

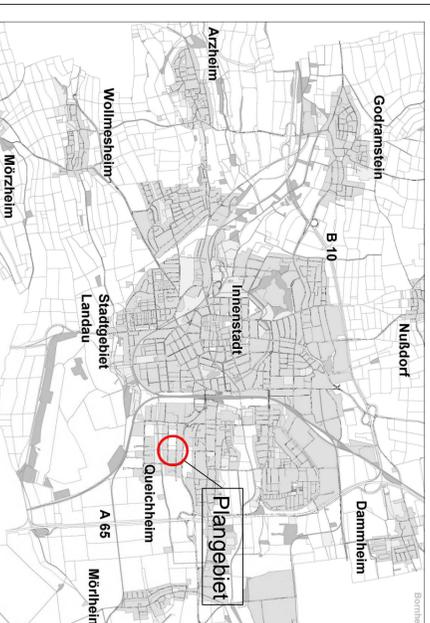
VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsschluss durch den Stadtrat
§ 2 (1) 1 BauGB
am 30.09.2014
- Ortsübliche Bekannmachung des Aufstellungsschlusses
§ 2 (1) 2 BauGB
am 09.10.2014
- Entwurfs- und Offenlageabschluss durch den Bauausschuss
§ 3 (2) BauGB
am 03.02.2015
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben
§ 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB
vom 12.02.2015
- Ortsübliche Bekannmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BauGB
am 09.02.2015
- Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit
§ 3 (2) BauGB
vom 18.02.2015
bis einschließlich 20.03.2015
- Zweiter Entwurfs- und Offenlageabschluss durch den Bauausschuss
§ 3 (2) BauGB
am 06.06.2017
- Zweite Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben
§ 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB
vom 05.07.2017
- Ortsübliche Bekannmachung der zweiten Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BauGB
am 03.07.2017
- Zweite Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit
§ 3 (2) BauGB
vom 14.07.2017
bis einschließlich 18.08.2017
- Dritter Entwurfs- und Offenlageabschluss durch den Bauausschuss
§ 3 (2) BauGB
am
- Dritte Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben
§ 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB
vom
- Ortsübliche Bekannmachung der dritten Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BauGB
am
- Dritte Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit
§ 3 (2) BauGB
bis einschließlich
- Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat
§ 10 (1) BauGB
am
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.
Landau in der Pfalz, den
Die Stadtverwaltung
Thomas Hirsch (Oberbürgermeister)
.....
- Ortsübliche Bekannmachung des Satzungsbeschlusses
§ 10 (3) BauGB
am
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes
§ 10 (3) BauGB
am

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekannmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekannmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesratschutzgesetz (BnatschG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekannmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Landesnaturchutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Gemeindeordnung (GenO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)

Stadt Landau in der Pfalz Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz" ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M.)



Stadt Landau Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz"



Entwurf vom 16.04.2019

Projekt 07ZSO14051

Zeichentitel	Datum	Name	Angabe
Zustimmung	April 2019	dfrh	
gezeichnet	April 2019	dfrh	
geprüft	April 2019	dfrh	

Teil A - Planzeichnung

Maßstab 1 : 1.000
SB02BP002

EVW - ... / Kassel 19 / ZSO14051 - 01 - 0101 - 0101

Landau, BR / AL
Planlage: 0101

Auftraggeber / Auftraggeber:

Planverfasser:

In Zusammenarbeit mit dem
Architektenbüro
Architektenbüro
Architektenbüro



Proll Miltner GmbH
Architektenbüro
Am Strohacker 71
55519 Landau

Telefon: +49 221 96252-70
Telefax: +49 221 96252-48
info@prollmiltner.de
www.prollmiltner.de

Kaufpreis: 23.08.2017

PLANZEICHENLEGENDE:

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)
Maximal zulässige Immissionswirksame flächenbezogene Schallleistungspegel (L_{WA}) in dB(A)/m für Betriebs-Anlagen und Nutzungen insgesamt (T) von 6,00/22,00 Uin und nachts (N) von 22,00/6,00 Uin
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
GRZ 0,8
Grundflächenzahl
- GRZ 2,4
Geschossflächenzahl
- TH
Min. Traufhöhe in Metern
- GH
Max. Gebäudehöhe in Metern
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
a
Abweichende Bauweise hier: Gebäude mit seitlichem Grenzabstand zu errichten, innerhalb der überbaubaren Flächen Gebäudelängen über 50 m zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung der Gebäude
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 Unterirdische Leitung
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Orientliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Ordnungsbezeichnung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grundstücksgrenze vorhanden
- Grundstücksgrenze geplant
- Bestehende bauliche Anlagen
- Furttückennummer
1234/5
- Hausnummer
8
- Maßangabe in Meter
18
- Verwaltungsinterne Grundstückennummerierung
11
- Örtliche Bauvorschriften
FD
Flachdach
- DN
Dachneigung
- Füllschema der Nutzungsschablonen
Art der baulichen Nutzung
Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Dachform
Dachneigung
Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel (FRSP)

