

Kostenschätzung 2016, Ausführung 2020 , prognostizierte Baukostensteigerung: 30%

Sanierung Bewegungsbecken Paul-Moor-Schule				Betriebsmehrkosten für Schwimmbad			
Zusammenfassung Kosten in Euro							
					Wartung	Energiekosten	Instandhaltung 1%
Maßnahme	Erhaltung	+30%	Stilllegung				
Wasser, Abwasser- Wärmeversorgungsanlagen	188.000	244.400	169.000		600	4.000	285
Lüftungstechnik	138.000	179.400	111.000		2.500	2.400	405
Starkstromanlagen	96.000	124.800	65.000		500	8.800	465
Schwachstrom	18.000	23.400	16.000		100		30
Badetechnische Anlagen	195.000	253.500	10.000		3.500		2.775
Gebäudeautomation	48.000	62.400	48.000		250		0
Nebenkosten	149.000		89.000				900
gesamt Technik netto	832.000	887.900	508.000		7.450		4.860
Erneuerung Schwimmbecken	79.831	103.780			350		1.197
Erneuerung Wand- und Bodenfliesen	50.420	65.546					756
Erneuerung abgehängte Decke Schwimmhalle	21.008	27.310					315
Austausch der Fensterlelemente	33.613	43.697			200		504
Türelemente	6.722	8.739			200		101
Betonsanierung und Malerarbeiten	8.403	10.924					126
Sanierung Nebenräume	71.428	92.856	71.428				0
Nebenkosten	81.512		21.428				901
Unvorhersehbare Kosten (Schadstoffe usw.)	150.000	195.000	50.000				1.500
gesamt Gebäude netto	502.937	547.853	142.856		750		5.401
Gesamt Netto	1.334.937	1.435.753	650.856		8.200	15.200	10.261
zzgl. Mehrwertsteuer	253.638	272.793	123.663		1.558	2.888	1.950
gesamt brutto KG 300- 700	1.588.575				9.758	18.088	12.211

Wärme 60.000 kWh

Wasser 800 cbm

Strom 40.000 kWh

gesamt brutto KG 300- 400		1.708.545			9.758	18.088	12.211
---------------------------	--	-----------	--	--	-------	--------	--------

KG 700 Architekt, brutto	247.000
KG 700 TGA, brutto	310.900
KG 700 Sonstige Planungen, Bauphysik, Statik, Akustik: 10%	170.855
KG 700 Beratungskosten VgV-Verfahren	25.000

gesamt brutto KG 300- 700		2.462.300					
---------------------------	--	-----------	--	--	--	--	--

Betriebsmehrkosten brutto	40.057
---------------------------	--------