



NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim

der Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 10.12.2019,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 19:30

Ende: 20:48



Anwesenheitsliste

CDU

Georg Dreißigacker

Peter Gerach

Jürgen Prokop

Birgit Weiß

SPD

Jürgen Böhr

Klaus Halm

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

Ludwig Trauth

Oliver Wittmann

Vorsitzende

Annette Krohmer

Schriftführerin

Heike Hochdörffer

Berichterstatter

Maximilian Render

Entschuldigt

CDU

Alexander Gaab



Bündnis 90/Die Grünen

Valentin Zimnol

FWG

Michael Hasenfuß

Nina Lohrbächer-Rock

Vorsitzender

Jürgen Doll



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnungsordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz;
Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/588/2019
3. Finanzierung der „Leuchtturmprojekte“ im Rahmen des Förderprogramms
„Kommune der Zukunft“
Vorlage: 200/315/2019
4. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion; Aufforstung einer Streuobstwiese mit
Neupflanzung
Vorlage: 1027/004/2019
5. Wünsche und Anträge
6. Bericht des Ortsvorstehers
7. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der
Flurstück-Nr. 951/1 in der Gemarkung Queichheim
Vorlage: 630/390/2019
8. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend.

Der Einwohner bemängelte, dass die Grundschüler auf dem Weg von der Schule zur Turnhalle sein Haus beschmiereten. Er regte an, dass die Kinder den Verbindungsweg zwischen Woogstraße und Finkenstraße nutzen sollten, der zudem sicherer wäre.

Frau Krohmer teilte mit, dass die Schule per Email hierüber informiert werde.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Die Vorsitzende, Frau Annette Krohmer, gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 13.11.2019 bekannt.

Sie begrüßte Herrn Maximilian Render, Mitarbeiter der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung.

Herr Render erläuterte den Plan ausführlich.

Oliver Wittmann schlug vor für einen Lärmschutz für das Projekt „Kommune der Zukunft – Refugium Queichwiesen“, eine Liniensignatur im Plan aufzunehmen. Erdaufkommen aus anfallenden Bauprojekten könnten so sinnvoll untergebracht werden. Herr Render wird diesen Einwand an den Projektführenden, Herrn Joa, weitergeben.

Herr Wittmann wies darauf hin, dass in Bezug auf weitere geplante Gewerbeflächen und den damit verbundenen Flächenversiegelungen der Hochwasserschutz beachtet werden müsse. In Queichheim sind bei den Starkregenereignissen etliche Schäden zu verzeichnen gewesen. Die SGD habe dies bereits angemerkt. Auch diese Anmerkung werde Herr Render an Herrn Joa weitergeben.

Das Gremium stimmte mehrheitlich bei 8 Zustimmungen, 2 Enthaltungen und 1 Gegenstimme für die Sitzungsvorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Flächennutzungsplans vom Juni 2018 entsprechend den in der als Anlage 4 beigefügten Synopse vom 5. November 2019 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen zur Vorentwurfsfassung des Flächennutzungsplans 2030 vom Juni 2018 entsprechend den in der als Anlage 3 beigefügten Synopse vom 5. November 2019 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplans 2030 wird in der Fassung vom November 2019 zur Offenlage beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung werden gebilligt (Anlagen 1, 2 und 2.1)
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom November 2019 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Finanzierung der „Leuchtturmprojekte“ im Rahmen des Förderprogramms „Kommune der Zukunft“

Die Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Finanzverwaltung/ Wirtschaftsförderung vom 27.11.2019 bekannt.

In einem früheren Beschluss stimmte der Ortsbeirat zu, für das Projekt 40.000,00 € aus dem Budget II bereitzustellen. Somit sind für das Leuchtturmprojekt noch 1.297,47 € zu finanzieren.

Das Gremium stimmte einstimmig bei 11 Zustimmungen der Sitzungsvorlage zu.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt zur Finanzierung der „Leuchtturmprojekte“ die anteilige Verwendung der Mittel aus

1. dem Budget II der Ortsteile sowie
2. der kalkulierten hälftigen Wertsteigerungsabgabe.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion; Aufforstung einer Streuobstwiese mit Neupflanzung

Herr Scheid verlas den Antrag der SPD-Fraktion vom 13.11.2019.

Die Vorsitzende verlas die Stellungnahme des Umweltamtes. Die Fläche ist Teil des Landauer Ökokontos und somit sei die Entwicklung/ Pflege der Wiesenfläche und der Pflanzabstand der Obstbäume vorgegeben. Daher bestünde lediglich die Möglichkeit der Nachpflanzung eines Obstbaumes. Von Seiten der Grünflächenabteilung werde die Pflanzung im Winterhalbjahr veranlasst. Auf dem westlich benachbarten Grundstück (Fl.Nr. 2915) bestehe die Möglichkeit Bäume zu pflanzen. Das Ortsvorsteherbüro könne Kontakt zu dem Eigentümer aufnehmen. Das Umweltamt würde entsprechende Bäume zur Pflanzung zur Verfügung stellen.

Frau Krohmer möchte in einer gemeinsamen Begehung die weitere Vorgehensweise klären. Herr Prokop schlug vor den Eigentümer zu einer gemeinsamen Begehung einzuladen.

Das Gremium beschloss den Antrag zurückzustellen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Wünsche und Anträge

Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“

Herr Halm stellte fest, dass zum Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“ keinerlei Informationen in der Presse zu lesen seien.

Deshalb regte er an einen Mitarbeiter der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung einzuladen um über den aktuellen Sachstand zu berichten.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Seniorenachmittag am 08.12.2020

Etwa 120 Seniorinnen und Senioren hatten sich für den Seniorenachmittag in der Queichheimer Turnhalle angemeldet. Die Vorsitzende bedankte sich herzlich beim Ortsbeirat für die Kuchenspenden.

Vollsperrung Umfahrung Trogbauwerk

Aufgrund der Verbreiterung der Umfahrung des Trogbauwerkes im Bereich der Abfahrt Landau Mitte muss die Umfahrung für ca. 3 bis 4 Tage gesperrt werden. Die Vollsperrung erfolgte ab heute 10.00 Uhr und soll bis zum 13.12.2020 um 10.00 Uhr dauern. Eventuell kann die Sperrung bereits am Donnerstag, 12.12.2020, aufgehoben werden. In der Queichheimer Hauptstraße besteht während dieser Maßnahme Halteverbot. Trotz des Halteverbotes haben etliche Fahrzeuge heute im Halteverbotsbereich geparkt. Die Grundschule hat für die Zeit der Umleitung einen Schülerlotsendienst organisiert.

Bauvorhaben

Queichheimer Hauptstraße 258	Neubau einer Kfz-Prüfhalle
Maria-Goeppert-Mayer-Straße 5	Neubau eines Betriebsgebäudes für Sondermaschinenbau mit Büro-, Produktions- und Lagerräumen sowie Herstellung von 30 Pkw-Stellplätzen
Queichheimer Hauptstraße 257	Errichtung einer Lagerfläche für Baumaschinen
Kraftgasse 61	Umbau des bestehenden landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes mit Einbau eines Verkostungsraumes
Carl-Bosch-Straße 3	Neubau eines Produktions- und Lagergebäudes für Filtrationstechnik
Wilhelm-Wüst-Str. 3, 7, 9, 13, 15	Einbau einer Anlage für Rauch- und Wärmeabzug in das Treppenhaus eines Einfamilienhauses



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Flurstück-Nr. 951/1 in der Gemarkung Queichheim

Die Vorsitzende gab die Informationsvorlage der Bauordnungsabteilung vom 12.11.2019 bekannt.

Das Gremium nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Verschiedenes

Es gab keine Beiträge.



Die Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 10.12.2019 umfasst 10 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 17.

Vorsitzende

Annette Krohmer
stellvertretende Ortsvorsteherin

Heike Hochdörffer
Schriftführerin