



Sitzungsvorlage 680/221/2020

Amt/Abteilung: Bauverwaltung Datum: 02.06.2020	Aktenzeichen: 60.40.03.01		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	08.06.2020	Vorberatung N	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen	16.06.2020	Kenntnisnahme Ö	
Stadtrat	23.06.2020	Entscheidung Ö	

Betreff:

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „C 36, Zweibrücker Straße 23“

Beschlussvorschlag:

Dem in der Anlage beigefügten Entwurf des Durchführungsvertrags mit dem künftigen Vorhabenträger „DB Jardin 23 GmbH“ zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „C 36, Zweibrücker Straße 23“ wird zugestimmt.

Begründung:

Der Stadtrat hat mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan am 24.4.2018 dem Vorhaben und der geplanten Vorgehensweise im Grundsatz zugestimmt.

In der Folge wurde dem Hauptausschuss am 24.3.2020 der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „C 36, Zweibrücker Straße 23“ mit dem ursprünglichen Vorhabenträger „B to B – Bau & Sanierung GmbH“ zur Entscheidung vorgelegt (siehe hierzu SiVo 680/210/2020). Der Hauptausschuss hat dem damaligen Durchführungsvertrag zugestimmt.

Zwischenzeitlich hat sich ein Wechsel des Vorhabenträgers ergeben. Die vorherigen Tagesordnungspunkte zu dieser Sitzung enthalten Beschlussvorlagen zur Aufhebung des Durchführungsvertrages mit dem ursprünglichen Vorhabenträger (siehe hierzu SiVo 680/220/2020) sowie den Wechsel des Vorhabenträgers (siehe hierzu SiVo 610/622/2020).

Vorbehaltlich der Zustimmung zu den vorgenannten Beschlussvorschlägen ist ein neuer Vertrag mit dem künftigen Vorhabenträger abzuschließen.

Dieser ist bereits mit dem „neuen“ Vorhabenträger abgestimmt. Der unterschriftsreife Entwurf des Durchführungsvertrages liegt dieser Sitzungsvorlage als Anlage bei. Der beigefügte Vertrag enthält ausschließlich **alle** Regelungsinhalte, die mit dem ursprünglichen Vorhabenträger vereinbart und vom Hauptausschuss am 24.3.2020 ratifiziert wurden. An dieser Stelle wird auf die in der SiVo 680/210/2020 beschriebenen wesentlichen Vertragsinhalte verwiesen.

Finanzielle Auswirkung:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja / Nein

Begründung:

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „C 36, Zweibrücker Straße 23“ ist die Folge eines Verfahrens, in dem bereits eine umfassende Beurteilung zur Nachhaltigkeit getroffen wurde.

Anlagen:

Durchführungsvertrag mit Anlagen

Beteiligtes Amt/Ämter:

Schlusszeichnung:

