

Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung Landau Arzheim

Konzept
Bausubstanz, Baustruktur und Stadtgestalt

Aufwertung der Bebauung

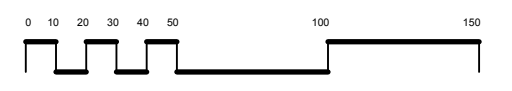
- Sanierung und Modernisierung von Gebäuden
- Sanierungsschwerpunkte
- bei Leerstand oder Unternutzung: behutsamer Rückbau (Wahrung des Ortsbildes) oder Umnutzung von Nebengebäuden zur Aufwertung der Wohn- und Freiraumqualität
- Schwerpunkt Entseiegelung/Entkernung
- Schutz von Einzelanlagen und wertvoller baukultureller Gebäudesubstanz

Aufwertung der Stadträume

- Gestalterische Aufwertung der Straßen- und Platzräume
- Neugestaltung und Schaffung von Aufenthaltsqualität auf Plätzen
- Neugestaltung von Parkplätzen

Anlage 2.3

— — — — — Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes



Vorbereitende Untersuchungen Landau-Arzheim

Projekt
Rahmenplanung
Stadtteilgebietsplan
Konzept Bausubstanz, Baustruktur und Stadtgestalt

Planmaß	IR / MM	TM / HG	1:1500 i.O.
27730			Maßstab
Projektantrag			
TM / Okt '19			2/03
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer

Stadt Landau
Bauherr / Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshofstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder ververviältigt oder weiterverleitet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an Dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1992, § 18 vom 7.06.1999 Urhebergesetz).