

Kostenschätzung 2016, Ausführung 2020 , prognostizierte Baukostensteigerung: 30%

Sanierung Bewegungsbecken Paul-Moor-Schule				Betriebsmehrkosten für Schwimmbad		
Zusammenfassung Kosten in Euro				Wartung	Energiekosten	Instandhaltung 1%
Maßnahme	Erhaltung	+30%	Stilllegung			
Wasser, Abwasser- Wärmeversorgungsanlagen	188.000	244.400	169.000	600	4.000	285
Lüftungstechnik	138.000	179.400	111.000	2.500	2.400	405
Starkstromanlagen	96.000	124.800	65.000	500	8.800	465
Schwachstrom	18.000	23.400	16.000	100		30
Badetechnische Anlagen	195.000	253.500	10.000	3.500		2.775
Gebäudeautomation	48.000	62.400	48.000	250		0
Nebenkosten	149.000		89.000			900
<b>gesamt Technik netto</b>	<b>832.000</b>	<b>887.900</b>	<b>508.000</b>	<b>7.450</b>		<b>4.860</b>
Erneuerung Schwimmbecken	79.831	103.780		350		1.197
Erneuerung Wand- und Bodenfliesen	50.420	65.546				756
Erneuerung abgehängte Decke Schwimmhalle	21.008	27.310				315
Austausch der Fensterlelemente	33.613	43.697		200		504
Türelemente	6.722	8.739		200		101
Betonsanierung und Malerarbeiten	8.403	10.924				126
Sanierung Nebenräume	71.428	92.856	71.428			0
Nebenkosten	81.512		21.428			901
Unvorhersehbare Kosten ( Schadstoffe usw.)	150.000	195.000	50.000			1.500
<b>gesamt Gebäude netto</b>	<b>502.937</b>	<b>547.853</b>	<b>142.856</b>	<b>750</b>		<b>5.401</b>
<b>Gesamt Netto</b>	<b>1.334.937</b>	<b>1.435.753</b>	<b>650.856</b>	<b>8.200</b>	<b>15.200</b>	<b>10.261</b>
zzgl. Mehrwertsteuer	253.638	272.793	123.663	1.558	2.888	1.950
<b>gesamt brutto KG 300- 700</b>	<b>1.588.575</b>			<b>9.758</b>	<b>18.088</b>	<b>12.211</b>

Wärme 60.000 kWh  
Wasser 800 cbm  
Strom 40.000 kWh

<b>gesamt brutto KG 300- 400</b>		<b>1.708.545</b>		<b>9.758</b>	<b>18.088</b>	<b>12.211</b>
----------------------------------	--	------------------	--	--------------	---------------	---------------

KG 700 Architekt, brutto 247.000  
KG 700 TGA, brutto 310.900  
KG 700 Sonstige Planungen, Bauphysik, Statik, Akustik: 10% 170.855  
KG 700 Beratungskosten VgV-Verfahren 25.000

<b>gesamt brutto KG 300- 700</b>		<b>2.462.300</b>				
----------------------------------	--	------------------	--	--	--	--

<b>Betriebsmehrkosten brutto</b>	<b>40.057</b>
----------------------------------	---------------