



Sitzungsvorlage
400/129/2019

Amt/Abteilung: Amt für Schulen, Kultur und Sport Datum: 09.09.2019	Aktenzeichen: 400-ZV PMS		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	09.09.2019	Vorberatung N	
Zweckverband Paul	17.09.2019	Entscheidung Ö	
Moor-Schule			

Betreff:

Umbau des Bewegungsbades und Erneuerung der Technischen Anlagen

Beschlussvorschlag:

Die Zweckverbandsversammlung beschließt, dass das Bewegungsbad erhalten und umgebaut sowie die Technischen Anlagen bei der Paul-Moor-Schule erneuert werden.

Begründung:

Im Jahr 2016 wurde das Büro Richter + Rausenberger mit der Vorplanung der Technischen Ausrüstung zum möglichen Umbau des Bewegungsbades sowie der Haustechnik beauftragt. Das Gutachten weist zum Stand Januar 2017 Umbaukosten für die Technischen Anlagen von ca. 990.000,00 € aus. Hinzu kommen noch Umbaukosten im Gebäudebestand von ca. 600.000,00 €. Aufgrund der seit 2017 erkennbaren Preissteigerung im Baugewerbe geht das Gebäudemanagement Landau davon aus, dass die Maßnahme ca. 2.462.300,00 € kosten wird.

Eine Zusammenlegung der Bäder der Paul-Moor-Schule und des Caritas-Förderzentrums wurde geprüft. Diese Option scheidet vor folgendem Hintergrund aus:

Die beteiligten Kommunen wurden von der Caritas Betriebsträgersgesellschaft Speyer informiert, dass umfangreiche Umbau- und Sanierungsarbeiten in den beiden Caritas-Förderzentren Landau und Herxheim anstünden. So muss z.B. im Caritas-Förderzentrum Landau ebenfalls das Bewegungsbad ertüchtigt werden. Dies veranlasste die Kommunen, gemeinsam mit der Caritas Betriebsträgersgesellschaft und den beiden Schulleitungen der Paul-Moor-Schule und dem Caritas-Förderzentrum Landau, nach Alternativen zu suchen. So wurde ausführlich geprüft, ob beide Schulen das Bewegungsbad im Caritas-Förderzentrum Landau nutzen könnten. Bei der Prüfung zur gemeinsamen Nutzung wurden auch notwendige Umbauten im Gebäude des Caritas-Förderzentrums untersucht. Beide Schulleitungen haben geprüft, wie und unter welchen Voraussetzungen eine gemeinsame Nutzung organisiert werden kann.

In der Sitzung vom 3. April 2019 wurde dann gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertreter der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, der Schulleitungen, der Caritas und der Kommunen festgestellt, dass aufgrund der Anzahl der Klassen und Schülerinnen und Schüler und deren besonderen Bedarfe eine gemeinsame Nutzung des Bewegungsbades nicht möglich ist. Es wurde gemeinsam festgestellt, dass beide Bewegungsbäder notwendig seien.

Kosten, Förderung und Finanzierung:

Die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion hat mitgeteilt, dass die Schulbaurichtlinie im Rahmenraumprogramm für Schulen mit dem Förderschwerpunkt ganzheitliche Entwicklung ein Bewegungsbad vorsieht. Daher wird auch für beide Maßnahmen jeweils eine Förderung aus Schulbaumitteln in Aussicht gestellt.

Aufgrund des Umfangs der Maßnahme wird es erforderlich sein, ein VOF-Verfahren zur Beauftragung eines Planungsbüros in die Wege zu leiten. Da dieses Verfahren einige Zeit in Anspruch genommen hätte, war es nicht möglich, den Umbau des Bewegungsbades noch für das Schulbauprogramm 2020 bis zum 01.10.2019 anzumelden. Die Maßnahme soll noch dieses Jahr mit der Ausschreibung zur Beauftragung eines Planungsbüros direkt in Angriff genommen werden, so dass ein Antrag bis zum 01.10.2020 für eine Förderung zum Schulbauprogramm 2021 gestellt werden kann. Die Umsetzung der Maßnahme soll dann im Jahr 2021 erfolgen.

Die Maßnahme wurde im Jahr 2016 wie folgt geschätzt:

ursprünglich geschätzte Kosten 1.588.575,00 €
incl. Nebenkosten

Nunmehr wird die Maßnahme durch das Gebäudemanagement Landau wie folgt geschätzt, wobei eine Kostensteigerung von 30% zugrunde gelegt wurde. Die Kostengruppe 700 wurde mit den vollen Honorarsätzen gem. HOAI berechnet.

neue Kostenberechnung KG 300-400 1.708.545,00 €
ohne Nebenkosten, jedoch mit einer
Kostensteigerung von 30% bei den Baupreisen
zzgl. Nebenkosten 753.755,00 €
Gesamtkosten 2.462.300,00 €

abzgl. 35% für unterlassene Unterhaltungsmaßn. - 861.805,00 €
zuwendungsfähige Kosten 1.600.495,00 €

zu erwartende Kosten 2.462.300,00 €
mögl. Zuschuss des Ministeriums von 60%
aus den zuwendungsfähigen Kosten - 960.300,00 €
verbleibende Kosten für die Kommunen 1.502.000,00 €
gerundet **1.500.000,00 €**

Bei einer Aufteilung durch die Schülerzahlen würde sich folgende Verteilung ergeben:

Schülerzahlen SJ 2018/2019	107	ergibt 100%
davon aus Landau	29	ergibt 27,2%
aus dem Landkreis Südliche Weinstraße	50	ergibt 46,7%
aus der Stadt Neustadt an der Weinstraße	10	ergibt 9,3%
aus dem Landkreis Germersheim	18	ergibt 16,8%

Nach derzeitigem Stand würde dies folgende Finanzbeteiligungen bedeuten:

Gesamt	1.500.000,00 €	100%
davon aus Landau	408.000,00 €	27,2%
aus dem Landkreis Südliche Weinstraße	700.500,00 €	46,7%
aus der Stadt Neustadt an der Weinstraße	139.500,00 €	9,3%
aus dem Landkreis Germersheim	252.000,00 €	16,8%

Da die Schülerzahlen aus den beteiligten Gebietskörperschaften von Jahr zu Jahr Schwankungen unterworfen sind, ist eine Aufteilung der Kosten auf ein Mittel der Schülerzahlen der letzten fünf Jahre vor der Umsetzung gerechtfertigt.

Da davon auszugehen ist, dass die Landeszuweisung aus Schulbaumitteln nicht zeitnah fließen werden, müssen die Kommunen in Vorleistung treten.

Die entsprechenden Haushaltsansätze sind dann für 2020 (Planung) und 2021 (Umsetzung) einzustellen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Umbau des Bewegungsbades sowie der Technischen Anlagen durchzuführen.

Auswirkungen:

Produktkonto: 2210.5231

Haushaltsjahr: 2019, 2020, 2021

Betrag: 2.462.300,00 €

Über- oder außerplanmäßige Ausgaben: siehe Nachtragshaushalt

Es handelt sich um eine förderfähige Maßnahme: Ja

Sofern es sich um eine förderfähige Maßnahme handelt:

Förderbescheid liegt vor: Nein

Anlagenverzeichnis:

Gebäudemanagement Landau Fortschreibung Kostenschätzung

Beteiligtes Amt/Ämter:

Gebäudemanagement

Schlusszeichnung:

