

Kostenschätzung V1 nach DIN 276 - 1.Ebene

Projektnummer 1901
 Projektname Umbau und Erweiterung Alte Schule Mörzheim
 Bauherr Gebäudemanagement Landau - Eigenbetrieb
 Datum 04.09.2019

Werkgemeinschaft
 Landau
 Freie Architekten

	BGF m ²	BRI m ³	NUF m ²
Umbau (nur Teil)	195,26	733,84	131,00
Erweiterung	318,24	1.702,80	219,10
Gesamt	513,50	2.436,64	350,10

	EUR (Brutto) Umbau	EUR/m ² BGF Brutto	EUR (Brutto) Erweiterung	EUR/m ² BGF Brutto	EUR (Brutto) Gesamt	%	EUR/m ² Brutto	EUR/m ³ Brutto	EUR/m ² Brutto
KG 200 Herrichten/ Erschl.	-		-		-	0%			
KG 300 Baukonstruktion	199.273 €	1.021 €	670.269 €	2.106 €	869.542 €	47%	1.305 €	275 €	1.915 €
KG 400 Technische Anlagen in Kosten "Erweiterung"			385.345 €	750 €	385.345 €	21%	750 €	158 €	1.101 €
Summe KG 300-400	199.273 €		1.055.614 €	2.857 €	1.254.887 €		2.056 €	433 €	3.015 €
KG 500 Außenanlagen	-		168.194 €		168.194 €	9%			
					124.576 €				
					Anteil Innenhof				
KG 600 Ausstattung kein Ansatz für "Kunst am Bau"	-		19.900 €	0	19.900 €	1%			
KG 700 Baunebenkosten	57.789 €		360.675 €		418.464 €	22%			
Gesamtsumme KG 200 - 700	257.062 €		1.604.384 €		1.861.445 €	100%			
		KG 400 in Kosten "Erweiterung"							
	Umbau		Erweiterung		Gesamt				
Gesamtsumme KG 200 - 700	266.428 €		1.661.903 €		1.928.330 €				

inkl. Preissteigerung bis Ausführung in 2020

Kostenschätzung V1 nach DIN 276 - 1.Ebene

Projektnummer 1901
Projektname Umbau und Erweiterung Alte Schule Mörzheim
Bauherr Gebäudemanagement Landau - Eigenbetrieb
Datum 04.09.2019



Hinweise:

Es handelt sich um eine Kostenschätzung auf Basis einer nicht abgeschlossenen Planung. Kostenansätze können +/-30% variieren.
Ermittlungsgrundlage ist die DIN 276 in der aktuell gültigen Fassung.
Alle Kostenangaben Brutto, inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%
Baupreissteigerung 2018 - 2019 ca. 4,70% als Grundlage für angenommene Kostensteigerung bis 2020
Die Ermittlung erfolgte ohne Baugrunduntersuchung o.ä. - Evtl. kann es zu nachträglichen Kostensteigerungen führen.
Die Ermittlung erfolgte ohne exakte statische Berechnung o.ä. - Evtl. kann es zu nachträglichen Kostensteigerungen führen.

Kostenschätzung V1 nach DIN 276 - 2.Ebene

Projektnummer 1901
 Projektname Umbau und Erweiterung Alte Schule Mörzheim
 Bauherr Gebäudemanagement Landau - Eigenbetrieb
 Datum 04.09.2019

Werkgemeinschaft Landau Freie Architekten

	Summe EUR (Brutto) Umbau	Summe EUR (Brutto) Erweiterung	Summe EUR (Brutto) Gesamt
KG 100 Grundstück			-
KG 200 Herrichten und Erschließen	-	-	-
210 Herrichten	-	-	
220 Öffentliche Erschließung			
230 Nichtöffentliche Erschließung			
240 Ausgleichsabgaben			
KG 300 Baukonstruktion	199.272,67	672.269,28	871.541,96
310 Baugrube	-	32.091,61	
320 Gründung	-	152.824,33	
330 Außenwände	65.768,77	214.036,40	
340 Innenwände	37.895,88	71.829,63	
350 Decken	-	24.255,00	
360 Dächer	34.572,00	150.232,32	
370 Baukonstruktive Einbauten	46.885,00	2.000,00	
390 Sonstige Baukonstruktion	14.151,03	25.000,00	
KG 400 Technische Anlagen	-	385.344,83	385.344,83
410 Abwasser, Wasser-, Gasanlagen	in "Erweiterung"	48.072,73	
420 Wärmeversorgungsanlagen	in "Erweiterung"	85.292,77	
430 Lufttechnische Anlagen	in "Erweiterung"	79.575,24	
440 Starkstromanlagen	in "Erweiterung"	112.298,17	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	in "Erweiterung"	3.079,91	
460 Förderanlagen	-	-	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	in "Erweiterung"	6.523,46	
480 Gebäudeautomation	in "Erweiterung"	6.931,75	
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	in "Erweiterung"	33.570,79	
400 Mehrkosten zusätzliche WCs	in "Erweiterung"	10.000,00	
Summe KG 300-400	199.272,67	1.057.614,11	1.256.886,78

Kostenschätzung V1 nach DIN 276 - 2.Ebene

Projektnummer 1901
 Projektname Umbau und Erweiterung Alte Schule Mörzheim
 Bauherr Gebäudemanagement Landau - Eigenbetrieb
 Datum 04.09.2019



KG 500	Außenanlagen	-	163.001,00	163.001,00
	510 Geländeflächen	-	18.000,00	
	520 Befestigte Flächen	-	20.425,00	
	521 Befestigte Flächen	-	112.200,00	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	12.376,00	
	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	
	560 Wasserflächen	-	-	
	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	
	590 Sonstige Außenanlagen	-	-	
KG 600	Ausstattung	-	19.900,00	19.900,00
		-	19.900,00	
KG 700	Baunebenkosten	57.789,08	360.675,40	418.464,47
	700 Baunebenkosten	57.789,08	360.675,40	
Gesamtsumme KG 200 - 700		257.061,75	1.604.383,67	1.861.445,42
Zzgl.	Preisteigerung	9.365,82	57.518,99	
Zzgl.	UVG	-	-	
Gesamtsumme KG 200 - 700 inkl. UVG + Preissteigerung		266.427,57	1.661.902,65	1.928.330,22