



Informationsvorlage 620/033/2020

Amt/Abteilung: Abteilung Vermessung und Geoinformation Datum: 02.09.2020	Aktenzeichen: 00.05.00/620-M	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand	07.09.2020	Vorberatung N
Ausschuss für	15.09.2020	Kenntnisnahme Ö
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen		

Betreff:

Jahresstatistik 2019 für die Bereiche Bevölkerung, Bauen und Wohnen

Information:

Lage und Flächennutzung

Die kreisfreie Stadt Landau in der Pfalz liegt im Süden von Rheinland-Pfalz. Die Gemeindefläche beträgt 82,95 Hektar. In den Ortsteilen Arzheim, Godramstein, Mörzheim, Nußdorf und Wollmesheim wird jeweils mehr als die Hälfte der Gemarkungsfläche als Weinberg genutzt. Landau ist mit einer bestockten Rebfläche von 2.062 Hektar die größte weinbautreibende Gemeinde Deutschlands.

Einwohnerbestand

Ende 2019 waren in Landau 47.557 Einwohner mit Haupt- und 757 mit Nebenwohnung gemeldet. Dies ist die höchste Einwohnerzahl in der Geschichte Landaus.

Das Medianalter der Gesamtbevölkerung lag bei 42 Jahren.

Etwa jeder fünfte Einwohner Landaus (19,5 %) hat das 65. Lebensjahr erreicht bzw. überschritten.

Der Ausländeranteil in Landau beträgt 10,9 %. Von den Einwohnern ohne deutsche Staatsangehörigkeit sind 41,4 % Staatsangehörige eines EU-Staates. Am häufigsten sind in Landau die Staatsangehörigkeiten syrisch (567), polnisch (455), rumänisch (388) und türkisch (366) vertreten.

An 1.501 von insgesamt 10.517 Wohnadressen, also an 14,3 %, lebt nur eine einzige Person. In 486 Fällen ist die alleinlebende Person mindestens 80 Jahre alt, in 108 Fällen sogar mindestens 90.

Bevölkerungsstand

Gegenüber dem Vorjahr ist bei den Hauptwohnsitzen ein Einwohnerzuwachs von 203 Personen bzw. von 0,4 % zu verzeichnen. Die Einwohnerzahl Landaus stieg damit zwar immer noch an, jedoch weniger stark als in den Jahren 2018 (+279), 2017 (+432), 2016 (+694) und 2015 (+933).

Zwar bleibt das Medianalter der Landauer Einwohner mit 42 Jahren seit längerem stabil, jedoch stieg in den letzten sechs Jahren die Zahl der 60- bis 79-Jährigen um 737 Personen (8,8 %) und die Zahl der Hochbetagten (ab 80 Jahren) um 553 Personen (23,4 %) an.

Kleinräumig und in absoluten Werten betrachtet, hat in den letzten vier Jahren die Einwohnerzahl insbesondere in den Bezirken „Landau - Wohnpark Am Ebenberg“ (+702 Personen) und „Landau - Mitte“ (+470 Personen) zugenommen. Etwas langfristiger, d. h. in den letzten acht Jahren und in relativen Werten ausgedrückt, haben die Bezirke „Landau - Wollmesheimer Höhe“ (-4,6 %) und „Landau - Südwest“ (-3,0 %) Einwohnerverluste zu verzeichnen.

Bauen und Wohnen

Ende 2019 verfügte Landau über 25.053 Wohnungen und damit über 378 mehr als im Jahr zuvor.

Landesweit ist 2019 die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen um knapp 5 % zurückgegangen und im Schnitt kamen 33 genehmigte neue Wohnungen auf 10.000 Einwohner. Anders in Landau: Hier stieg die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen um 45 % und die Quote von 95 genehmigten neuen Wohnungen pro 10.000 Einwohner ist der Spitzenwert in Rheinland-Pfalz.

2019 wurden 139 Baugenehmigungen im Bereich Wohnbau und 58 im Bereich Nicht-Wohnbau erteilt. Dadurch können im Saldo 503 neue bzw. zusätzliche Wohnungen gebaut werden. Die geplanten Bausummen belaufen sich auf ca. 130 Mio. Euro. Im Bereich Wohnbau wurden 35 neue Ein- und Zweifamilienhäuser mit 41 Wohnungen, 13 neue Mehrfamilienhäuser mit 342 Wohnungen und 40 Umbaumaßnahmen mit 129 zusätzlichen Wohnungen genehmigt. Außerdem noch 51 Umbauten von Wohngebäuden ohne die Schaffung zusätzlicher Wohnungen.

Landesweit wurden 2019 rund 11 % weniger Neubauwohnungen fertiggestellt als im Vorjahr, so dass im Schnitt 29 neue Wohnungen pro 10.000 Einwohner fertiggestellt wurden. Nicht so in Landau. Hier stieg die Zahl der fertiggestellten Neubauwohnungen um 30 % und die Quote von 52 genehmigten neuen Wohnungen pro 10.000 Einwohner ist der Spitzenwert unter den kreisfreien Städten in Rheinland-Pfalz.

2019 wurden 96 Wohnbauprojekte mit insgesamt 250 Wohnungen fertiggestellt. Dabei entstanden 179 Wohnungen in 44 neuen Wohngebäuden und 71 zusätzliche Wohnungen bei 19 Umbaumaßnahmen.

Zwischen Ende 2014 und Ende 2019 stieg Landaus Einwohnerzahl um 2.541 Personen und die Zahl der fertiggestellten Wohnungen um 1.430 Wohnungen. Außerdem wurden in den Jahren 2015 bis einschl. 2019 ca. 360 Baugenehmigungen erteilt, für die bisher keine Fertigstellungsmeldung vorliegt (sog. Bauüberhang). Daraus resultiert ein weiterer in den nächsten Jahren zu erwartender Zuwachs (sofern die Bauvorhaben auch realisiert werden) von ca. 960 Wohnungen.

Ende Januar 2020 waren im Wohnpark Am Ebenberg 484 Wohnungen bezugsfertig bzw. bewohnt und weitere 472 Wohnungen waren genehmigt bzw. im Bau befindlich. Zu diesem Zeitpunkt waren ca. 840 Einwohner im Wohnpark Am Ebenberg gemeldet.

Die Bodenrichtwerte in Landau sind 2020 gegenüber 2018 deutlich angestiegen. In ausgewählten bebauten Gebieten sind Steigerungen zwischen 30 und 120 €/m² bzw. zwischen 10 und 53 Prozent zu beobachten. Die aktuellen Richtwerte in neueren

Baugebieten in den Ortsteilen schwanken zwischen 280 €/m² in Mörlheim (E7) und 450 €/m² in Nußdorf (ND5).

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja ☐ / Nein ☒

Begründung: Es handelt sich um eine reine Information zu statistischen Zwecken, die keine Auswirkung auf die Nachhaltigkeitsziele hat.

Anlagen:

Bericht Jahresstatistik_2019

Beteiligtes Amt/Ämter:

Hauptamt

Schlusszeichnung:

