

Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung Landau Arzheim

Konzept
Bausubstanz, Baustruktur und Stadtgestalt

Aufwertung der Bebauung

-  Sanierung und Modernisierung von Gebäuden
-  Sanierungsschwerpunkte
-  bei Leerstand oder Unternutzung: behutsamer Rückbau (Wahrung des Ortsbildes) oder Umnutzung von Nebengebäuden zur Aufwertung der Wohn- und Freiraumqualität
-  Schwerpunkt Entseiegelung/Entkernung
-  Schutz von Einzelanlagen und wertvoller baukultureller Gebäudesubstanz

Aufwertung der Stadträume

-  Gestalterische Aufwertung der Straßen- und Platzräume
-  Neugestaltung und Schaffung von Aufenthaltsqualität auf Plätzen
-  Neugestaltung von Parkplätzen

 Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Arzheim

Projekt
Rahmenplanung
Stadtteilbezogen
Konzept Bausubstanz, Baustruktur und Stadtgestalt

Planfall	IR / MM	TM	1:1500 i.O.
27730	Projektierung	Bearbeitung	Maßstab
TM / Apr '19	Gezeichnet/Datum	Freigegeben/Datum	2/03 Plannummer

Stadt Landau
Bauherr / Auftraggeber

 Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshofstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder ververvielfältigt oder weiterverleitet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1992, § 18 vom 7.06.1999 Urhebergesetz).

