



Informationsvorlage
610/606/2020

| | | |
|---|-------------------------|-----------------|
| Amt/Abteilung: Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung Datum: 06.03.2020 | Aktenzeichen: 610-DE | |
| An: | Datum der Beratung | Zuständigkeit |
| Stadtvorstand | 09.03.2020 | Vorberatung N |
| Werksausschuss GML | 19.03.2020 | Kenntnisnahme Ö |
| Ortsbeirat Nußdorf | | Kenntnisnahme Ö |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | 24.03.2020 | Kenntnisnahme Ö |

Betreff:

**„Kommune der Zukunft“;
Mehrfachbeauftragung „Seriellles modulares nachhaltiges Bauen“ – Vereins- und
Gemeinschaftsgebäude Sportplatz Nußdorf**

Information:

ADD und Innenministerium haben die Stadt Landau gebeten, für das geplante Vereins- und Gemeinschaftsgebäude in Nußdorf einen Wettbewerb in Form einer Mehrfachbeauftragung auszuloben. Hintergrund hierfür ist, dass man sich durch die Mehrfachbeauftragung eine höhere Qualität auch unter dem Gesichtspunkt einer seriellen und damit auch für andere Gemeinden verwendbaren Modulbauweise verspricht.

Von einer Mehrfachbeauftragung spricht man, wenn mehrere Architekturbüros mit der Bearbeitung der gleichen Aufgabenstellung bis zu einer zuvor definierten Leistungsphase beauftragt und vergütet werden.

Die Abteilung Stadtplanung und der Eigenbetrieb GML beabsichtigen daher im Rahmen des vom Land Rheinland-Pfalz geförderten Modellvorhabens „Kommune der Zukunft – 8 Stadtdörfer machen sich fit für die Herausforderungen der Zukunft“ für den Neubau eines Vereins- und Gemeinschaftsgebäude am Nußdorfer Sportplatz eine Mehrfachbeauftragung mit 3 Architekten bis zur Leistungsphase 2 nach der HOAI durchzuführen. Das geplante Projekt soll das rege Vereinsleben des Weindorfs bereichern. Das Gebäude soll als Vereinsheim und als Gemeinschaftsgebäude mit Cafe-Nutzung für die Nußdorfer Bürger zur Verfügung stehen.

Als Baufeld für das Projekt ist eine ebene Wiese südlich der Turn- und Festhalle Nußdorf (Lindenbergstraße 67) vorgesehen.

Das Gebäude soll als Solitär neben dem Turnhallengebäude, das in den letzten Jahrzehnten mehrfach Anbauten erhalten hat, durch eine klare Formensprache selbstbewusst bestehen können und gut erkennbar sein.

Die Planungsaufgabe liegt darin, ein Gebäude in serieller Modulbauweise kostensparend unter Nutzung nachhaltiger Baustoffe (Holz, etc.) zu entwickeln. Es wird Wert daraufgelegt, den Einsatz regionaler Baustoffe zu ermöglichen und ein ökologisches Gesamtkonzept für das Gebäude aufzuzeigen.

Der Siegerentwurf soll Mitte Juni 2020 in einer Jurysitzung ermittelt werden.

Um das geplante Gebäude südlich der Turnhalle auf dem Sportplatz (Sport- und Grünfläche) zu errichten, ist eine Änderung des Bebauungsplanes ND 1 erforderlich. Die Änderung wird in Eigenleistung (ohne externe Kosten) erbracht.

Die Gesamtkosten für diese Mehrfachbeauftragung belaufen sich nach den bisherigen Kostenschätzungen auf voraussichtlich 10.000 EURO und werden durch die Haushaltsmittel bei der Stadtplanungsabteilung / „Kommune der Zukunft“ getragen.

Das Planungsbüro des Siegerentwurfs soll nach positivem Förderbescheid des Innenministeriums und Freigabe der veranschlagten Haushaltsmittel mit der weiteren Planung des Gebäudes beauftragt werden. Für Anfang 2021 ist der Baubeginn des Gebäudes geplant.

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja

Anlage:

Lageplan Vereins- und Gemeinschaftsgebäude Sportplatz Nußdorf

Beteiligtes Amt/Ämter:

Dezernat III - hauptamtlicher BGO
Gebäudemanagement

Schlusszeichnung:

