



Neugestaltung Rosenplatz

Kommunaler Beirat für die Belange von
Menschen mit Behinderung

Sitzung: 18.11.2019





Städtebauliche Missstände (gemäß § 136 Baugesetzbuch)

- 2017 & 2018: Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen für den Stadtbereich um den Rosenplatz
- Neben Substanzschwächen können für den Stadtbereich um den Rosenplatz insbesondere auch Funktionsschwächen konstatiert werden
- Festlegung des Rosenplatzes als **Sanierungsgebiet**, Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am 25. September 2018



Städtebauliche Missstände



Blick nach Norden



Blick nach Westen



Städtebauliche Missstände



Blick nach Osten



Blick nach Westen



Städtebauliche Missstände

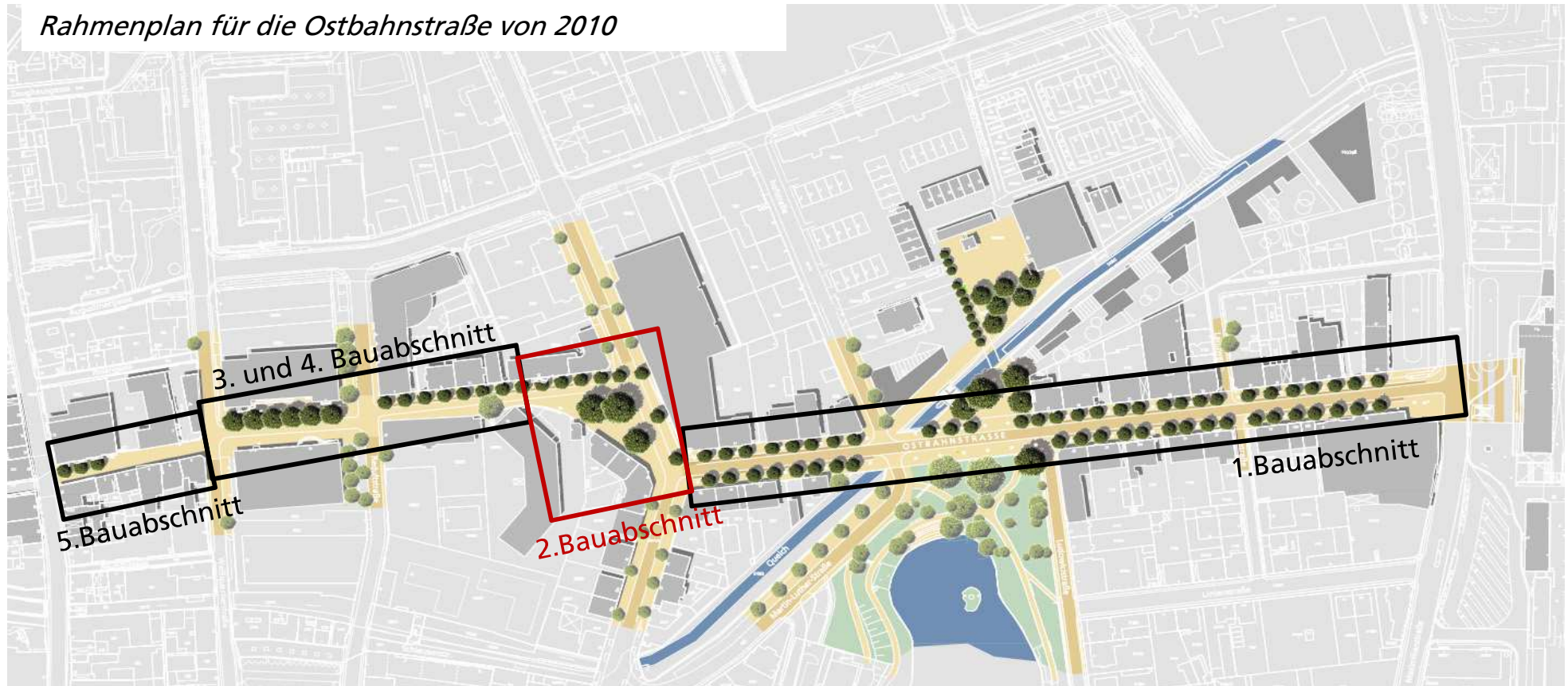


Bauliche Beschaffenheit der Fahrbahn und des Gehwegs



Die Vollendung des „Boulevards Ostbahnstraße“ als Rückgrat der Stadtumbaukonzeption „Östliche Innenstadt“

Rahmenplan für die Ostbahnstraße von 2010



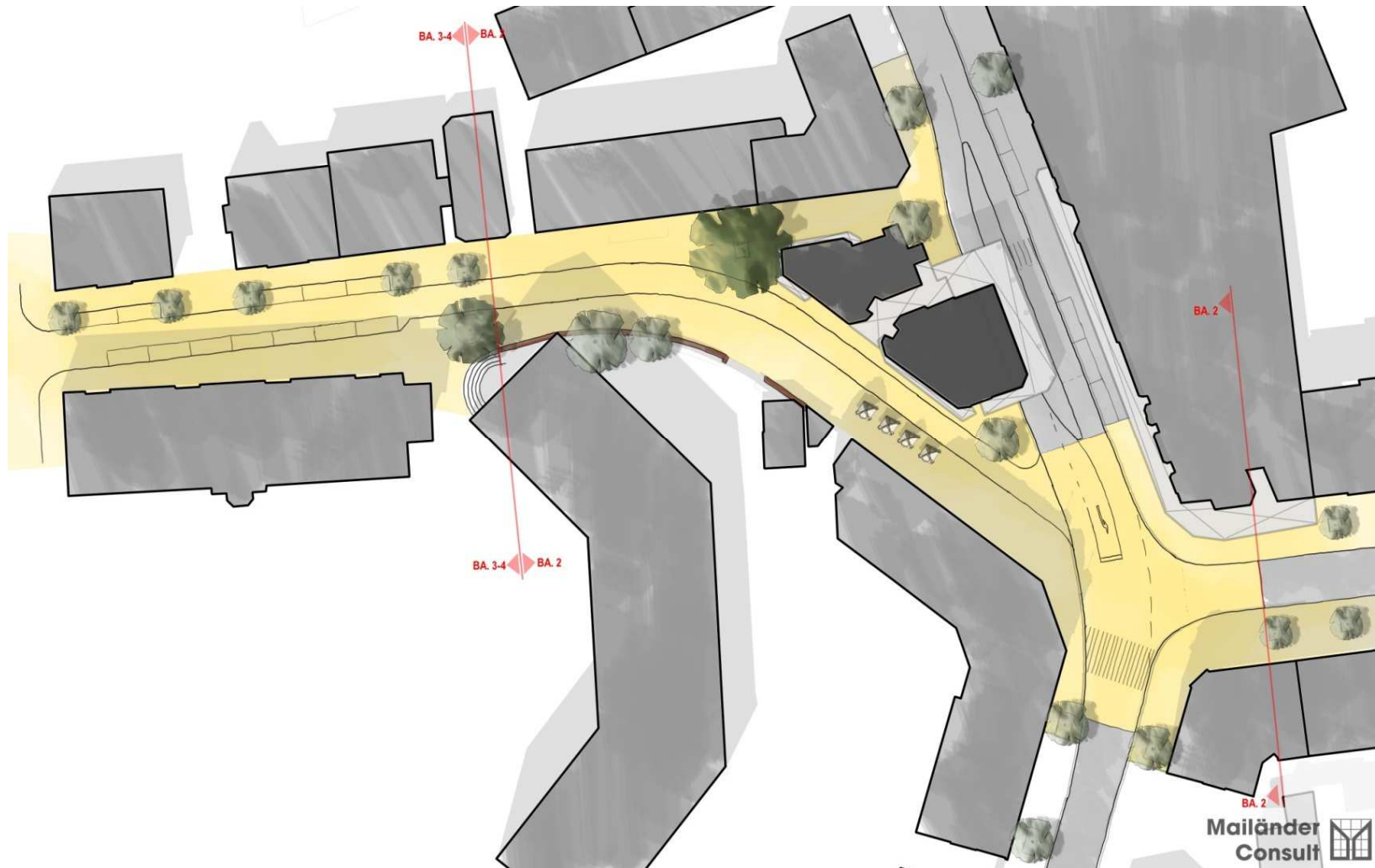
 Bereits hergestellt

 Neugestaltung beschlossen / Art der baulichen Umsetzung noch offen

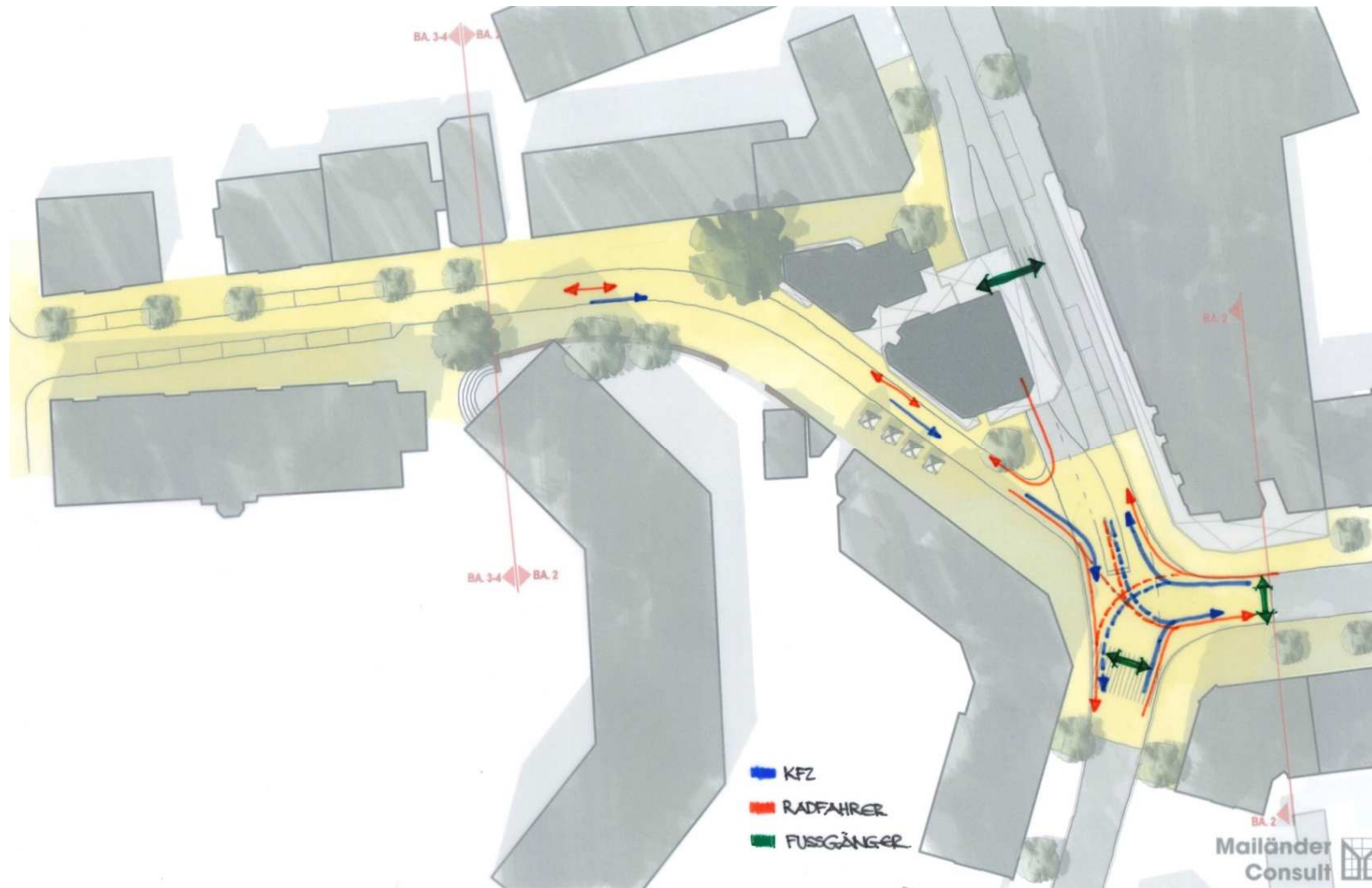


Variante 1:

2. Bauabschnitt Ostbahnstraße mit Erhalt Pavillon - Lageplan



2. Bauabschnitt Ostbahnstraße mit Erhalt Pavillon – Wegebeziehungen





Variante 1:

2. Bauabschnitt Ostbahnstraße mit Erhalt Pavillon – Blick nach Südosten





Variante 1:

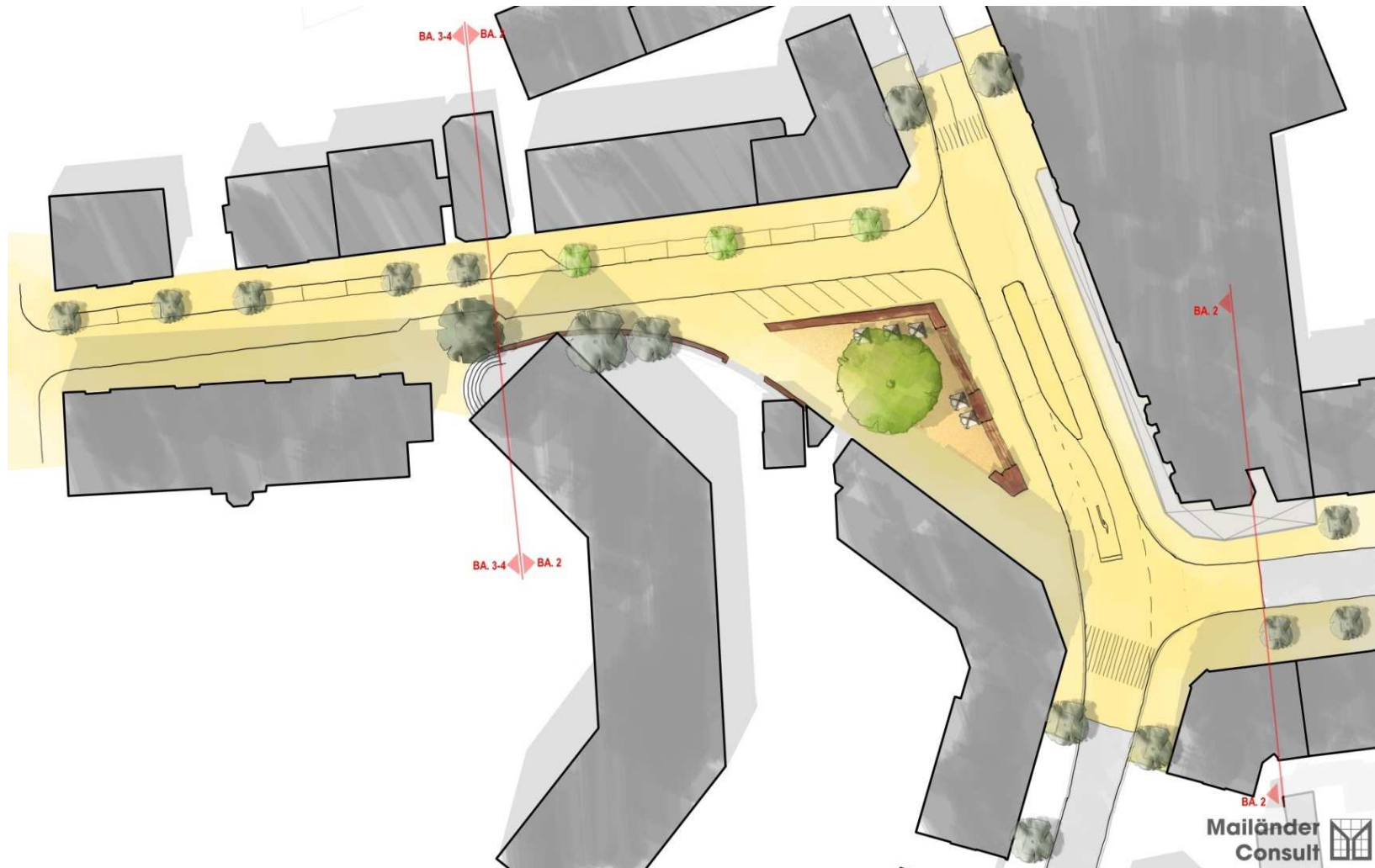
2. Bauabschnitt Ostbahnstraße mit Erhalt Pavillon – Blick nach Nordwesten





Variante 2:

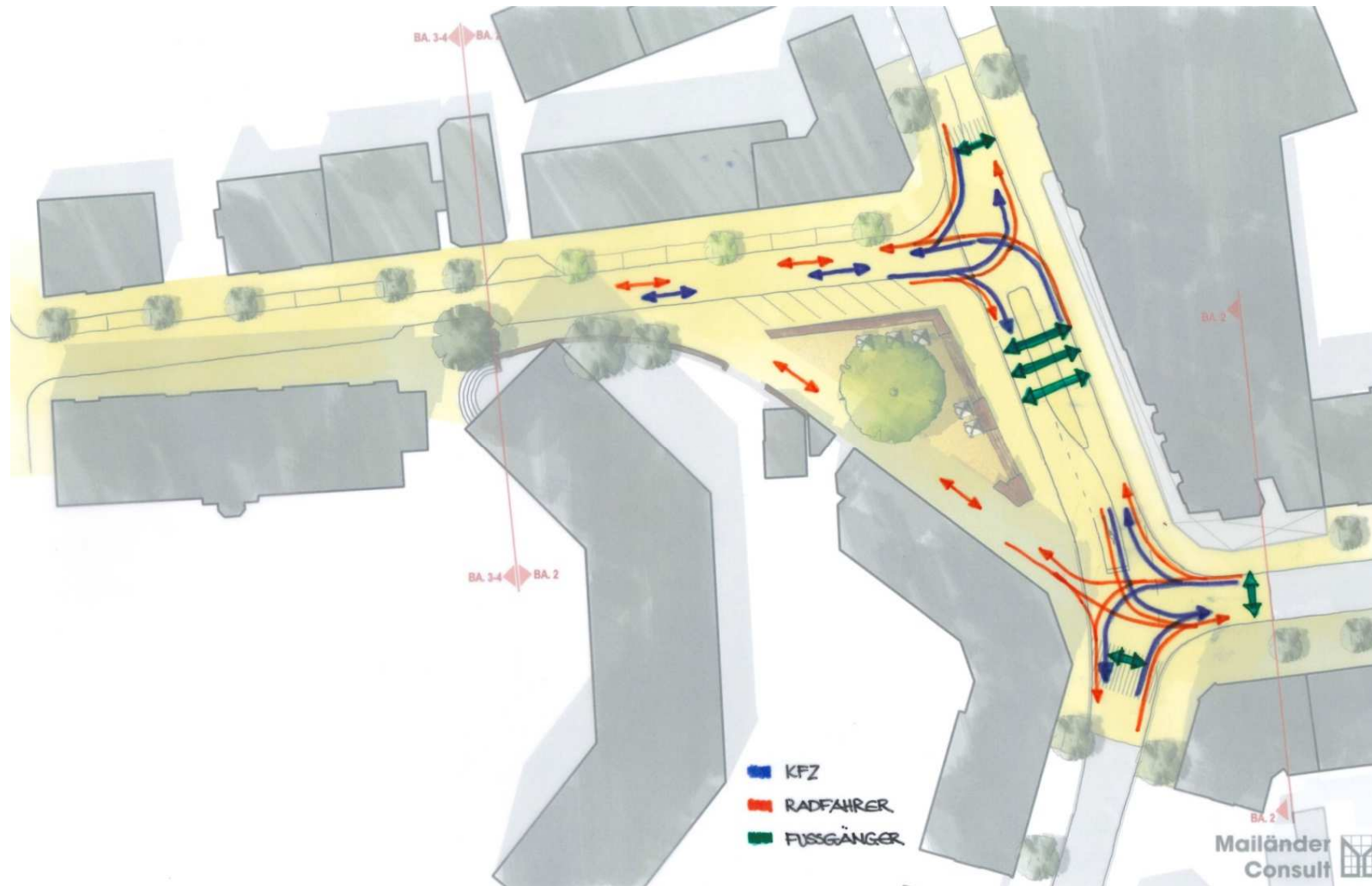
2. Bauabschnitt Ostbahnstraße ohne Erhalt Pavillon – Lageplan





Variante 2:

2. Bauabschnitt Ostbahnstraße ohne Erhalt Pavillon – Wegebeziehungen





Variante 2:

2. Bauabschnitt Ostbahnstraße ohne Erhalt Pavillon – Blick nach Südosten





Variante 2:

2. Bauabschnitt Ostbahnstraße ohne Erhalt Pavillon – Blick nach Nordwesten





Thema	Variante 1: 2. Bauabschnitt Ostbahnstraße mit Erhalt Pavillon	Variante 2: 2. Bauabschnitt Ostbahnstraße ohne Erhalt Pavillon
Maßnahmen Pavillon	Erhalt Pavillon	Rückbau Pavillon
Verkehrsführung	Ostbahnstraße weiterhin als Einbahnstraße - Verbreiterung Gehweg / schmalere Fahrbahn Stärkung der Position des Fußgängers als Verkehrsteilnehmer +	Ostbahnstraße mit Gegenverkehr +
Wegebeziehungen	Wegebeziehungen mit Einschränkungen -	Neue Wegebeziehungen möglich +
Parkplätze	Keine Parkplätze im Bereich Pavillon -	Parkplätze im Bereich Rosenplatz +
Platz-/Straßenränder	Straßenfassaden schwer wahrnehmbar -	Fassaden als Kulissen für Platzraum wahrnehmbar +
Sicherheit	Erhöhung der Sicherheit durch freigestellte Straßenränder +	Mehr Sicherheit für Fußgänger durch übersichtliche Platzgestaltung und freigestellte Straßenränder +
Merkmale Stadtraum	Pavillon als Barriere im Stadtraum -	Historie des Ortes, (Wieder-)Herstellung eines Stadtplatzes +
Aufenthaltsqualität	Stadträumliche Verdichtung Ostbahnstraße / Gassenbildung → <i>Straßenraum</i> -	Schaffung von Aufenthaltsqualitäten in Platzmitte und Randzonen → <i>Platzraum</i> + Schaffung einer neuen „Adresse“, wovon auch die Platzrandnutzungen profitieren können +
Blickbeziehungen	Blickachsen auf Straßenraum beschränkt -	Stadträumliche Optimierung durch das Herstellen von Sichtachsen +
Stadtgrün	Erhalt des Baumbestandes +	Schaffung neuer Möglichkeiten zur Begrünung des Platzraums + Kein vollständiger Erhalt des vorhandenen Baumbestandes möglich -



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!