



Sitzungsvorlage

Amt/Abteilung: Stadtbauamt Datum: 18.03.2011	Aktenzeichen: 610-St		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	21.03.2011	Vorberatung	
Hauptausschuss	29.03.2011	Vorberatung	
Stadtrat	12.04.2011	Entscheidung	

Betreff:

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Konversion Landau Süd "
Modernisierung der städtischen Gebäudeblöcke entlang der Cornichonstraße

Beschlussvorschlag:

Die Modernisierung und Instandsetzung der städtischen Gebäude wird mit Fördermitteln aus der Entwicklungsmaßnahme in Höhe von max. 40 % der berücksichtigungsfähigen Gesamtkosten gefördert.

Begründung:

Das Gebäudemanagement der Stadt Landau beabsichtigt, ab dem Jahr 2011 mit der Modernisierung und Instandsetzung der 5 städtischen Wohnblocks entlang der Cornichonstraße zu beginnen. Die Gebäude weisen Mängel und Missstände gemäß § 177 BauGB auf, die durch umfassende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen beseitigt werden sollen.

In den Jahren 2011 bis 2014 sollen die Gebäudefassaden inkl. der Fenster und Dächer der Gebäudeblocks modernisiert und instand gesetzt werden. Ab 2014/2015 ist in einem 2. Bauabschnitt die Modernisierung und Instandsetzung im Inneren der Gebäude vorgesehen.

Die Modernisierung und Instandsetzung der Gebäudefassade des 1. Gebäudeblocks „Haydnstraße 29“, „Cornichonstraße 45“ und „Guldengewann 36“ bildet den Beginn des Gesamtvorhabens.

Das Gebäudemanagement verfolgt die Zielsetzung, die Außenmodernisierungsarbeiten an allen städtischen 5 Gebäudeblocks im Anpassungsgebiet bis zum Start der Landesgartenschau im Jahr 2014 umgesetzt zu haben und entsprechend zeitnah mit dem Vorhaben zu beginnen.

Für die umfassenden Modernisierungs-/ Instandsetzungsmaßnahmen sollen Fördermittel aus der Entwicklungsmaßnahme "Konversion Landau Süd" eingesetzt werden. Eine Bezuschussung mit Fördermittel ist bis zu einer Höhe von max. 40 % der berücksichtigungsfähigen Gesamtkosten möglich.

Zielsetzung ist es, die Gebäude gestalterisch hochwertig und beispielhaft zu sanieren, um eine Vorbildwirkung zu erreichen. Dies soll durch eine maximal mögliche Förderung unterstützt werden.

Entsprechende Kostenpositionen wurden bereits in der Kosten- und Finanzierungsübersicht berücksichtigt. Die Fördermittel werden im Rahmen der jährlichen Programmanmeldung für das Jahr 2011 beantragt. Mit einer Bewilligung dieser Mittel ist im Laufe des Jahres 2011 zu rechnen. Der Stadt Landau wurden mit Schreiben der ADD Neustadt vom 20.01.2011 für das Programmjahr 2011 Zuwendungen in Höhe von 4.500.000,00 € für die Gesamtmaßnahme in Aussicht gestellt.

Beteiligtes Amt/Ämter:

Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung

Schlusszeichnung:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a signature or stamp.