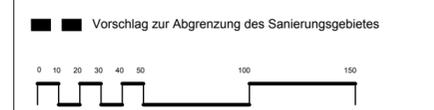


# Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung Landau Arzheim

## Konzept Nutzungen

- Sicherung / Entwicklung der Mischungszonierung (Schwerpunkt Wohnen, Tourismus, wohnungsförderndes Gewerbe und Dienstleistungen)
- Flächen für Verkehrszwecke
- Fußgängerbereiche / Flächen für Aufenthalt
- Sicherung / Entwicklung bedeutender Grünflächen (öffentlich und privat)
- Sicherung / Entwicklung öffentlicher Einrichtungen
- Ortsverwaltung
- Grundschule
- Kindergarten
- Kirche
- Dorfgemeinschaftshaus
- Potenzial zur Nachverdichtung/ Baulücke statt zu sichernde Grünfläche
- Schaffung von kleinen Kommunikations- und Ruhepunkten
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Nutzungsintensität
- Stärkung und Entwicklung des Versorgungsschwerpunkts
- Schwerpunkt touristischer und kultureller Nutzungen (touristische Achse)

- Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes



## Vorbereitende Untersuchungen Landau-Arzheim

Projekt				+
Rahmenplanung				
Sozialbereich				
Konzept Nutzungen				
Planmaß	IR / MM	TM	1:1500 i.O.	
27730	Projektierung	Bearbeitung	10/2016	
TM HG/ Apr '19	Gezeichnet/Datum	Freigegeben/Datum	2/02	
Plannummer				
Stadt Landau				
Bauherr / Auftraggeber				
Rittmannsperger Architekten GmbH		Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung		
Ludwigshofstraße 9, 64285 Darmstadt				
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12				

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder ververvielfältigt oder verbreitet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an Dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 18.6.1901, § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).