

# Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung Landau Arzheim

## Konzept Nutzungen

-  Sicherung / Entwicklung der Wohnnutzung
-  Sicherung / Entwicklung der Mischung (Schwerpunkt Wohnen, Tourismus, wohnumfeldverträgliches Gewerbe und Dienstleistungen)
-  Flächen für Verkehrszwecke
-  Fußgängerbereiche / Flächen für Aufenthalt
-  Sicherung / Entwicklung bedeutender Grünflächen (öffentlich und privat)
-  Sicherung / Entwicklung öffentlicher Einrichtungen

-  Ortsverwaltung
-  Grundschule
-  Kindergarten
-  Kirche
-  Dorfgemeinschaftshaus
-  Potenzial zur Nachverdichtung/ Baulücke statt zu sichernde Grünfläche
-  Schaffung von kleinen Kommunikations- und Ruhepunkten
-  Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Nutzungsintensität
-  Stärkung und Entwicklung des Versorgungsschwerpunkts
-  Schwerpunkt touristischer und kultureller Nutzungen (touristische Achse)

## Anlage 2.2

 Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes



### Vorbereitende Untersuchungen Landau-Arzheim

Projekt				
Rahmenplanung				
Sozialbereichsplanung				
Konzept Nutzungen				
Planjahr	IR / MM	TM / HG	1:1500 i.O.	
27/30			Maßstab	
Projektbeginn	HG / Okt '19		2/02	
	Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer

Stadt Landau  
Bauherr / Auftraggeber

 Rittmannsperger Architekten GmbH  
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung  
Ludwigshofstraße 9, 64285 Darmstadt  
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwendet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an Dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1992, § 18 vom 7.06.1999 Urheberrecht).

