

SIEBERT & CO.
Projektentwicklung

Siebert Projektentwicklung GmbH, Gutleuthausstr. 2, 69469 Weinheim

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Königstraße 21

76829 Landau in der Pfalz

Weinheim, der 28.04.2020

**„A16, Altstadtblockbereich nördlich Theaterstraße / östlich Kleiner Platz („Ufersche Höfe“)
Kostenübernahmeerklärung zum Bauleitplanverfahren**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die Siebert & Co. Projektentwicklung GmbH mit Sitz in Weinheim, vertreten durch den Geschäftsführer Peter Siebert beabsichtigen die Realisierung des in den beigefügten Anlagen beschriebenen Bauvorhabens.

Als Anlagen sind beigefügt die Vorhabenbeschreibung, Geltungsbereich, Zeitplan, Bestands- und Abrissgebäude, Höhenentwicklung, Lageplan, Abstandsflächen und Grenzbebauung, Licht und Luft, Abstandsflächen sowie die Verpflichtungserklärung zur Quotierungsrichtlinie.

Zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung dieses Vorhabens bitten wir um Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Inhalt des Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit Ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt.

Wir verpflichten uns zur Übernahme aller Kosten, die für die Schaffung des Baurechts notwendig sind (u. a. für das Planaufstellungsverfahren, Fachgutachten, die Herstellung der Erschließungsstraße, den Erwerb und die Herstellung der Ausgleichsflächen bzw. Kompensationsmaßnahmen, Maßnahmen die sich aus der Artenschutzprüfung ergeben). Hierzu werden wir uns in einem städtebaulichen Vertrag, welcher im Rahmen des Planaufstellungsverfahrens verhandelt wird, verpflichten. Wir sind finanziell und personell in der Lage, das Vorhaben durchzuführen.

Zu weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den politischen Gremien selbstverständlich zur Verfügung. Wir bitten, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Siebert & Co. Projektentwicklung GmbH

Peter Siebert

-Geschäftsführer-