

Einsichtsmöglichkeit in zitierte Richtlinien: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Urbane Nutzungen und Einzelhandel (einschließlich großflächiger Einzelhandel und eines Einkaufszentrums)" gemäß § 11 Abs. 1 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR Maximal zulässige Grundfläche in Quadratmeter (m²)

GF Maximal zulässige Geschossfläche in Quadratmeter (m²)

OK FFB Zulässige mittlere Fertigfußbodenhöhe des Erdgeschosses in Meter über Normal Höhen Null (m ü. NHN)

TH Maximal zulässige Traufhöhe in Meter (m)

GH Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter (m)

Abgrenzung der unterschiedlichen Art und des Maßes der baulichen Nutzung.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

o Offene Bauweise

DH Nur Doppelhaus zulässig

Baulinie

Baugrenze

TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt

Durchgang/Arkade im Erdgeschoss

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Gehweg

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Sonstige Festsetzungen

Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan „B2 - Neuaufstellung“, Bestand

Flurstücksnummer, Bestand

Flurstücksgrenze, Bestand

Haupt- und Nebengebäude, Bestand

Baumpflanzung, außerhalb Geltungsbereich, Bestand

Gebäude, Planung

Abzubrechende Gebäude, Planung

Bodendenkmal gem. § 5 DSchG

Verdachtsfläche Bodendenkmal gem. § 5 DSchG

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	21.05.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	06.06.2019
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben	vom bis	09.01.2020 16.01.2020
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	20.01.2020 31.01.2020
5. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	16.06.2020
6. Beteiligung der Behörden und der sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Frist	vom zum	13.07.2020 21.08.2020
7. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § Abs. 2 BauGB	am	09.07.2020
8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	vom bis einschließlich	21.07.2020 21.08.2020
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am	
10. Ausfertigungsvermerk		

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz, den
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister

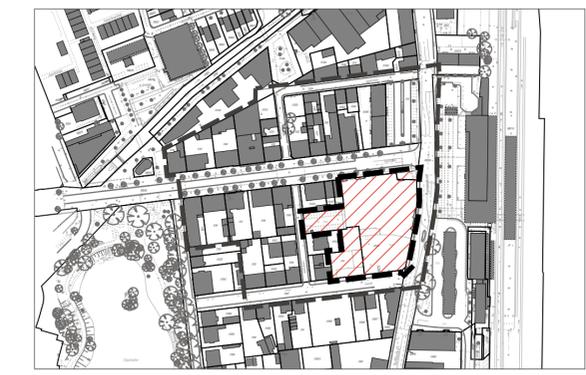
(Siegel)

11. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	
12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	

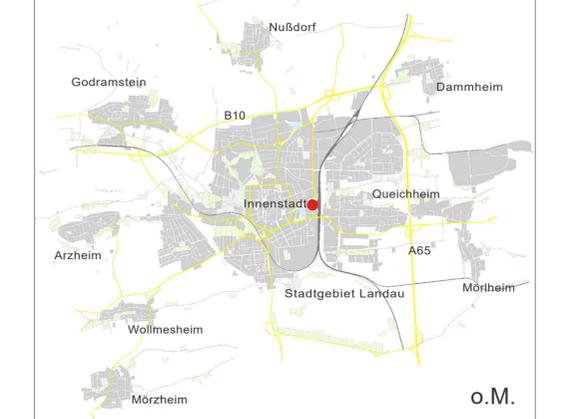
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), Neugefasst durch Bek. v. 21.11.2017 I 3786.
- Verordnung zur Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz- BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
- Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist.
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254) geändert worden ist.
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469).

Darstellung des Änderungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes "B2" - Neuaufstellung



Übersichtsplan



Bebauungsplan "B2 - Neuaufstellung, 1. Teiländerung"

für den Bereich Ostbahnstraße/ Maximilianstraße/ Linienstraße mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Planzeichnung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung der Stadt Landau in der Pfalz.

Datum: 09/2020
M 1:500

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Abteilung Stadtplanung/Stadtentwicklung
Königstraße 21, 76829 Landau i.d.Pfalz

Vorhabenträger:
Stadtor Landau Entwicklungs GmbH
Gautinger Straße 1d, 82319 Starnberg

Planverfasser:
LARS consult GmbH
Bahnhofstraße 22, 87700 Memmingen

Blattgröße 420mm x 900mm / Stand Kataster Oktober 2017
200916_6183_E_ZT.dwg