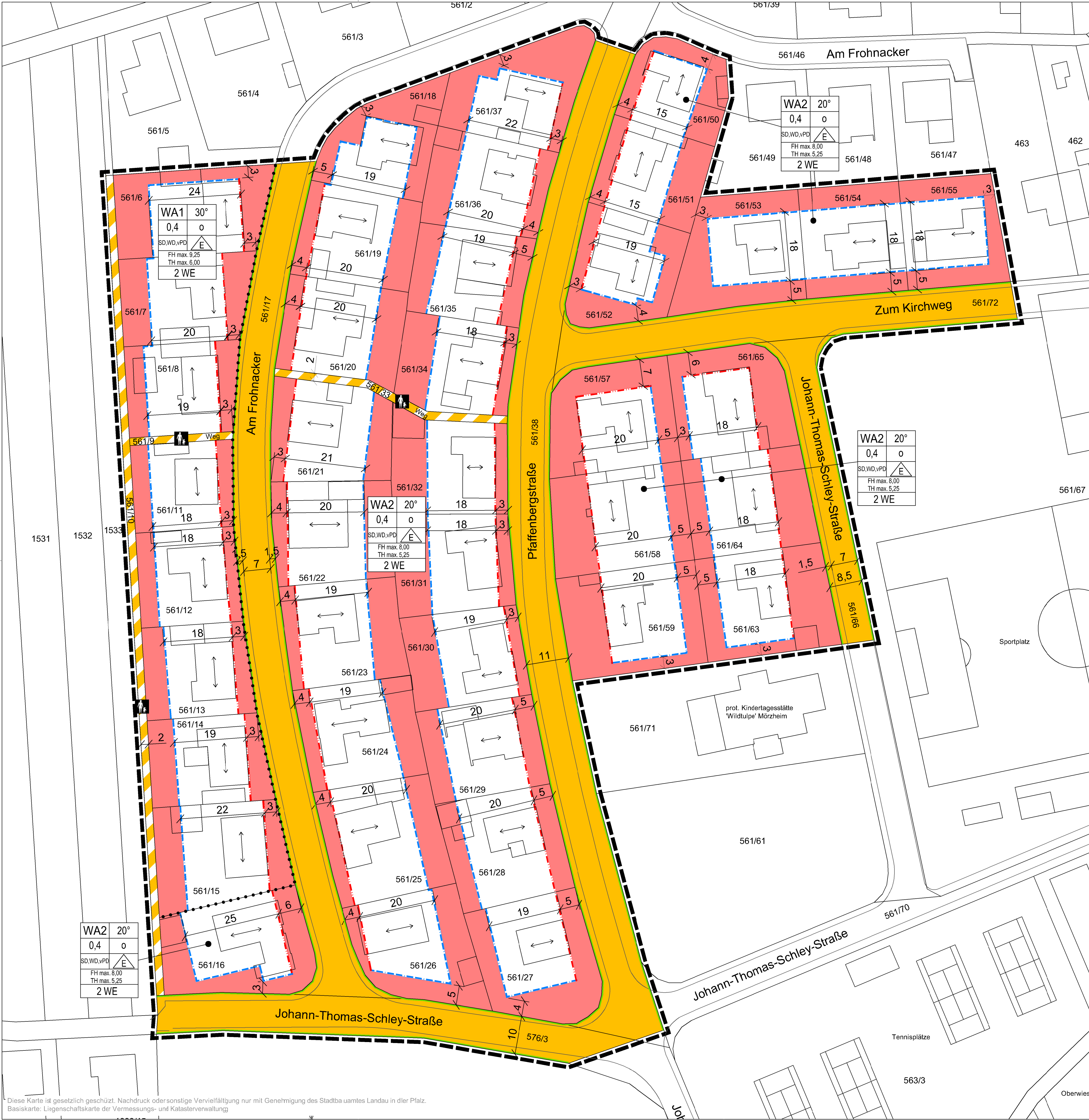




Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (GVBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung / Dachneigung Grundflächenzahl (GRZ) / Bauweise Dachform / Bebauungsart Firsthöhe Traufhöhe zulässige Anzahl der Wohneinheiten

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung

Fußweg

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

Firstrichtung

Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze Bestand

4884 Flurstücksnummer

Maßangaben in Meter

Gebäude Bestand mit Hausnummer

Straßenbegrenzung

Verfahrensvermerke

- Aufstellungs- und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28. August 2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- und Offenlagebeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB am 03. September 2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 10. Dezember 2018 bis 16. Januar 2019
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 20. Dezember 2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 7. Januar 2019 bis 5. Februar 2019
- Erneuter Offenlagebeschluss durch den Hauptausschuss gem. § 4 a Abs. 3 und § 3 Abs. 2 BauGB am 19. März 2019
- Erneute Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange gem. § 4 a Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB vom 17. April 2019 bis 1. April 2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Offenlagebeschlusses gem. § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB am 21. März 2019
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 1. April 2019 bis 17. April 2019
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am
- Ausfertigung

Landau in der Pfalz, den Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch Oberbürgermeister

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

Übersichtsplan



Bebauungsplan "MH 3, Im Frohnacker - 1. Teiländerung" mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Teil A - Fassung zum Satzungsbeschluss

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Mörzheim.

Datum: August 2019 M 1:500

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz Stadtbauamt Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung Königstraße 21 76829 Landau in der Pfalz

