

**Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Arzheim Ortskern“**

Der Stadtrat hat am ..... aufgrund

des § 24 Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)

sowie des § 142 Abs. 1, 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

folgende Sanierungssatzung beschlossen:

## § 1

### Festlegung des Sanierungsgebiets

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen, etwa 17,07 Hektar umfassenden Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das Gebiet wird daher als städtebauliches Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

- (2) Das städtebauliche Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Arzheim Ortskern“.

## § 2

### Abgrenzung

- (1) Das städtebauliche Sanierungsgebiet „Arzheim Ortskern“ umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb des im Lageplan (Maßstab 1:1000) der Stadt Landau in der Pfalz abgegrenzten räumlichen Geltungsbereiches.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung (Anlage).

- (2) Das städtebauliche Sanierungsgebiet „Arzheim Ortskern“ besteht aus folgenden Flurstücken der Gemarkung Arzheim, Flurst.-Nrn.:

1, 3, 3/1, 4, 4/2, 5, 6, 7, 9, 9/2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15/1, 16, 17, 18, 19, 19/2, 19/3, 20, 21, 22, 23, 24/1, 29, 30, 31/2, 31/3, 31/4, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 46/1, 48, 50, 51, 53/1, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67/2, 69/2, 72, 73, 73/1, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 80/3, 81, 82, 83, 83/2, 84, 85, 87, 88, Teilfl. 90/1, 90/2, 90/3, Teilfl. 91/1, 92/1, 94, 95, 96, 97, 98, 98/1, 99, 100, 102, 103, 104, 105/1, 107, 107/1, 108/1, 108/2, 108/3, 109, 110, 110/2, 110/3, 111, 112, 113, 115/1, 115/2, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126/4, 127, 127/3, 127/4, 128/1, 129, 129/2, 130, 130/2, 130/4, 130/6, 132, 134/2, 135, 137, 139, 140, 141/1, 141/2, 153, 158, 158/2, 197, Teilfl. 200, Teilfl. 202, 203, Teilfl. 220, 221, 223, 224, 225, 226, 230/1, 231, 231/5, 232/1, 232/2, 235/1, 235/2, 240, 240/2, 241, 243/1, 246, 247/2, 248, 249, 250, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 251, 251/1, 251/2, 252, 252/2, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 259/2, 260, 262, 263, 264, 264/3, 265/3, 265/4, 265/6, 266, 268, 268/2, 268/3, 269, 269/2, 269/3, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 278, 279, 280, 281/1, 282, 284/1, 286, 287, 287/2, 291, 292, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 299/2, 300/2, 300/4, 303, 304, 305, 306, 306/2, 306/3, 307, 307/2, 308/1, 310/1, 310/2, 312, 312/2, 313/1, 315, 316/1, 316/2, 316/3, 317, 317/1, 317/2, 319, 319/1, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335/1, 336, 337, 339, 339/1, 340, 341, 341/2, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 348/1, 350, 351, 353, 354, 355, 356/1, 358, 359, 360, 361, 362, 364/2, 364/3, 365, 366, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 368, 369, 369/1, 369/2, 371, 372/1, 373, 374/1, 376, 376/1, 377/3, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 389, 390/5, 391, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 398/2, 399, Teilfl. 400/1, 401, 401/2, 401/3, 402, 403/5, 403/6, 405, Teilfl. 420/1, 400/28, 432/4, Teilfl. 432/8, 432/9, 432/10, 516/1, Teilfl. 523, Teilfl. 524, Teilfl. 527/1, Teilfl. 528, Teilfl. 530, 533/1, 534, 536, 536/2, 1971/2, 1973, 1985, 1986,

2018/1, 2018/2, 2018/3, 2019/1, 2022, 2023, 2025, 2027, Teilfl. 2029/3, 2030, 2031/1, 2033, 2033/2, 2033/4, 2159, 2160, Teilfl. 2160/1, 2161, 2162, Teilfl. 2294/8, 2774/1, 2774/3, Teilfl. 2878, 2882, 2883, 3079, 3082, 3082/2, 3082/3, 3083, 3084/4, 3084/5, 3087/4, 3087/5, 3088/4, 3090, 3091/7, 3092/2, Teilfl. 3713, 3770, 3771, 3772, 3773, 3773/4, 3778, 3779/2, 3779/3, 3781, 3781/2, 3781/3, 3788, 3789/2, 3792, 3793/3, 3794/3, 3795, 3805/1, 3865/7, 3865/8, 3865/9, 3865/10, 3866/3, 3867/2, 3876/1, 3876/2, 3876/3, 3876/4, 3876/10, 3876/11, 3876/12, 3876/15, 3876/17, 3876/21, 3876/23, Teilfl. 3876/26, 3884/4, 3890/2, 3901/2, 3901/3, 3901/4, 3901/5, 3901/6, 3901/7, 3901/8, 3901/9, 3901/11, 3901/13, 3901/15, 3905, 3906/3, 3907, 3909/1, 3911/1, 3912/1, 3913, 3914/1, 3915, 3916, 3918, 3920, 3920/2, 3920/3, 3920/4, 3920/5, 3921, 3921/2, Teilfl. 3930/1, 3946, 3948, 3949, 6624/6, Teilfl. 6624/7, Teilfl. 8479/2.

- (3) Werden innerhalb des städtebaulichen Sanierungsgebiets „Arzheim Ortskern“ durch die Zusammenlegung oder die Teilung von Grundstücken bestehende Flurstücke aufgelöst oder neue Flurstücke gebildet, sind auf diese Flurstücke insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB sind ausgeschlossen.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Für das Sanierungsgebiet „Arzheim Ortskern“ besteht die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 1 BauGB. Ausgeschlossen wird die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 2 BauGB.

### **§ 5 Sanierungsfrist**

Für die Durchführung der Sanierung im Gebiet „Arzheim Ortskern“ wird gem. § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB eine Frist von 15 Jahren festgelegt.

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Landau in der Pfalz,  
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch  
Oberbürgermeister