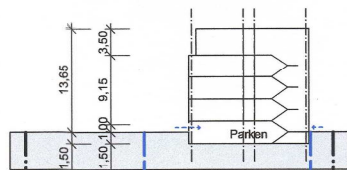
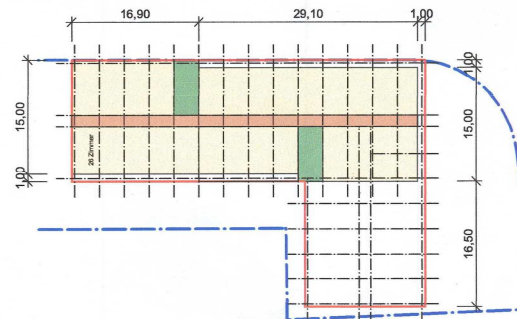


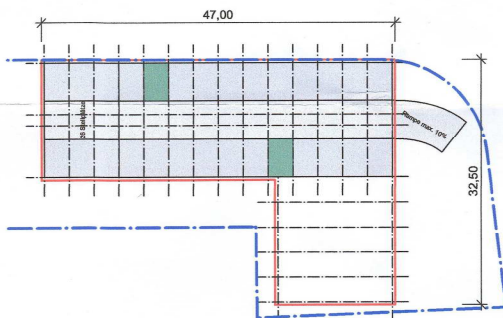
Gebäudeschnitt



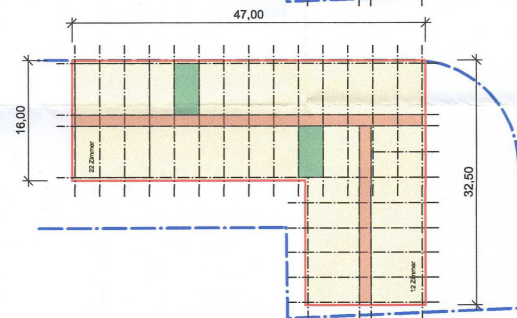
Staffelgeschoss



UG



1.+2. OG



Flurstück 886/20

Baufeld 36b

Grundstücksgröße 2.650 m²

Baugebiet	MI 2
zulässige Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	0,6 (max. 1.590 m²)

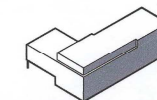
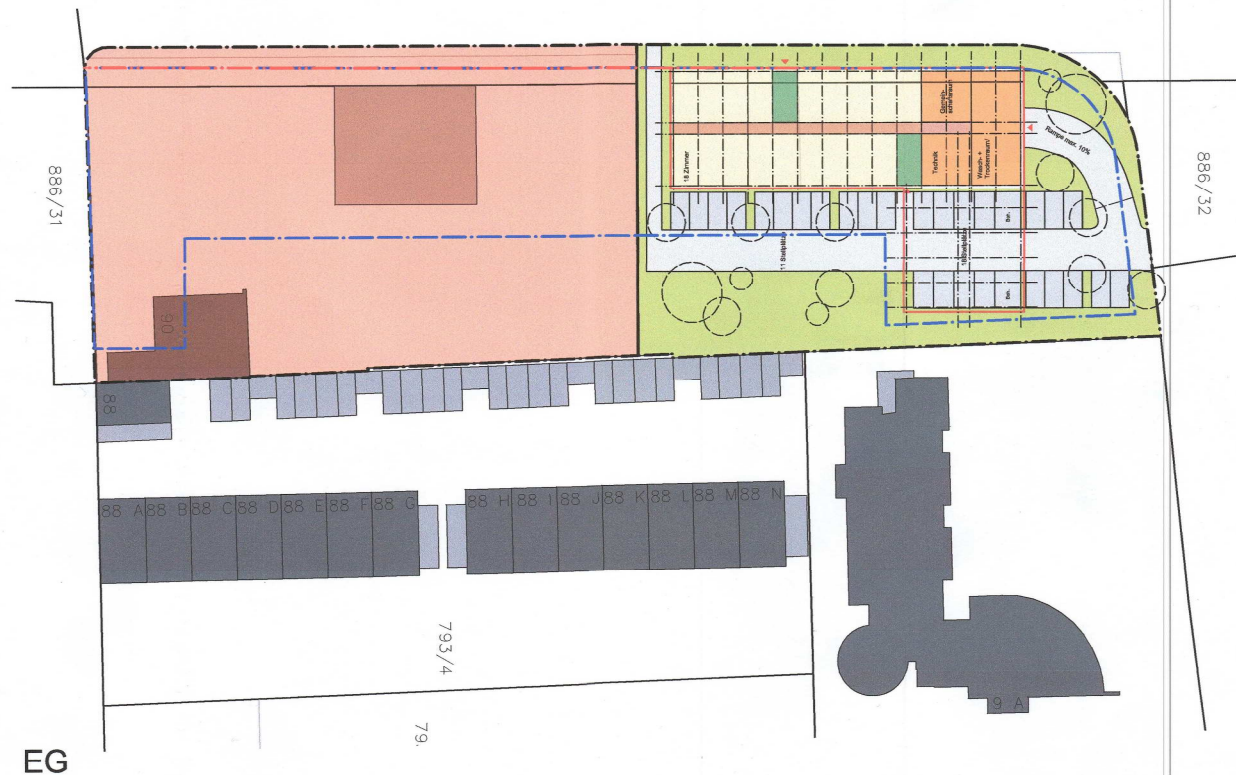
überbaute Fläche Gebäude	1.016 m²
überbaute Fläche Stellplätze + Zufahrten	682 m²
überbaute Fläche gesamt	1.698 m²
zulässig überbaubare Fläche 2.650 m² x 0,6	1.590 m²
Überschreitung der GRZ	Δ 108 m²

Überschreitung der GRZ gemäß LBauO § 19
um 50% bis max 0,8 möglich
überbaubare Fläche 2.650 m² x 0,8 2.120 m²

Gebäudedaten:	
Gebäudeabmessungen	47,00 m / 32,50 m
Gebäudefläche	1.016 m²
Achsraster	3,30 m / 6,85 m - 1,50 m - 6,85 m

Anzahl Zimmer:	
EG	18 Stück
1.+2. OG	je 34 Stück
Staffelgeschoss	ca. 26 Stück
Summe	ca. 112 Stück

Stellplätze:	
Anzahl Zimmer	ca. 112 Stück
0,5 Stellplätze je Zimmer	
Anzahl Stellplätze gefordert	56 Stellplätze
Anzahl Stellplätze vorhanden	55 Stellplätze
Differenz	ca. 1 Stellplätze



Planstand

Studie

Bauvorhaben

Bebauung Baufeld 36b
Landau

Bauherrschaft

Planinhalt

Schemagrundrisse /
Schemaschnitt

Plannummer	00-02
Projektnummer	1903
Maßstab	1:500
Planstand	22.08.2019
Plangröße	A2
Gezeichnet	joS
Pfad	1903 - 001 - 190302.dwg

Anlage 3