

Einsichtsmöglichkeit in zitierte Richtlinien: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.
Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Urbane Nutzungen und Einzelhandel (einschließlich großflächiger Einzelhandel und eines Einkaufszentrums)" gemäß § 11 Abs. 1 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR Maximal zulässige Grundfläche in Quadratmeter (m²)

GF Maximal zulässige Geschossfläche in Quadratmeter (m²)

OK FFB Zulässige mittlere Fertigfußbodenhöhe des Erdgeschosses in Meter über Normal Höhen Null (m ü. NHN)

TH Maximal zulässige Traufhöhe in Meter (m)

GH Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter (m)

Abgrenzung der unterschiedlichen Art und des Maßes der baulichen Nutzung.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

o Offene Bauweise

DH Nur Doppelhaus zulässig

Baulinie

Baugrenze

TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt

Durchgang/Arkade im Erdgeschoss

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Gehweg

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Sonstige Festsetzungen

Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan „B2 - Neuaufstellung“, Bestand

Flurstücksnummer, Bestand

Flurstücksgrenze, Bestand

Haupt- und Nebengebäude, Bestand

Baumpflanzung, außerhalb Geltungsbereich, Bestand

Gebäude, Planung

Abzubrechende Gebäude, Planung

Bodendenkmal gem. § 5 DSchG

Verdachtsfläche Bodendenkmal gem. § 5 DSchG

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Landau in der Pfalz hat in seiner Sitzung vom 09.04.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes "B2 - Neuaufstellung, 1. Teiländerung" für den Bereich Ostbahnstraße/ Maximilianstraße/ Linienstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Landau in der Pfalz hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan "B2 - Neuaufstellung, 1. Teiländerung" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Landau in der Pfalz, den

(Bürgermeister Thomas Hirsch)

(Siegel)

Stadt Landau in der Pfalz, den

(Bürgermeister Thomas Hirsch)

(Siegel)

Stadt Landau in der Pfalz, den

(Bürgermeister Thomas Hirsch)

(Siegel)

Stadt Landau in der Pfalz, den

(Bürgermeister Thomas Hirsch)

(Siegel)

Stadt Landau in der Pfalz, den

(Bürgermeister Thomas Hirsch)

(Siegel)

Stadt Landau in der Pfalz, den

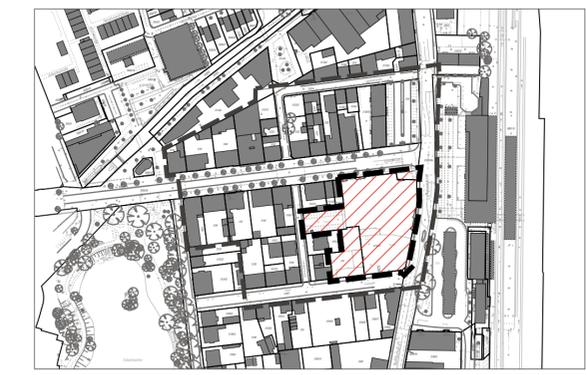
(Bürgermeister Thomas Hirsch)

(Siegel)

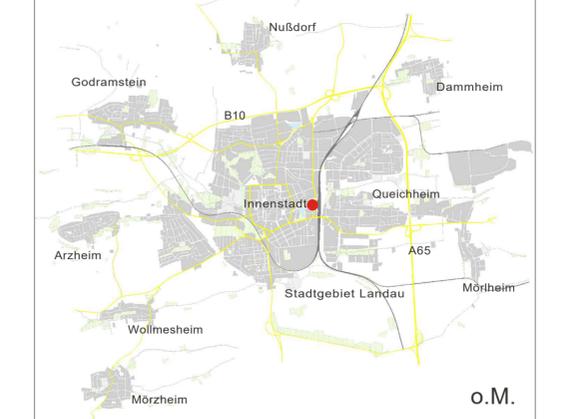
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), Neugefasst durch Bek. v. 21.11.2017 I 3786.
- Verordnung zur Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
- Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist.
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254) geändert worden ist.
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469).

Darstellung des Änderungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes "B2" - Neuaufstellung



Übersichtsplan Anlage 1



Bebauungsplan "B2 - Neuaufstellung, 1. Teiländerung"

für den Bereich Ostbahnstraße/ Maximilianstraße/ Linienstraße mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Planzeichnung Entwurfsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung der Stadt Landau in der Pfalz.

Datum: 05/2020
M 1:500

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Abteilung Stadtplanung/Stadtentwicklung
Königstraße 21, 76829 Landau i.d.Pfalz

Vorhabenträger:
Stadtdor Landau Entwicklungs GmbH
Gautinger Straße 1d, 82319 Starnberg

Planverfasser:
LARS consult GmbH
Bahnhofstraße 22, 87700 Memmingen

