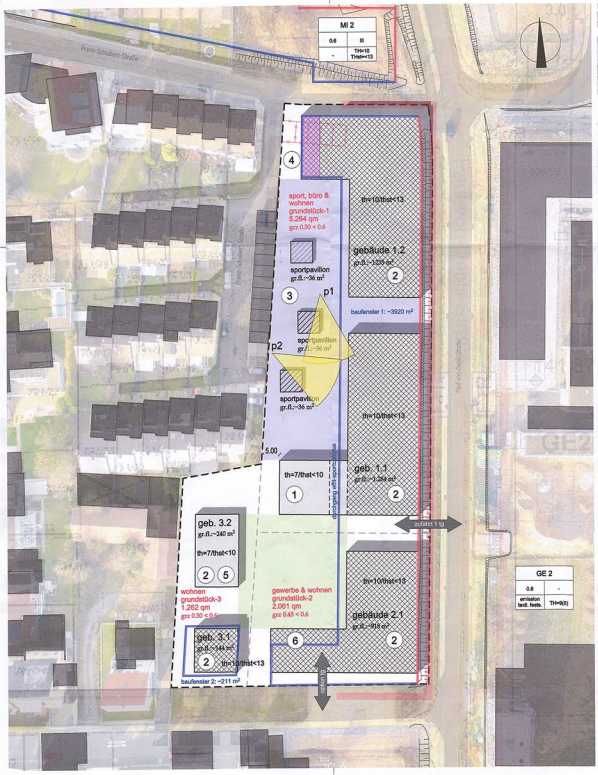


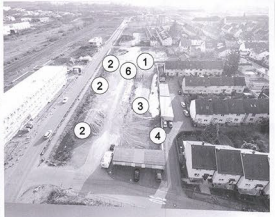

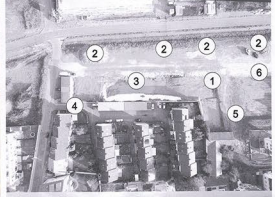

umgebungsbebauung
verkehrswege
garagenabriss
4 fremdgaragen unter auskragung
neubau (nur eg)
th=7/that<10 — neubau 2 vollgeschosse + penthouse
th=10/that<13 — neubau 3 vollgeschosse + penthouse
[redacted] sportcampus
park wohnbebauung
baulinie
baugrenze

info: baufenster 1+2 = ~4131 m²
info: grundstück gesamt = ~5587 m²
info: nach baufenster mögliche grz = 0.48 < 0.60

schallschutzanforderung

1. befreiung von baufenster bis 5.00m an grundstücksgrenze
2. befreiung 1m rücksprung in penthouse vollgeschossregelung wird eingehalten
3. befreiung von bebauung neben baufenster für sportpavillons im sportcampus
4. 4 fremdgaragen statisch unabhängig vom hauptbau 2
5. befreiung von baufenster für neubau wohngebäude
6. befreiung von rückwärtiger, strassenabgewandter baugrenze

projekt

[redacted]

mit sportcampus und wohnbebauung
baufeld 34 + 35
paul-von-denis-straße
76829 landau

[redacted]

unterschriften

bauherr 13.11.2019

architekt 13.11.2019

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND-PFALZ
ARCHITEKT
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
WILLEMS

# Anlage 2

## bauvoranfrage

| | |
|---|---|
| maßstab | 1:500 |
| projektleiter | willems |
| gezeichnet | willems |
| plannummer | bv_01 |
| datum | 13.11.2019 |


ARCHITEKTURBÜRO WILLEMS
luitpoldstraße 29 67483 edenkoben 06323-3025892