



# NIEDERSCHRIFT

über die 3. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 11.09.2019,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 19:30

Ende: 20:20



Anwesenheitsliste

CDU

Georg Dreißigacker

Alexander Gaab

Peter Gerach

Jürgen Prokop

Birgit Weiß

SPD

Jürgen Böhr

Klaus Halm

Michael Scheid

anwesend ab Top 4 (19.40 Uhr)

Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

Ludwig Trauth

FWG

Michael Hasenfuß

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Vorsitzender

Oliver Wittmann

Entschuldigt

CDU



Annette Krohmer

Bündnis 90/Die Grünen

Valentin Zimmol

FWG

Nina Lohrbächer-Rock

Vorsitzender

Jürgen Doll



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes
3. Bebauungsplan „D9-Änderung, 1. Teiländerung-Am Messeplatz“;  
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 610/568/2019
4. Prioritätenliste 2020
5. Wünsche und Anträge
6. Bericht des Ortsvorstehers
7. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Herr Wittmann wies auf die mit dem Amt verbundenen Rechte und Pflichten gemäß der Gemeindeordnung hin.

Er verpflichtete Herrn Jürgen Böhr per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Bebauungsplan „D9-Änderung, 1. Teiländerung-Am Messeplatz“; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 21.08.2019 bekannt.

Herr Wittmann gab einige Erläuterungen zur Sitzungsvorlage.

Das Gremium stimmte der Sitzungsvorlage einstimmig bei 11 Zustimmungen zu.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligungen der Behörden und Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen zu den Entwurfsfassungen vom Dezember 2014, Mai 2017 und April 2019 entsprechend den Abwägungsvorschlägen (Anlage 4) abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses. Das Abwägungsergebnis ist in den Entwurf zu übernehmen.
2. Der Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung-Am Messeplatz" wird in der Fassung vom August 2019 (Anlagen 1-3) gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

### Prioritätenliste 2020

Ratsmitglied Scheid betrat um 19.40 Uhr den Sitzungssaal.

Nach eingehender Diskussion wurden nachfolgende Maßnahmen einstimmig bei 12 Zustimmungen beschlossen:

#### **Queichwiesen – Refugium für Mensch und Natur**

Bänke, Jugendbank

Aufgrund der hohen Besucheranzahl und der positiven Resonanz sind weitere Bänke gewünscht

Finanzierung Budget II (1.500,00 €)

#### **Straßen, Wege, Plätze**

Straßenausbau Herwartgasse

Befestigung der Straße „Mühlweg“

„Im Vogelsang (ab Spielplatz bis Queichanger)“

Neugestaltung Queichheimer Hauptstraße:

Parkplätze, Baumscheiben (von Ecke Birnbaumstraße bis „Zum Queichanger“, Neuanlage des Stellplatzbelages und der Baumscheiben

Gestaltung des Dorfmittelpunktes, Bestuhlung (Bank, Tisch); Aufstellung einer Telefonzelle als offene Bücherei

Bank, Tisch und Telefonzelle

Finanzierung über Budget II

Bänke auf dem Spielplatz „Im Vogelsang“

Anschaffung bzw. Wiederherstellung von Sitzmöglichkeiten mit Tischen und Bänken; Anschaffung einer Kinderschaukel, Rutsche, „Trittstamm“ (hochklettern zur Schaukel)

Finanzierung über Budget II (15.000,00 €)

Entschärfung Gefahrenstelle

Überquerung L509 in der Verlängerung der Birnbaumstraße ins Gewerbegebiet; Ausbau als Radfahrer- und Fußgängerbrücke

Anschaffung eines weiteren Geschwindigkeitsmessgerätes in der Straße „Zum Queichanger“

Finanzierung über Budget II (3.200,00 €)

#### **Gebäude**

Beantragung eines Internetanschlusses in der Queichheimer Hauptstr. 79 (Freifunk Schule und Sitzungssaal)

Kosten ca. 1.500 €

#### **Sonstiges**

Überdachter Fahrradabstellplatz mit E-Ladestation (Grünfläche neben der Schautafel am Friedhof)



Finanzierung über Budget II

Baumpflanzungen

ÖPNV

Verbesserung des derzeitigen Angebots

Freiflächen nutzen für Ansaaten gegen das Bienensterben

**Friedhof**

Neues Urnenfeld (Urnen in Erde)

Konzept für den Hauptteil des Friedhofes



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Wünsche und Anträge

Es gab keine Beiträge.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

### Bericht des Ortsvorstehers

Am 28.08.2019 fand in Nußdorf das 2. Vernetzungstreffen mit dem Thema Leitbildentwicklung statt.

Daran nahmen der Vorsitzende, Herr Prokop und Frau Weiß teil. Ortsbeiratsmitglied Jürgen Prokop berichtete kurz über den Inhalt des Treffens.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Verschiedenes

### Parksituation Queichheimer Hauptstraße gegenüber Gaststätte „Goldener Frsoch“

Herr Scheid beanstandete das Parkverhalten zwischen der Herwartgasse und der Straße „Zum Queichanger“. Er regte an, dort die Beschilderung eingeschränktes Halteverbot anzubringen.

### Beschilderung in der Queichheimer Hauptstraße 30er-Zone ab Trog bis Jugendwerk

Ortsbeiratsmitglied Michael Scheid regte an die Beschränkung auf 30 km/ h durchgängig gelten zu lassen.



Die Niederschrift über die 3. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 11.09.2019 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 16.

Vorsitzender

Heike Hochdörffer  
Schriftführer