



Informationsvorlage
820/281/2020

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 25.05.2020	Aktenzeichen: 820	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand	25.05.2020	Vorberatung N
Werksausschuss GML	04.06.2020	Kenntnisnahme Ö

Betreff:

Vergaben des Gebäudemanagements Landau über 100.000 EURO - allgemein

Information:

Mit Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 14. Februar 2012, in Kraft getreten am 23. Februar 2012, wurde der Werkleitung des Gebäudemanagements Landau die Befugnis zum Abschluss von Verträgen auch über 150.000 EURO übertragen, sofern diese Gegenstände betreffen, welche im Wirtschaftsplan vorgesehen sind. Die Übertragung erfolgte mit der Maßgabe, dass über solche Verträge in der nächsten Sitzung des Werksausschusses zu informieren ist.

Seit der letzten Information des Werksausschusses erfolgten durch das Gebäudemanagement Landau die nachfolgenden Vergaben mit einem Auftragswert über 100.000 EURO:

**Sanierung Cornichonstraße 49/Beethovenstraße 18;
Heizungsarbeiten**

Gemäß den Veranschlagungen des Wirtschaftsplanes soll die Modernisierung des Wohnungsbestandes mit dem Block 5 in der Cornichonstraße fortgeführt werden.

Hierzu sollen in der Cornichonstraße 49 und der Beethovenstraße 18 je 8 Wohnungen saniert werden und an die bestehende Wärmeversorgungsanlage angeschlossen werden.

Die für die Heizungsarbeiten erforderlichen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 11.03.2020 lagen 2 Angebote vor.

Nr.	Firma	Angebotssumme
1	Fa. Bolleyer GmbH, Landau	139.624,37 €
2	Bieter 2	205.343,02 €

Das preisgünstigste Angebot der Fa. Bolleyer GmbH ist wirtschaftlich und für das Gebäudemanagement annehmbar. Der Bieter ist als leistungsfähig und zuverlässig bekannt.

Die Angebotssumme lag rd. 7 % unter dem Kostenanschlag des beauftragten Ingenieurbüros.

Der Auftrag für die Heizungsarbeiten im Block 5 wurde an die Fa. Bolleyer GmbH, Landau, zu den Preisen des Angebotes mit einer Gesamtsumme von 139.624,37 EURO vergeben.

Sanierung Cornichonstraße 49/Beethovenstraße 18; Sanitärarbeiten

Für die Modernisierung der oben genannten 8 Wohneinheiten mit neuer Sanitärtechnik mussten die erforderlichen Arbeiten öffentlich ausgeschrieben werden.

Zum Submissionstermin am 11.03.2020 lagen insgesamt 2 Angebote vor.

Nr.	Firma	Angebotssumme
1	Fa. Adam GmbH, Bellheim	162.167,73 €
2	Bieter 2	163.072,36 €

Das preisgünstigste Angebot der Fa. Adam GmbH ist wirtschaftlich und für das Gebäudemanagement annehmbar. Der Bieter ist als leistungsstark und zuverlässig bekannt.

Es entspricht dem Kostenanschlag des Ingenieurbüros.

Der Auftrag für die Sanitärarbeiten im Block 5 wurde an die Fa. Adam GmbH zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 162.167,73 EURO vergeben.

Sporthalle West, Fliesenarbeiten

Aktuell wird auf dem alten Jahnsportplatz eine neue 3-Feld-Sporthalle errichtet. Die bereits erfolgte Vergabe der Fliesenarbeiten musste durch Kündigung des Vertrages wieder zurückgenommen werden, da das beauftragte Unternehmen nicht zum vereinbarten Termin auf der Baustelle erschienen ist und auch nicht zu einer schnellen Arbeitsaufnahme bewegt werden konnte.

Die erforderlichen Fliesenarbeiten wurden daher erneut und nun beschränkt ausgeschrieben. Zur Submission am 18.03.2020 lagen dem Verhandlungsleiter insgesamt 3 Angebote vor.

Nr.	Firma	Angebotssumme
1	Fa. Schmelzer GmbH, Saarbrücken	120.750,49 €
2	Bieter 2	95.075,15 €
3	Bieter 3	195.569,72 €

Das Angebot des Bieters 3 lag um 40,1 % über dem Kostenanschlag des beauftragten Architekturbüros und wurde wegen überhöhter Preise von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Beim Angebot des Bieters 2 wurde im Rahmen der technischen Aufklärung des Angebotsinhaltes festgestellt, dass die geforderte Materialqualität nicht eingehalten wird, so dass auch dieses Angebot wegen fehlender Gleichwertigkeit auszuschließen war.

Das Angebot der Fa. Schmelzer GmbH liegt mit 11,8 % unter dem Kostenanschlag des Architekturbüros und ist daher wirtschaftlich und angemessen. Der Anbieter ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt und hat alle Unterlagen vollständig vorgelegt.

Die Fliesenarbeiten für die neue Sporthalle West wurden daher an die Fa. Schmelzer GmbH, Saarbrücken zu den Preisen des Angebotes von 120.750,49 € vergeben.

Thomas-Nast-Grundschule, Dachdeckungs-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Die Dacheindeckung des Erweiterungsbaus der Grundschule Thomas-Nast ist nach nun fast 60 Jahren in die Jahre gekommen und inzwischen brüchig geworden. Die dort verbauten Wellplatteneindeckungen (asbesthaltig) müssen daher ausgetauscht werden.

Die hierfür erforderlichen Dacharbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 06.05.2020 lag sechs Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme
1	T+H Ackermann GmbH, 72622 Nürtingen	110.690,53 €
2	Bieter 2	135.046,47 €
3	Bieter 3	163.089,86 €
4	Bieter 4	136.242,89 €
5	Bieter 5	146.951,79 €
6	Bieter 6	136.346,51 €

Im Rahmen der formalen Prüfung wurden durch die vier Mindestbietenden alle angeforderten Nachweise fristgerecht vorgelegt.

Die mindestbietenden Firmen konnte jeweils die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit sowie Zuverlässigkeit nachweisen. Sie verfügen über ausreichend technische und wirtschaftliche Mittel, so dass zu erwarten ist, dass sie die vertraglichen Verpflichtungen erfüllen können. Ein Ausschluss musste nicht erfolgen.

Nachdem das Angebot ca. 30 % unter dem Kostenanschlag des Gebäudemanagements lag, wurden entsprechende Aufklärungsgespräche gesucht und die angenommenen Einheitspreise nochmals geprüft. Es liegen hiernach keine Anhaltspunkte für eine Unangemessenheit oder Nichtauskömmlichkeit der veranschlagten Preise vor.

Das günstigste Angebot stellt sich damit als wirtschaftlich für das Gebäudemanagement dar.

Der Auftrag für die Dacharbeiten an der Grundschule Thomas-Nast wurde an die Fa. T+H Ackermann GmbH, Nürtingen, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 110.690,53 € vergeben.

Auswirkung:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja / Nein
Begründung: Zuschlagsbeschluss

Schlusszeichnung:

--