



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 30.04.2019,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 20:00

Ende: 21:10



Anwesenheitsliste

CDU

Heidi Berger

Annette Krohmer

Rolf Krüger

anwesend ab TOP2 ÖT (20.07 Uhr)

Claudia Roth

Karl Schmidt

anwesend ab TOP2 ÖT (20.10 Uhr); nach der
Abstimmung

SPD

Jürgen Böhr

Michael Scheid

FWG

Michael Hasenfuß

UBFL

Annette Brummer

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Berichterstatter

Mark Kieser

anwesend bis 20.40 Uhr

Entschuldigt



CDU

Alexander Gaab

Peter Gerach

SPD

Birgit Hoffmann

Frank Zang

Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. 22. Teiländerung des „Flächennutzungsplanes 2010„ der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „D12, Gewerbepark Messegelände-Südost“ in der Gemarkung Queichheim; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 610/557/2019
3. Bebauungsplan „D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz“; Dritter Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/559/2019
4. Wünsche und Anträge
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend. Fragen wurden keine gestellt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

22. Teiländerung des „Flächennutzungsplanes 2010„ der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „D12, Gewerbepark Messegelände-Südost“ in der Gemarkung Queichheim; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Vorsitzende begrüßte Herrn Kieser von der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung.

Herr Kieser gab die Sitzungsvorlage seiner Abteilung vom 17.04.2019 bekannt. Aus dem Gremium des Ortsbeirates wurden verschiedene Fragen gestellt, die er ausführlich erläuterte.

Das Gremium beschloss mehrheitlich bei 6 Zustimmungen und 4 Ablehnungen die Sitzungsvorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Für das in der Anlage umgrenzte Gebiet wird das Verfahren zur 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 eingeleitet. Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bebauungsplan „D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz“; Dritter Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Herr Kieser gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 23.04.2019 bekannt.

Die Sitzungsvorlage wurde eingehend diskutiert. Es wurde um Klärung des ersten Passus auf der Seite 3, Ziff. I.1 (innenstadtrelevante bzw. nicht-innenstadtrelevante Sortimente) gebeten.

Das Gremium stimmte der Sitzungsvorlage einstimmig bei 11 Zustimmungen zu.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zur Entwurfsfassung des Bebauungsplans „D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz“ vom Mai 2017 entsprechend den in der als Anlage 4 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz“ wird in der Fassung vom April 2019 zur dritten Offenlage beschlossen. Die Begründung wird gebilligt (Anlagen 1-3).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans „D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz“ in der Fassung vom April 2019 nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Wünsche und Anträge

Der Vorsitzende verlas das Schreiben des Vorsitzenden des Schützenvereins Queichheim.

Durch die Auflage des Stadtbauamtes für den Bau der neuen Luftgewehrhalle das Gelände auf Bomben des zweiten Weltkrieges untersuchen zu lassen, kann die Baumaßnahme aus finanziellen Gründen nicht realisiert werden. Für die nun notwendige Generalsanierung des bisherigen Luftgewehrstandes nach den neuesten Schießstandrichtlinien wird eine Summe von 12.000 € angesetzt.

Herr Hellmann in seiner Funktion als Vorsitzender fragte beim Ortsbeirat an, ob der Zuschuss in Höhe von 6.000 €, der für den Bau der neuen Luftgewehrhalle bereits gewährt wurde, nun für die notwendig gewordene Sanierung des bisherigen Luftgewehrstandes verwendet werden darf.

Der Ortsbeirat stimmte dem Antrag einstimmig bei 11 Zustimmungen zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Kolumbarium

Die feierliche Einweihung der Stelenwand fand am 15.03.2019 statt. Die Rheinpfalz hatte am 16.03.2019 darüber berichtet.

Lautsprecheranlage in der Leichenhalle

Die neue Lautsprecheranlage wurde mittlerweile installiert.

Beisetzungen

Mit Stand vom 30.04.2019 fanden 14 Beisetzungen statt.

- 3 Sargbestattungen
- 11 Urnenbestattungen, davon 3 im Kolumbarium

Im Urnenfeld rechts sind noch 4 Urnenwahlgräber und im Urnenfeld Ost noch 1 Urnenwahlgrab im Urnenfeld Ost frei.

Platanenrückschnitt in der Queichheimer Hauptstraße

Der Platanenrückschnitt wurde vom 26. bis 28.03.2019 durchgeführt.

Trafostation der Energie Südwest an der Turnhalle

Die Trafostation wurde im März 2019 von Kindern und Erzieherinnen der katholischen Kindertagesstätte bemalt. Die Maßnahme wurde von der Energie Südwest finanziert.

Geschwindigkeitsmessgerät

Das Messgerät wurde am 30.04.2019 gegenüber der Firma Möbel Schad montiert.

Kommune der Zukunft

Der Vorsitzende berichtete über den Planungsworkshop vom 16.04.2019. Von dem Leuchtturmprojekt „Sport und Freizeit rund um die Queichwiesen – Queichheim“ wurde auch in der Rheinpfalz berichtet. Ein Landschafts-architekt und -planer stellte einen Entwurf des barrierefreien Fitnessparcours vor. Das Projekt inmitten des Naturschutzgebietes stößt nicht nur auf Befürworter. Es werden Vermüllung und Vandalismus bei stärkerer Nutzung der Queichwiesen befürchtet.

Stadtvorstand vor Ort

Am 01.04.2019 tagte der Stadtvorstand in Queichheim. Im Anschluss daran fand eine Besprechung des Oberbürgermeisters mit Ortsvorsteher Doll und seiner Stellvertreterin, Frau Krohmer, und dem 2. Stellvertreter, Herrn Trauth, statt. Es wurden verschiedene Themen in Queichheim angesprochen.

Dank an Ortsbeiratsmitglieder

Ortsvorsteher Doll dankte allen Ratsmitgliedern für das ehrenamtliche Engagement in der nun zu Ende gehenden Legislaturperiode.

Konstituierende Sitzung

Die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Queichheim findet am 27.06.2019 im Gastraum des Hauses der Vereine, „Krone“, statt.

Ortsbeiratssitzung



Die darauffolgende Ortsbeiratssitzung ist bereits auf den 15.08.2019 terminiert. Ein Tagesordnungspunkt wird die Prioritätenliste 2020 sein.

Seniorenachmittag

Der Seniorenachmittag findet am Sonntag, 08.12.2019, in der Turnhalle statt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Verschiedenes

Beleuchtung

Die ausführende Firma zur Umrüstung auf LED-Leuchten hat sich im Ortsvorsteherbüro gemeldet. Die Arbeiten sollen bald beginnen.



Die Niederschrift über die 41. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 30.04.2019 umfasst 11 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 19.

Vorsitzender

Jürgen Doll

Heike Hochdörffer
Schriftführer