Anlage 2

Stadt **Landau** in der Pfalz

Stadtverwaltung

Stadtverwaltung 76825 Landau in der Pfalz

Amt	Stadtbauamt
Abteilung	Stadtplanung und -entwicklung
Dienstgebäude	Königstraße 21
Zimmer	218
Email	Juliane.letz@landau.de
Telefon 0 63 41 / 13 –	6112
Telefax 0 63 41 / 13 –	6009
Ihre Nachricht	
Ihr Zeichen	
Unser Zeichen	610-St 4
Ansprechpartner(in)	Frau Letz
Datum	15. Mai 2020

Zukunftsfähige Quartiersentwicklung mit Baugemeinschaften im „Wohnpark Am Ebenberg" – Interessensbekundung zum Doppelhausgrundstück im Baufeld 15

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie wir Ihnen telefonisch bereits mitgeteilt haben, wird die an die Baugemeinschaft „Mehrgenerationenhaus" zugestandene Grundstücksoption nicht verlängert.

Die Stadt Landau in der Pfalz beabsichtigt für diese nun frei gewordene Parzelle ein Losverfahren, unter den weiterhin beteiligten Baugemeinschaften durchzuführen. Im ersten Schritt werden für dieses Verfahren nur die drei verbleibenden Optionsnehmer im Baufeld 15 angesprochen. Vorgabe hierbei ist, dass das auf dieser Parzelle entstehende Bauvolumen, analog der Inhalte Ihres jeweiligen Baugemeinschaftsprojektes, entwickelt und realisiert wird und somit die in Ihrer jeweiligen Bewerbung genannten vergaberelevanten Mehrwerte auch hierfür umzusetzen sind. Eine Vergabe würde auf Grundlage der aktuellen Absichtserklärungen und mit den darin genannten Rahmenbedingungen und Fristen erfolgen.

Sollten Sie Interesse an der Aufnahme dieses zusätzlichen Bauvolumens in Ihr Baugemeinschaftsprojekt haben, bitten wir Sie um eine Rückmeldung als Bewerbungsschreiben bis zum **Montag, 25.05.2020, 9:00 Uhr** an die o.g. Email-Adresse.

Folgende Aussagen müssen explizit in Ihrer Bewerbung enthalten sein:

- Sie werden das zusätzliche Bauvolumen in ihr Baugemeinschaftsprojekt aufnehmen und die bauliche Entwicklung und Nutzung mit den in ihrer Bewerbung vom 04.02. und 19.02.2019 genannten vergaberelevanten Mehrwerten umsetzen. Sie beabsichtigen auf dem Grundstück (*zutreffendes*

bitte angeben: Geschoßwohnungen oder gereihte Stadthäuser) unterzubringen.

- Nach den Erfahrungen in ihrer bisherigen Projektentwicklung gehen sie sicher davon aus, dass sie sehr schnell GbR-Mitglieder für die zusätzlichen Flächen gewinnen werden. Konkrete Interessenten können, sofern schon vorhanden, gerne namentlich genannt werden.
- Die Beplanung des zusätzlichen Bauvolumens kann problemlos in den laufenden Planungsprozess integriert werden. Es wird hieraus nicht zu Verzögerungen kommen.
- Sie akzeptieren die geltenden Bedingungen der Absichtserklärung.

Die Vergabeentscheidung wird voraussichtlich in der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Landau in der Pfalz am 09.06.2020 getroffen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gez. Juliane Letz

Juliane Letz