



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/632/2020
Bebauungsplan „B 2 – Neuaufstellung, 1. Teiländerung,“ für den Bereich Ostbahnstraße/
Maximilianstraße/ Linienstraße (Kaufhofareal); Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1
Baugesetzbuch**

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
Ökologische Zukunftsfähigkeit	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen	X			Es wird eine bereits versiegelte Innenbereichsflächen in Anspruch genommen, Schonung des Außenbereichs.
A2. Klimaanpassung	X			Verbesserung des Kleinklimas durch Begrünungsmaßnahmen im Innenhofbereich, Begrünung der Flachdächer.
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern		X		
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln		X		Artenschutzmaßnahmen zur Erhaltung der biologischen Vielfalt.
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren		X		keine Beeinträchtigung, da es sich um eine bereits versiegelte Innenbereichsfläche handelt.
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen		X		

Soziale Zukunftsfähigkeit				
B1. Gesundes Leben ermöglichen		X		
B2. Bildung ganzheitlich leben		X		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren		X		
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen	X			Schaffung eines großen Stadtplatzes → Förderung von Kommunikation und Ermöglichen von Interaktion.
B5. Sozialen Ausgleich schaffen	X			Schaffung von sozialem Wohnraum.

Ökonomische Zukunftsfähigkeit				
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	X			umfangreiche Schaffung von Einzelhandels-, Gastronomie- und Büroflächen.
C2. Leben und arbeiten verknüpfen	X			Leben und arbeiten werden nutzungsstrukturell in dem Gebäudekomplex zusammengeführt.
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		X		
C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen		X		
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten	X			ressourcenschonende Flächennutzung im Innenbereich.

Kulturelle Zukunftsfähigkeit			
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen	X		gestalterisch anspruchsvoller Bau, der den Auftakt zur Innenstadt positiv prägt.
D2. Werte reflektieren und vermitteln		X	
D3. Gerechtigkeit fördern		X	
D4. Generationengerechtigkeit fördern		X	
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		X	
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern	X		Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderung.
D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln	X		Anforderungen und Ideen für das neue Stadtquartier wurden im Rahmen eines Bürgerworkshops zusammengetragen. Die Planung ist das Ergebnis eines darauf basierenden Wettbewerbsverfahrens. Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse. Frühzeitige Beteiligung im Rahmen der formellen Bauleitplanung trotz Verfahren gemäß § 13a BauGB.
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen		X	