



NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Donnerstag, 04.06.2020,
Kulturzentrum Altes Kaufhaus, Rathausplatz 9

Beginn: 17:00

Ende: 17:45



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Christian Feig

Christian Kolain

Lea Saßnowski

CDU

Dr. Thomas Bals

Jürgen Doll

Susanne Höhlinger

SPD

Klaus Halm

Prof. Dr. Hannes Kopf

Michael Scheid

FWG

Wolfgang Freiermuth

Vertreter f. H. Klemm

AfD

Norbert Herrmann

FDP

Michael Mook

Die LINKE

Tobias Schreiner



Pfeffer und Salz

Andrea Kleemann

Vertreterin f. Fr. Dr. Migl

Vorsitzender

Lukas Hartmann

Berichterstatter

Michael Götz

Sonstige

Gernot Cadorin

Klaus Huber

Entschuldigt

FWG

Rudi Klemm

Vertreter H. Freiermuth

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

Vertreter Fr. Kleemann

Sonstige

Katharina Jung

entschuldigt

Mario Jung

entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Wirtschaftsplan 2020; Übertrag von Mitteln des Wirtschaftsplanes 2019
Vorlage: 820/279/2020
3. Vergaben des Gebäudemanagements Landau über 100.000 EURO - allgemein
Vorlage: 820/281/2020
4. Vergaben des Gebäudemanagements Landau über 100.000 EURO -
Modernisierung Berufsbildende Schule
Vorlage: 820/283/2020
5. Sachstandsbericht zu aktuellen Vorhaben
(mündlicher Bericht)
6. Wohnungsbau Haardtstraße; aktuelle Informationen
(mündlicher Bericht)
7. Informationen



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Wirtschaftsplan 2020; Übertrag von Mitteln des Wirtschaftsplanes 2019

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 12. Mai 2020 vor.

Herr Götz erläuterte die Informationsvorlage und informierte über die baulichen Verzögerungen.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Vergaben des Gebäudemanagements Landau über 100.000 EURO - allgemein

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 25. Mai 2020 vor.

Herr Götz informierte über die Informationsvorlage und erläuterte die Vergabe der einzelnen Projekte.

Aufgrund der erneuten Vergabe der Fliesenarbeiten in der Sporthalle West möchte Ausschussmitglied Mook wissen, ob es inhaltliche Änderungen in der Ausschreibung gab.

Dies wurde von Herrn Götz verneint. Aufgrund von Mehrbedarf wurde lediglich die Masse angepasst.

Der Werksausschuss nimmt die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Vergaben des Gebäudemanagements Landau über 100.000 EURO - Modernisierung Berufsbildende Schule

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 25. Mai 2020 vor.

Herr Götz erläuterte über die einzelnen Vergaben.

Ratsmitglied Freiermuth wies darauf hin, dass an der BBS auf dem Parkplatz in Richtung der Firma Opel Holz die Dachrinnen bei starkem Regen immer überlaufen und dadurch Wasser in das Mauerwerk gelangt. Er möchte wissen, ob dies bereits behoben wurde oder es Teil der aufgeführten Maßnahmen ist.

Herr Götz erklärte, dass das Dach komplett erneuert wird und somit der Fehler behoben wird.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Sachstandsbericht zu aktuellen Vorhaben (mündlicher Bericht)

Herr Götz informierte anhand einer Power-Point-Präsentation zu aktuellen Vorhaben.

Dreifeld-Sporthalle

Bei der Dreifeld-Sporthalle ist man in den letzten Zügen. Voraussichtlich kann bis Ende Juli 2020 die Halle in Betrieb genommen werden. Zum Schuljahresbeginn habe man eine neue Halle, welche für den Schulsport zur Verfügung steht.

Kunstrasenplatz am Sportzentrum West

Der Kunstrasenplatz wurde fertiggestellt. Am 15. Juni 2020 wird ein kleiner Termin zur Übergabe stattfinden. Der Platz kann dann offiziell ab 15. Juni 2020 genutzt werden. Aufgrund der aktuellen Situation kann der Platz vorerst nur ohne die Umkleidekabinen genutzt werden.

WC-Anlage am Alten Messplatz

Herr Götz informierte über die neue WC-Anlage am Alten Messplatz. Derzeit finden noch Pflasterarbeiten statt. Bis Mitte Juni 2020 soll die Anlage in Betrieb genommen werden.

Abschließend informierte er über folgende Maßnahmen, welche damit bearbeitet und angestoßen werden:

1. Grundschule Arzheim – Bodenbelagsarbeiten
2. Grundschule Süd – Aufstellung eines Gartenhauses
3. Grundschule Horstring – Durch den Einbau von Einzelraumregelung werden energetische Erfolge erzielt.
4. Grundschule Pestalozzi – Erneuerung der Zaunanlage;
Bezüglich der Farbe wies er darauf hin, dass die historische Fassung des Zaunes wiederhergestellt wurde. Der restliche Zaun sowie das Tor werden ebenfalls wiederhergerichtet.
Als 2. Bauabschnitt wird in den nächsten Wochen die südliche und östliche Fassadensanierung des Gebäudes angegangen.
5. Thomas-Nast-Grundschule – Dachsanierung des Erweiterungsbaus im Jahr 2020 und aktuell die Planung der Erweiterung des Gebäudes
6. Eduard-Spranger-Gymnasium – Das Obergeschoss wird in 2020 komplett renoviert. Die Renovierung des verbleibenden Gebäudes findet dann in den nächsten Jahren von oben nach unten statt. Die Arbeiten sollen in 3 Jahren abgeschlossen sein.
7. Max-Slevogt-Gymnasium – Einbau der Fachraumeinrichtung Chemie.



8. Berufsbildende Schule – Herr Götz erläuterte das Farbkonzept der Fassade der einzelnen Gebäude. Der Sanitärbereich im kaufmännischen Trakt wurde fertiggestellt. Die Lüftungszentrale wird aktuell eingebaut. In den Sommerferien findet der Einbau der Lüftungskanäle statt. Zudem wird mit der Modernisierung des gewerblichen Traktes begonnen.
9. Erweiterungsbau folgender Grundschulen:
Die Grundschulen Thomas-Nast, Wollmesheimer Höhe und Queichheim sind aktuell in der Planungsphase der Erweiterung. Die ersten Entwürfe liegen vor. Der Förderantrag muss bis zum 1. Oktober 2020 gestellt werden. Die Voranmeldung muss bis 1. August 2020 bei der Förderbehörde eingereicht werden.
10. Fremdmaßnahmen
Die Lehrküche der Paul-Moor-Schule soll renoviert werden. Sie gehört nicht zu den städt. Gebäuden sondern zum Zweckverband Paul-Moor und wird vom Gebäudemanagement betreut. Die Küche ist aktuell in der Ausschreibung. Hierbei handelt es sich um eine kleine Maßnahme.
Die größere Maßnahme ist das Hallenschwimmbad. Die Bädertechnik muss komplett erneuert werden. Diese Maßnahme ist nicht im Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements enthalten. Die Planung soll dieses Jahr fertig gestellt werden. Die Umbauphase beginnt im Jahr 2021.
11. Rathaus
 - Sanierung der Fassade
Durch die mangelhaft ausgeführte Sanierung der Fassade des Rathauses im Jahre 2016 kam es zu einem Rechtsstreit, der nun gewonnen wurde. Durch die Zahlung einer größeren Vergleichssumme kann die Maßnahme erneut durchgeführt werden. In diesem Jahr soll die Ausschreibung für die Sanierung der Altfassade ausgeführt werden.
 - Brandschutzklappen
Im Jahr 2019 wurde vom TÜV mitgeteilt, dass die Brandschutzklappen nicht mehr voll funktionstüchtig sind bzw. den Normen entsprechen. Dies bedeutet, dass alle Klappen ausgebaut werden müssen. Die Lüftungsanlage ist derzeit außer Betrieb. Die Belüftung des Ratsssaales muss bis nach den Sommerferien konventionell sichergestellt sein. Für die fachgerechte Begleitung wurden die Fachberater des TÜV's und der Gewerbeaufsicht hinzugezogen.
12. Stadtbibliothek
Der Bodenbelag wie auch die Möbel der Stadtbibliothek wurden komplett überarbeitet. Die Nutzung wurde bereits wieder freigegeben.
13. Dorfgemeinschaftshaus Queichheim
Hier muss das Dach zwingend erneuert werden. Aktuell laufen die Ausschreibungen. Die Ausführung der Maßnahme ist für das 2. Halbjahr angesetzt.
14. Dorfgemeinschaftshaus Wollmesheim
Beim ersten Teil der Maßnahme wurde die Herrentoilettenanlage neu errichtet. Durch den Anbau habe man nun die Möglichkeit, eine Behinderten- und Damentoilette sowie den Aufzug einzubauen. Dadurch wird eine barrierefreie Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses ermöglicht.



15. Guldengewann 35 a/36 a

Die Fertigstellung der Wohneinheiten wird voraussichtlich Ende August/Anfang September sein.

16. Westwallturm auf dem Taubensuhl

Nach 3 Jahren konnte geklärt werden, wer für den Turm zuständig ist und was letztendlich gemacht werden soll. Der Turm befindet sich auf städtischem Grundstück, jedoch gehört er zur Westwallanlage. Damit steht der Turm unter Denkmalschutz. Die Genehmigung zur Abbrechung des Turms liegt vor. Er darf jedoch nicht weggenommen, sondern nur umgelegt werden.

Ratsmitglied Dr. Bals wies darauf hin, dass die Außenwand der Dreifeldhalle bereits mit Graffiti beschmutzt wurde. Er möchte wissen, ob die Wände so beschaffen sind, dass das Graffiti wieder entfernt werden kann.

Herr Götz informierte, dass die Wände so behandelt sind, dass Graffiti unkompliziert entfernt werden können. Ein Zaun wurde bereits angebracht. Wenn nun das Tor installiert wird, ist ein Erreichen der Wände nicht mehr möglich.

Ratsmitglied Herrmann möchte wissen, ob die Ausschreibungen regional, deutschlandweit oder europaweit ausgeschrieben werden. Auch interessiert ihn, ob sich viele regionale Firmen bewerben.

Herr Götz erklärte, dass dies abhängig von der Auftragssumme ist. Es bewerben sich viele regionale und auch Landauer Firmen.

Ratsmitglied Doll möchte wissen, wie die neue Toilettenanlage am Alten Messplatz vor Vandalismus geschützt wird und wie diese überwacht und gereinigt wird.

Hierzu informierte Herr Götz, dass eine tägliche Innenreinigung vorgenommen wird. Es wurde ein Wartungsvertrag mit 24stündigem Notrufservice abgeschlossen. Im Außenbereich wurden Tresaplatzen angebracht, welche nur sehr schwer zerstört werden können. Auch sind diese austauschbar und können gut gereinigt werden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

**Wohnungsbau Haardtstraße; aktuelle Informationen
(mündlicher Bericht)**

Herr Götz informierte, dass das Projekt europaweit ausgeschrieben wurde. Die Auswahl sei aktuell noch nicht abgeschlossen. Zwei Planungsbüro befinden sich in der engeren Auswahl und die Frist für die Honorarangebote endet am 8. Juni 2020. Beim nächsten Werksausschuss wird über die Auswahl berichtet.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Informationen

Zu diesem Tagesordnungspunkt war nichts zu protokollieren.



Die Niederschrift über die 5. Sitzung des Werksausschusses der Stadt Landau in der Pfalz am 4. Juni 2020 umfasst 9 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 18.

Vorsitzender

Lukas Hartmann

Katharina Stromberger
Schriftführerin