



- STÄHLBETON**
MAUERWERK NACH STATIK
TROCKENBAU
BD BODENAUSPARUNG
DD DECKENAUSPARUNG
WD WANDAUSPARUNG
WANDSCHLITZ
SCHMUTZWASSER
REGENWASSER
- GELÄNDEHÖHEN**
 OKFFB
 OKRFB
 OKRFB
 OKRFB

- Abstandsflächen:**
- Abstandsfläche 1:
 $8,02\text{m} \times 0,4 = 3,2\text{ m}$
- Abstandsfläche 2:
 $(8,02\text{m} + 8,91\text{m}) / 2 \times 0,4 = 3,38\text{ m}$
- Abstandsfläche 3:
 $(11,11\text{m} + 10,855\text{m}) / 2 \times 0,4 = 4,4\text{ m}$
- Abstandsfläche 4:
 $8,91\text{m} \times 0,4 = 3,56\text{ m}$
- Abstandsfläche 5 (Balkone):
 $5,765\text{m} \times 0,4 = 2,3\text{ m} = 3\text{ m}$

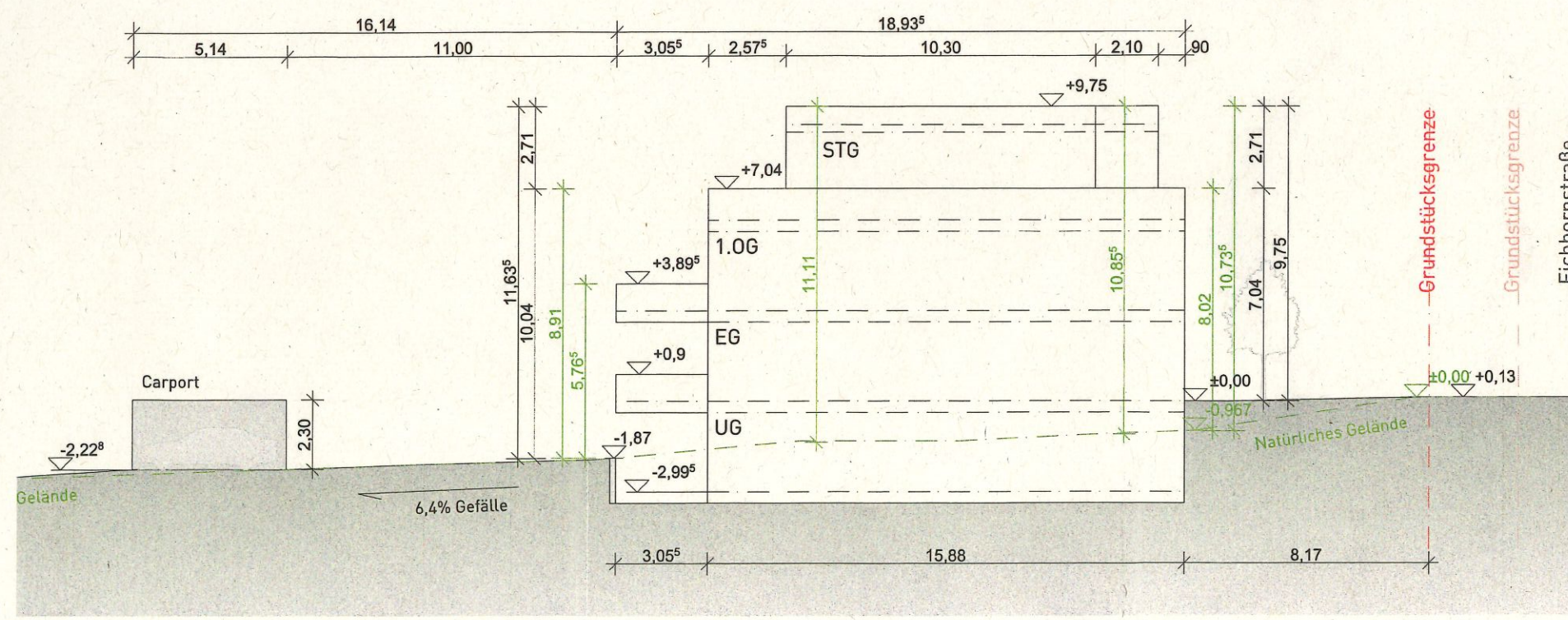
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

BAUVORANFRAGE

BAUVORHABEN
 Errichtung eines Mehrfamilienhauses

Stellplatzermittlung:
 1-1,5 STP/WE
 5 WE x 1,5 STP/ 1 WE
 = 7,5 STP
 ---> 8 STP

Grundfläche:
 243,04m²
Grundstücksfläche:
 2.002,47 m²
Geschossfläche:
 $243,04\text{m}^2 + 243,04\text{m}^2 = 486,08\text{m}^2$
GRZ: $243,04\text{m}^2 / 2.002,47\text{m}^2 = 0,12$
GFZ: $486,08\text{m}^2 / 2.002,47\text{m}^2 = 0,24$



Schnitt A-A 1:100

LP 02 - Vorentwurfplanung	
BLATTGRÖSSE DIN A1	
PROJEKT NR. 250	
GEZEICHNET	GEPRÜFT
MASSTAB 1:500, 1:200, 1:100	DATUM: 04.07.2019
PLAN Lageplan, Abstandsflächenplan und Schnitte	PLAN NR. 250_3_001