



NIEDERSCHRIFT

**über die 9. Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Mittwoch, 24.11.2010,
im Verwaltungsgebäude, Sitzungszimmer, Kellergeschoss,
Friedrich-Ebert-Straße 5**

Beginn: 17:00

Ende: 18:45



Anwesenheitsliste

SPD

Hermann Demmerle

Klaus Eisold

Anwesend nach TOP 2 öffentliche Sitzung, abwesend vor
Abstimmung TOP 1 nichtöffentliche Sitzung

Günter Scharhag

Michael Scheid

CDU

Dr. Thomas Bals

Jürgen Doll

Rudi Eichhorn

Theo Kautzmann

Bündnis 90/Die Grünen

Susanne Schröer

FWG

Wolfgang Gauer

FDP

Martin Heupel

UBFL

Bertram Marquardt

Beschäftigtenvertreter

Heinz Arbitter

Pascal Baum

Klaus Huber

Dieter Kindler



Vorsitzender

Hans-Dieter Schlimmer
(Oberbürgermeister)

Berichterstatter

Michael Götz
(Werkleiter GML)

Dr. Rainer Krein
(Wirtschaftsprüfer)

Schriftführer/in

Christian Hans



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

T a g e s o r d n u n g

Ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

1. Einwohnerfragestunde
2. Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2010
Vorlage: 820/033/2010
3. Sitzungstermine 2011 des Werksausschusses für das Gebäudemanagement
Vorlage: 820/034/2010
4. Informationen



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2010

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 11. Oktober 2010 sowie deren Anlagen (1. Zwischenbericht 2010) vor. Diese Vorlage wird diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Der Werkleiter des Gebäudemanagements stellte den Zwischenbericht, nach dem er gemäß § 21 Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung verpflichtet ist vor.

Er erläuterte, dass die bis zum 30. September 2010 gebuchten Ist-Zahlen mit den Ansätzen des 1. Nachtragswirtschaftsplanes verglichen wurden. Dies stelle aber noch kein endgültiges Bild der tatsächlichen Begebenheiten dar, da zum 30. September noch keine Buchungen des Jahresabschlusses wie z. B. die Abschreibung oder Interne Leistungsverrechnung stattgefunden habe, so Götz.

Aufgrund des sich abzeichnenden Verlustes habe die Werkleitung als gegenlenkende Maßnahme die technische Abteilung des GML angewiesen, nur noch nicht aufschiebbare Arbeiten im Bauunterhalt durchzuführen.

Bei den investiven Maßnahmen war der Werkleiter zuversichtlich, dass man im Jahr 2010 alles abarbeiten könne, was man sich vorgenommen habe, sofern die Witterungsverhältnisse hierbei mitspielen.

Herr Eichhorn wollte anschließend wissen, weshalb noch der Ersatzbau einer Sporthalle im Zwischenbericht erwähnt würde. Hierauf gab Herr Götz die Antwort, dass man im Zwischenbericht 2010 sich die Ansätze des Wirtschaftsjahres 2010 genauer betrachten müsse. Zum Zeitpunkt der Wirtschaftsplanung 2010 habe man noch gedacht, dass ein solcher Neubau kommen könnte.

Weiter gab es keine Fragen von seiten des Werksausschusses.

Der Werksausschuss nahm den Zwischenbericht des Gebäudemanagement Landau zum 30. September 2010 zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss nimmt den Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb zum 30. September 2010 zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Sitzungstermine 2011 des Werksausschusses für das Gebäudemanagement

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 27. Oktober 2010 vor. Diese Vorlage wird diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Es wurde kurz darauf eingegangen, dass die Termine mit denen des Vorsitzenden, Herrn Oberbürgermeister Schlimmer, abgestimmt seien.

Der Werksausschuss nahm die Sitzungstermine für das Jahr 2011 zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Informationen

Es wurde von seiten der Werkleitung über folgende Punkte informiert:

Sanierung der Berufsbildenden Schule Landau

Hier trete man nun in die entscheidende Verhandlungsphase mit dem Ministerium. Aus diesem Grund wurde ein Ortstermin am 1. Dezember 2010 anberaumt, an dem Frau Dr. Hofmann vom zuständigen Ministerium sowie der Schulleiter der Berufsbildenden Schule Landau, Herr Gamber, teilnehmen werden.

Vor diesem Hintergrund, dass man bei dieser Maßnahme noch in den Förderverhandlungen sei, könne man die Planansätze des Wirtschaftsplanes 2011 noch nicht als verbindlich ansehen, so der Werkleiter.

Sanierung der naturwissenschaftlichen Fachbereiche in der Berufsbildenden Schule Landau

Die Sanierungsmaßnahmen seien abgeschlossen und man werde dies nun der Presse vorstellen.

Der Werksausschuss nahm die Informationen der Werkleitung zur Kenntnis.



Die Niederschrift über die 9. Sitzung des Werksausschusses des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb der Stadt Landau in der Pfalz am 24. November 2010 umfasst 11 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 88.

Vorsitzender

Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

Christian Hans
Schriftführer