:**

**Werbeflächen Nord:** 9,80m x 2,00m = 19,60m<sup>2</sup>  
Anteil an Fassadenfläche Nord: = **5,88%**

**Werbeflächen Ost:** 6,00m x 2,50m = 15,00m<sup>2</sup>  
Anteil an Fassadenfläche Ost: = **2,25%**

**Werbeflächen Süd:** 9,80m x 2,00m + 5,66m x 1,46m = 27,86m<sup>2</sup>  
Anteil an Fassadenfläche Süd: = **9,17%**

**Werbeflächen West:** 4,63m x 3,90m x 4 + 6,00m x 2,50m = 87,23m<sup>2</sup>  
Anteil an Fassadenfläche West: = **14,29%**

**Gesamt Werbefläche: = 149,69m<sup>2</sup>**  
**Anteil an Gesamtfassadenfläche: = 7,82%**

Ind.	Datum	Änderungen	Name
d	21.03.17	Überarbeitung Berechnung Fassadenfläche	HB
c	20.02.17	Höhe Schild ergänzt	FR
b	08.02.17	Berechnung Fassadenfläche	FR
a	25.01.17	Überarbeitung gem. Ausführung	FR
0	13.01.17	-Erstausgabe Bauamt/Bauherr-	FR

**BAUVORHABEN:** EHRMANN-FORUM LANDAU  
Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9  
Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsfächen  
76829 Landau i.d. Pfalz

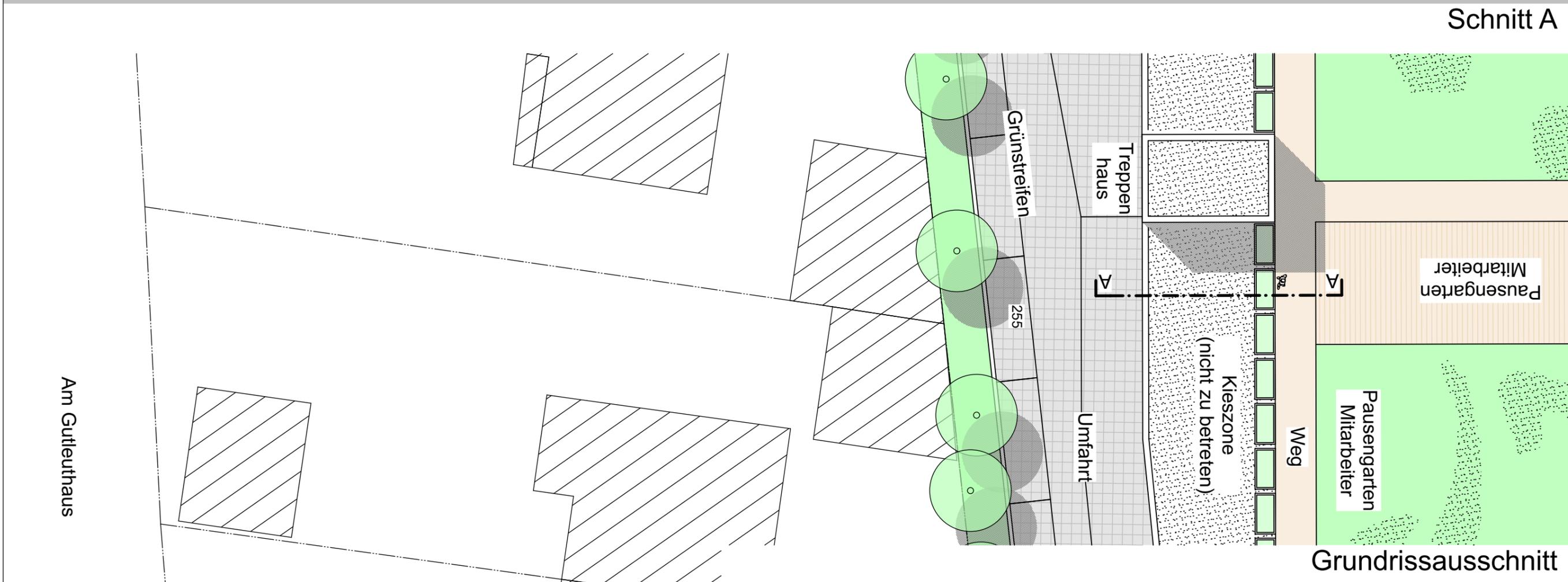
**BAUHERR:** Horst Ehrmann Vermietung  
Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt.Nr.: 14008

Plan Nr.: BA.8

Plan-Bez.: **Ansichten Werbeflächen Küchenhaus**  
**M: 1:200**

Unterschrift Architekt: \_\_\_\_\_ Unterschrift Bauherr: \_\_\_\_\_



BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU  
 Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9  
 Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsflächen  
 76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung  
 Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt Nr.: 14008 Plan Nr.: E.6  
 Plan-Bez.: **Schnitt A** M: 1:200

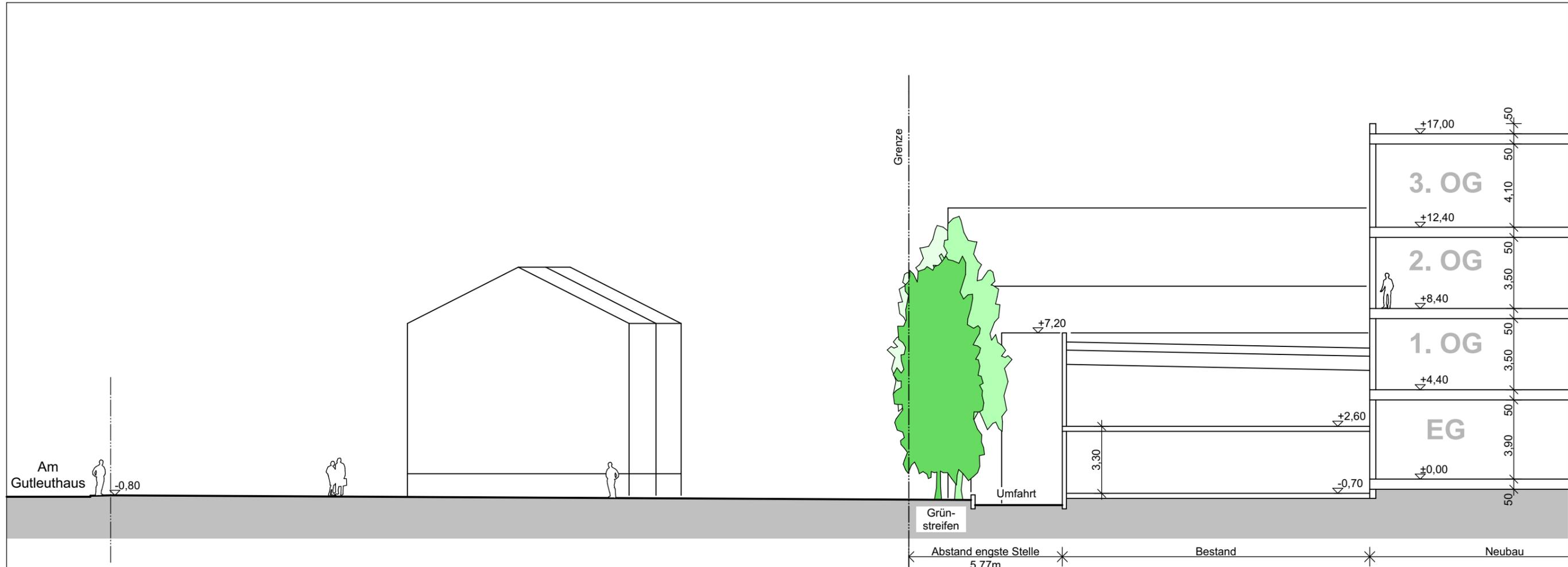
b	29.01.16	Maße ergänzt, Name Bauvorhaben geändert	FR
Ind.	Datum	Änderung	Name

**ARNOLD**  
Architekten

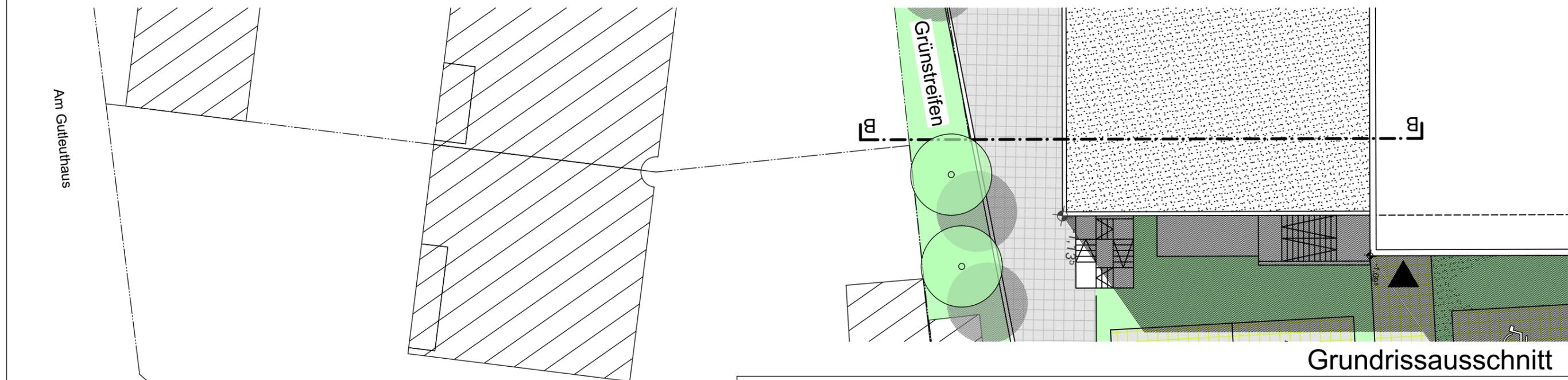
**ARNOLD Architekten**  
 PLANUNG UND BAULEITUNG  
 GLACISSTRASSE 1  
 76829 LANDAU IN DER PFALZ  
 TEL.:06341 / 4242 FAX 88737  
 info@architekten-arnold.de

Unterschrift Architekt \_\_\_\_\_

Unterschrift Bauherr \_\_\_\_\_



Schnitt B



Grundrissausschnitt

BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU  
 Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9  
 Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsfächen  
 76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung  
 Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt Nr.: 14008 Plan Nr.: E.7  
 Plan-Bez.: **Schnitt B** M: 1:200



**ARNOLD Architekten**  
 PLANUNG UND BAULEITUNG  
 GLACISSTRASSE 1  
 76829 LANDAU IN DER PFALZ  
 TEL.:06341 / 4242 FAX 88737  
 info@architekten-arnold.de

Ind.	Datum	Änderung	Name
b	29.01.16	Wegfall Stadtfenster; Maße ergänzt, Name Bauvorhaben geändert	FR

Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr



BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU  
 Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung  
 Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt Nr.: 14008 Plan Nr.: E.8

Plan-Bez.: **Visualisierung**

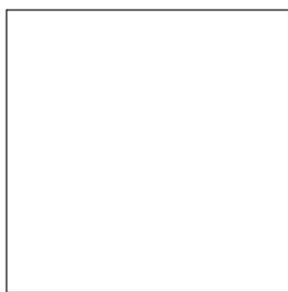
Ind.	Datum	Änderung	Name
0	24.09.15	Erstausgabe an Bauamt	FR

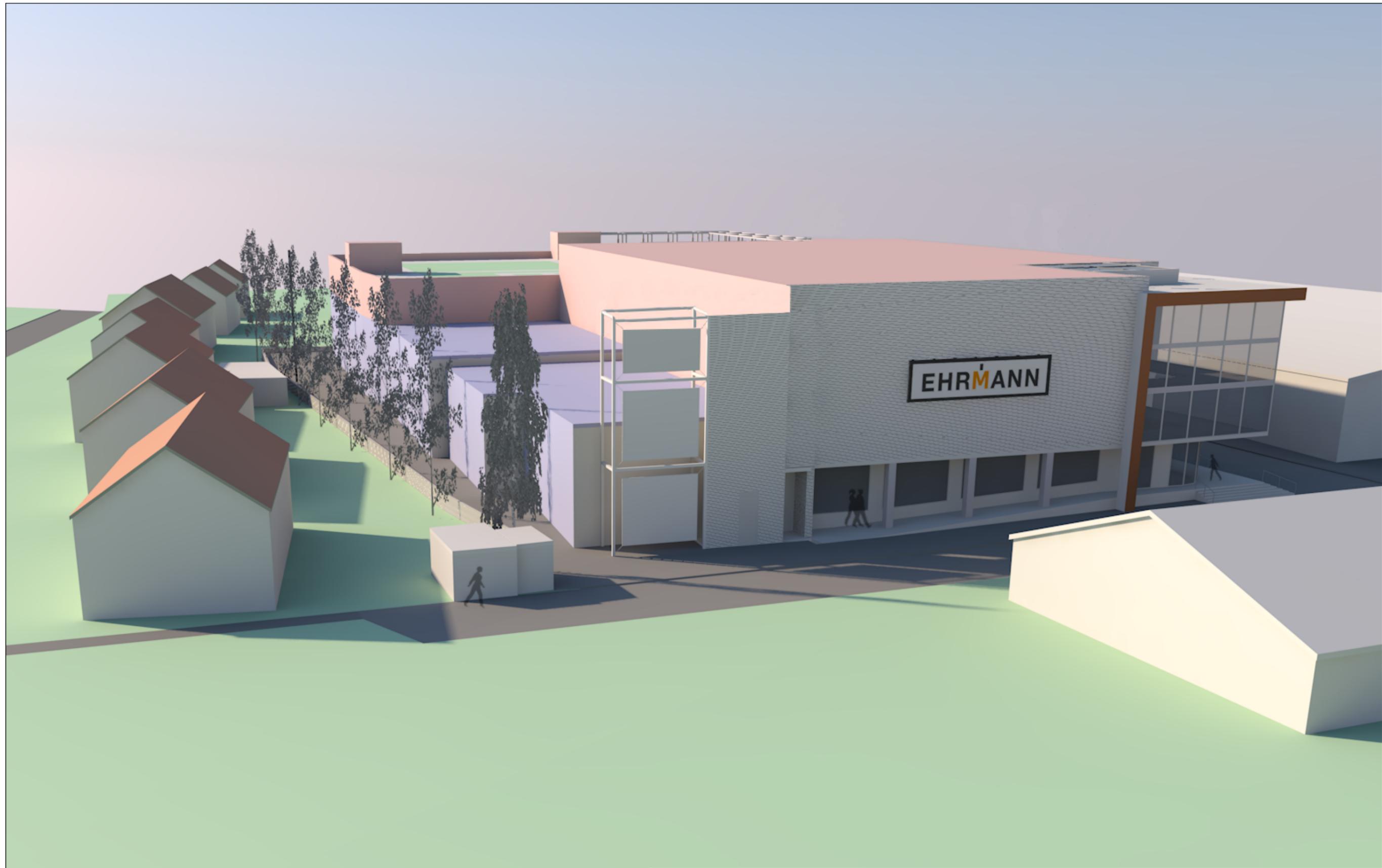


**ARNOLD Architekten**  
 PLANUNG UND BAULEITUNG  
 GLACISSTRASSE 1  
 76829 LANDAU IN DER PFALZ  
 TEL.:06341 / 4242 FAX 88737  
 info@architekten-arnold.de

-----  
 Unterschrift Architekt

-----  
 Unterschrift Bauherr





BAUVORHABEN: EHRMANN-FORUM LANDAU  
 Neubau und Aufstockung Lotschstraße 7-9  
 Umnutzung Lotschstraße 8 zu Verkaufsfächen  
 76829 Landau i.d. Pfalz

BAUHERR: Horst Ehrmann Vermietung  
 Lotschstraße 7-9, 76829 Landau i.d. Pfalz

Projekt Nr.: 14008 Plan Nr.: E.9

Plan-Bez.: **Visualisierung Rückseite**

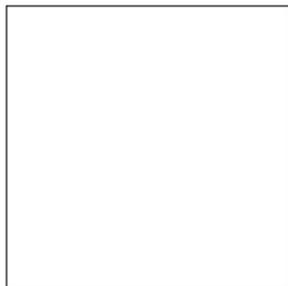
b	07.02.17	Höhen angepasst und Balkone entfernt	FR
Ind.	Datum	Änderung	Name



**ARNOLD Architekten**  
 PLANUNG UND BAULEITUNG  
 GLACISSTRASSE 1  
 76829 LANDAU IN DER PFALZ  
 TEL.:06341 / 4242 FAX 88737  
 info@architekten-arnold.de

-----  
 Unterschrift Architekt

-----  
 Unterschrift Bauherr



## Erschließung

Die Erschließung erfolgt über die Lotschstraße und für das SO-2 teilweise zusätzlich über die Bornbachstraße. Sowohl SO-2 als auch SO-3 sind bereits vollständig erschlossen, insbesondere kann anfallendes Oberflächenwasser bzw. Schmutzwasser in die bestehenden Leitungssysteme des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebs Landau (EWL) in der Lotschstraße eingeleitet werden. Das geplante Vorhaben führt zu keinen Änderungen.

Da das Plangebiet bereits bebaut ist, besteht keine Planungserforderlichkeit im Hinblick auf die technische Infrastruktur. Alle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen können von den zuständigen Trägern durch Anschluss an bereits bestehende Netze bereitgestellt werden.