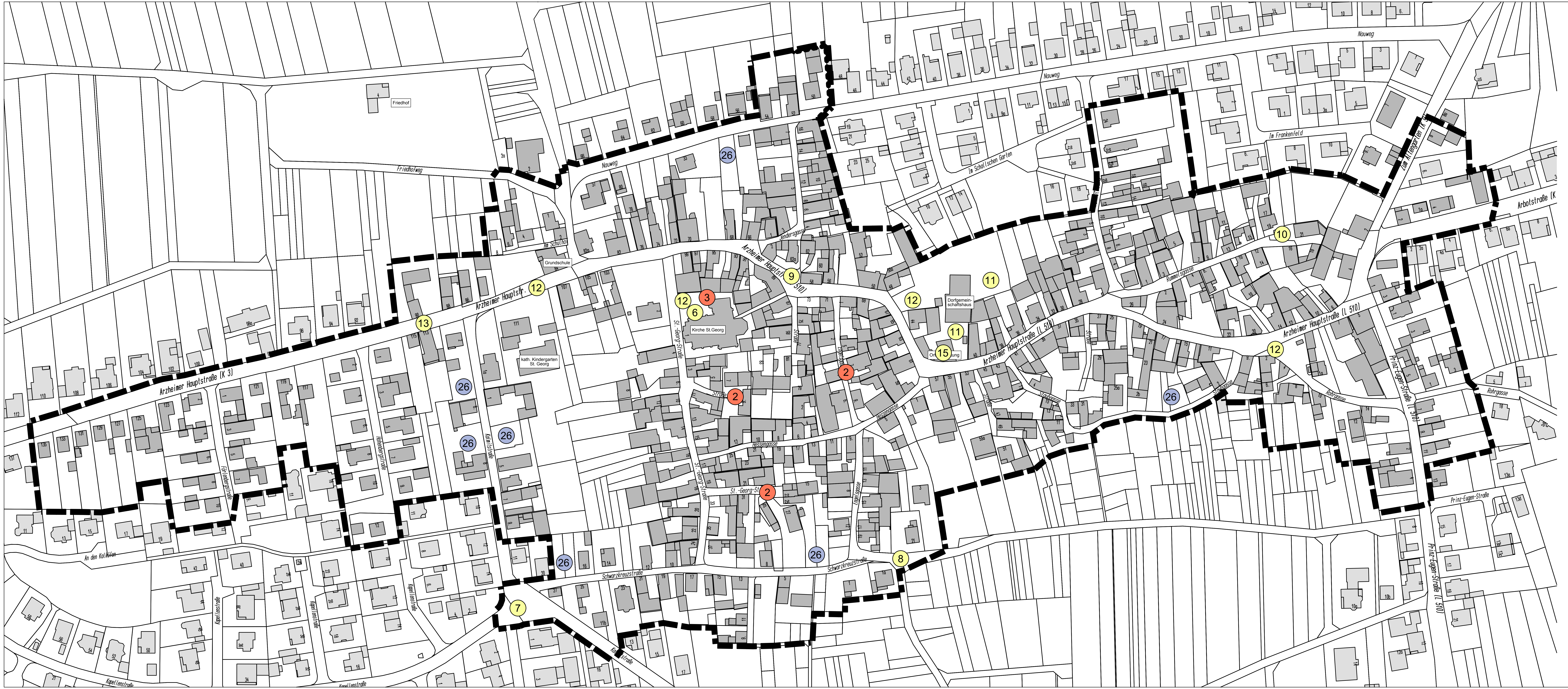

Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung Landau Arzheim

Maßnahmenplan

Vorbereitung, Planung und Beratung

2. 3 Blockkonzepte zur Aufwertung priv. Freiflächen
3. Bürgerwerkstatt Platzgestaltung St.Georg-Kirche
5. Fußwegekonzept Ortskern

<u>im gesamten Sanierungsgebiet:</u>

1. VU und Rahmenplanung "Landau-Arzheim"
4. Sanierungs- und Modernisierungsberatung

investive Maßnahmen (öffentlich)

6. Platzfläche an der St.-Georg-Kirche
7. Platzfläche Kalmitstr./Schwarzkreuzstr.
8. Platzfläche Schwarzkreuzstraße
9. Platzfläche am ehemaligen Rathaus
10. Fußwegeverbindung Rummelsgasse - Spielplatz
11. Ergänzungen und Umgestaltung der Freiflächen
12. Einrichten von 4 Fahrradabstellanlagen
13. Fahrradschutzstreifen entlang Arzheimer Hauptstr.
14. 5 kleinere Treff- und Ruhepunkte
15. Umbau Ortsverwaltung für barrierearmen Zugang
16. Umbau Grundschule für barrierearmen Zugang
17. Anpflanzung von Bäumen

<u>im gesamten Sanierungsgebiet:</u>

18. kommunales Fassadenprogramm inkl. Begrünung

investive Maßnahmen (privat)

26. Neubau von Gebäuden - Baulückenschließung

<u>im gesamten Sanierungsgebiet:</u>

19. Sanierung und Modernisierung von Gebäuden mit erheblichen Mängeln
20. Sanierung und Modernisierung von Gebäuden mit mittleren Mängeln
21. Barrierefreier Umbau von Wohnraum
22. Niederlegung von ungenutzten Nebengebäuden
23. kleinere Maßnahmen zur Fassadenaufwertung
24. Fassadenbegrünung
25. Umbau von Nebengebäuden zu Wohnraum
27. Entsiegelung von privaten Freiflächen

Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes

0 10 20 30 40 50 100 150

Vorbereitende Untersuchungen Landau-Arzheim
Projekt

Rahmenplanung
Bearbeitungsabschnitt

Maßnahmenplan
Planinhalt

27730	IR / MM	TM	1:1500 i.O.
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
TM/ HG / Apr '19			2/06
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer

Stadt Landau
Bauherr/Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).