



PLANZEICHENLEGENDE:

- 1** Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4 Verkeimflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

6 Grundflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

8 Sonstige Planzeichen

9 Öffentliche Bauvorschriften

10 Flächenschema der Nutzungsschablone

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4 Verkeimflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

6 Grundflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

8 Sonstige Planzeichen

9 Öffentliche Bauvorschriften

10 Flächenschema der Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

- | | | |
|---|-------------------------------|----------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat
§ 2 (1) 1 BaUGB | | am 30.09.2014 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
§ 2 (1) 2 BaUGB | | am 09.10.2014 |
| 3. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat
§ 3 (2) BaUGB | | am 03.02.2015 |
| 4. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger
öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben
§ 4 (2) BaUGB, § 2 (2) BaUGB | | vom 12.02.2015 |
| 5. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BaUGB | | am 09.02.2015 |
| 6. Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit
§ 3 (2) BaUGB | bis einschließlich 20.03.2015 | vom 18.02.2015 |
| 7. Zweiter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss
§ 3 (2) BaUGB | | am 06.06.2017 |
| 8. Zweite Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger
öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben
§ 4 (2) BaUGB, § 2 (2) BaUGB | | vom 05.07.2017 |
| 9. Ortsübliche Bekanntmachung der zweiten Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BaUGB | | am 03.07.2017 |
| 10. Zweite Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit
§ 3 (2) BaUGB | bis einschließlich 18.08.2017 | vom 14.07.2017 |
| 11. Dritter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss
§ 3 (2) BaUGB | | am 14.05.2019 |
| 12. Dritte Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger
öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben
§ 4 (2) BaUGB, § 2 (2) BaUGB | | vom 28.05.2019 |
| 13. Ortsübliche Bekanntmachung der dritten Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BaUGB | | am 27.05.2019 |
| 14. Dritte Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit
§ 3 (2) BaUGB | bis einschließlich 08.07.2019 | vom 05.06.2019 |
| 15. Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat
§ 10 (1) BaUGB | | am |
| 16. Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen
Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums
übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
Verfahrensschritte eingehalten worden sind. | | |
| Landau in der Pfalz, den | | |
| Die Stadtverwaltung | | |
| | | |
| Thomas Hirsch (Oberbürgermeister) | | |
| 17. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
§ 10 (3) BaUGB | | am |
| 18. Inkrafttreten des Bebauungsplanes
§ 10 (3) BaUGB | | am |

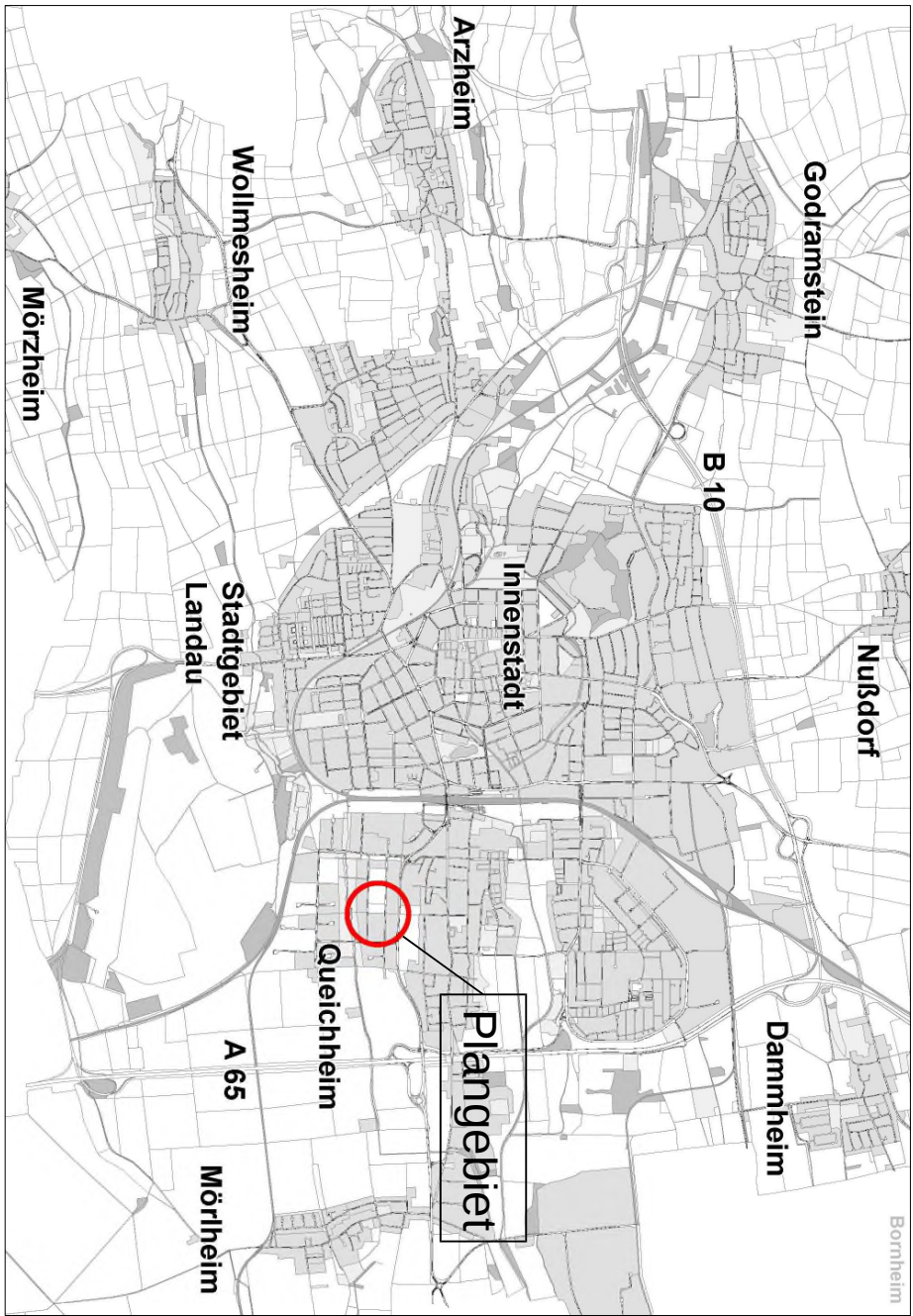
RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzonenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesraumordnungsgesetz (BRatStG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Bundesimmissionskontrollgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)

Stadt Landau in der Pfalz

1. Teiländerung - Am Messeplatz"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M.)



Stadt Landau

1. Teiländerung - Am Messeplatz'



Fassung zum Satzungsbeschluss Projekt 07ZSO14051

	Datum	Name	Anlage
beendet	Juli 2019	dne	
gezeichnet	Juli 2019	dne	
geprüft	Juli 2019	dne	

Teil A - Planzeichnung

EDV: ... \Autocad \ VP \ ZSO14051_ep_190731.dwg

Layout: BP_A1	Plangröße: 0.50 m²
---------------	--------------------

1

Auftraggeber / Antragsteller

Stadtkultur- und
Stadtentwicklung
Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung

Total cost = 10 798 000 000 T

INFORMATION: 1-800-744-2000
 TELFAX: +49 721 96232-40

info@proell-milner.de
www.proell-milner.de

10

Landau,

23.08