

Neues Stadtquartier Südwest

- Projektbegleitung
- Qualitätssicherung

2 -gleisig



Werkstatt Stadtquartier

Planungsgruppe



Quartierswerkstatt

Begleitung



Vermarktungsplan

Vermarktungsstrategie

Gestaltungsfibel

Leitbilder/Leitlinien

Akteure

Öffentliche/Private Räume

Fraktionen
je 1
Vertreter

610

Mobilität/Quartiersgaragen

Vertreter
Fachämter

Bürger?

...

(lokale)
Fachexperten

...

Gastexperten



Ziel: Verständigung auf Leitbilder/Ziele für das Quartier

Nutzen:

- (politische) Akzeptanz und Verständnis,
- Wissensaufbau zu versch. Themen,
- Input für Planungsgruppe,
- Identifikation
- Grundlage für Vermarktungsstrategie

*....Werkstatt besseres
Diskussions- und
Informationsformat als
ASBW!.....*

Instrumente/Methoden:

- Dokumentation der Workshops,
- „Quartiersbuch“ (Leitbildbroschüre, die ggf. zusammen mit Rahmenplan beschlossen wird)
- Gastexperten für Input
- Updates aus Planungsgruppe

→ Begleitung durch ext. Moderation (Aufgabe: Moderation, Vorbereitung, Dokumentation, Aufbereitung)

Zwei Workshops noch in 2020: Mobilität/Quartiersgaragen und öffentliche/private Räume

Öffentliche/Private Freiräume

- **Quartiersplatz (Kante oder Öffnung zum Grünzug?)**
- Anforderungen an Anger
 - Funktionen?
 - Welche Qualitäten können herausgebildet werden?
 - Zonierung?
 - Multifunktionalität?
- Anforderungen **Innenhöfe**
- Wie sollen diese genutzt werden? Was braucht es hierfür?
- Nutzungen/Ziele für **Öffnung des Angers im Süden?**
- Welche Stellen sind besonders wichtig? (Raumkanten,...)
- Grünzug im Osten (Einbindung,...)
- ...

Mobilität

- **Quartiersgaragen**
 - Multifunktionalität?
 - Leitbild für Einbindung in das Quartier
- Kfz-freier Bereich
 - Lösungen für Mobilitätseingeschränkte Personen
 - Organisation Radverkehr
 - Anforderungen Abstellanlagen
 - Mobilitätsdienstleistungen (Elektromobilität, Verleih, Reparatur, etc.)

Vermarktung

Für Detailfragen ist Fortschreibung des WVK abzuwarten → welcher Bedarf für welche Bevölkerungsgruppen?
- (Einigung auf Leitbilder)

Baukultur / Nachhaltiges Bauen

- Gründächer
- Energieversorgung („Wir möchten ein klimaneutrales Quartier werden“).
- „Es sollen Baufelder für Holzbauweise und experimentelle Wohnungsbauprojekte“ vorgehalten werden
- Städtebauliche Körnung (Kleinteilige Strukturen/Baufelder vorsehen?)

Beispielhafte Themenaufzählung

- Weniger Detailfragen sondern Verständigung auf eine Richtung was Nutzung/wichtige Zonen/Mobilität angeht
- Abstimmung/Konzeptentwicklung mit Moderator

Planungsgruppe

Input aus Quartierswerkstatt

„Technische“ Planung

Akteure

Erschließung

Fachämter

Teilnehmer
JF LbZ

Entwässerung

Thomas
Schüler +
Faktorgruen

610

Artenschutz

Gutachter

Rahmenplan +
Bebauungsplan



Quartierswerkstatt

Moderation

Leitlinien

Vermarktungsplan

Vermarktungsstrategie

Gestaltungsfibel

Planungsgruppe

Schüler+faktorgruen

externes Büro

externes Büro

Fachämter + Gutachter

Rahmenplan

Bebauungsplan

Erschließung

