

Kosten- und Maßnahmenübersicht - Sanierung "Landau Arzheim"	Gesamt Soll/€	kurzfristig (1-5 Jahre) Soll/€	mittelfristig (6-10 Jahre) Soll/€	langfristig (11-15 Jahre) Soll/€	Priorität
1. Vorbereitung, Planung und Beratung (öffentlich)					
1. VU und Rahmenplanung "Landau-Arzheim"	22.900	22.900			hoch
2. 3 Blockkonzepte zur Aufwertung privater Freiflächen (je 5.000 EUR)	15.000	10.000	5.000		mittel
3. Bürgerwerkstatt Platzgestaltung Platzfläche an der St.Georg-Kirche	6.000		6.000		mittel
4. Städtebauliche Sanierungs- und Modernisierungsberatung (jährl. 10.000 EUR)	150.000	50.000	50.000	50.000	hoch
5. Fußwegekonzept Ortskern	10.000	10.000			niedrig
Summe der Ausgaben der Vorbereitungsmaßnahmen	203.900	92.900	61.000	50.000	
2. Investive Maßnahmen (öffentlich)					
6. Neugestaltung Platzfläche an der St.-Georg-Kirche (460 m² x 250 €/m²)	161.000		161.000		mittel
7. Neugestaltung Platz(teil-)fläche Kreuzungsbereich Kalmitstr./Schwarzkreuzstr. (480 m² x 250 €/m²)	120.000			120.000	niedrig
8. Neugestaltung Platzfläche Schwarzkreuzstraße in Richtung Staubgärten (150 m² x 250 €/m²)	37.500			37.500	niedrig
9. Neugestaltung Freifläche am ehem. Rathaus (Ergänzung zur Straßenerneuerung) (65 m² x 250 €/m²)	16.000	16.000			mittel
10. Fußwegeverbindung Rummelsgasse - Spielplatz	30.000		30.000		mittel
11. Ergänzungen und Umgestaltung der Freiflächen (Hof- und Grünflächen) am Dorfgemeinschaftshaus	20.000				hoch
12. Einrichten von 4 Fahrradabstellanlagen (je 2.400 EUR)	9.600	4.800	4.800		hoch
13. Einrichten eines Fahrradschutzstreifens an der Arzheimer Hauptstraße (ab Grundschule westwärts)	9.000	9.000			hoch
14. Neugestaltung von fünf kleineren Treff- und Ruhepunkten (je 6.000 EUR)	30.000	12.000	12.000	6.000	niedrig
15. Umbau Ortsverwaltung für barrierearmen Zugang	50.000			50.000	niedrig
16. Umbau Grundschule für barrierearmen Zugang	50.000			50.000	niedrig
17. Anpflanzung von Bäumen (ca. 15 Stck. à 4.000 EUR)	60.000	20.000	20.000	20.000	mittel
18. kommunales Fassadenprogramm incl. Begrünung (jährl. 20.000 EUR)	60.000	20.000	20.000	20.000	hoch
Summe der Ausgaben für öffentliche Maßnahmen	653.100	81.800	247.800	303.500	
SUMME DER ÖFFENTLICHEN MASSNAHMEN	857.000	174.700	308.800	353.500	
2. Investive Maßnahmen (privat)					
19. Sanierung und Modernisierung von Gebäuden mit erheblichen Mängeln (ca. 20 à 240.000 EUR)	4.800.000	1.680.000	1.440.000	1.680.000	hoch
20. Sanierung und Modernisierung von Gebäuden mit mittleren Mängeln (ca. 30 à 120.000 EUR)	3.600.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	hoch
21. Barrierefreier Umbau von Wohnraum (ca. 10 à 30.000 EUR)	270.000	90.000	90.000	90.000	hoch
22. Niederlegung von ungenutzten Nebengebäuden (ca. 20 à 20.000 EUR)	400.000	140.000	120.000	140.000	hoch
23. Kleinere Maßnahmen zur Fassadenaufwertung (ca. 25 à 20.000 EUR)	400.000	140.000	120.000	140.000	hoch
24. Fassadenbegrünung (ca. 30 à 900 EUR)	27.000	9.000	10.800	7.200	hoch
25. Umnutzung/Umbau von Nebengebäuden zum Wohnraum inkl. Gästezimmer (ca. 10 à 240.000)	2.400.000	720.000	960.000	720.000	hoch
26. Neubau von 6 Wohnhäusern - Baulückenschließung (2 à 400.000 EUR)	2.400.000	800.000	800.000	800.000	hoch
27. Entsiegelung von privaten Freiflächen (ca. 30 à 6.000 EUR)	180.000	60.000	60.000	60.000	hoch
Summe der Ausgaben für private Maßnahmen	14.477.000	4.839.000	4.800.800	4.837.200	
SUMME ALLER INVESTIVEN MASSNAHMEN	15.130.100	4.920.800	5.048.600	5.140.700	
SUMME DER GESAMTMASSNAHME	15.334.000	5.013.700	5.109.600	5.190.700	

erstellt am 17.04.2019 IR / Rittmannsperger Architekten GmbH