

STADT LANDAU IN DER PFALZ

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "F 1 NEUAUFSTELLUNG II, 1. TEILÄNDERUNG"



Art der baulichen Nutzung		SO	
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe	0,8	7,5 m
Dachform	Bauweise	FD	a

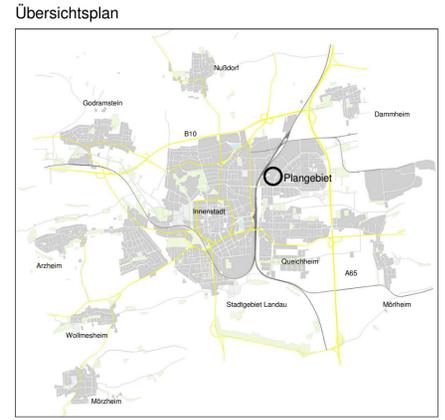
- LEGENDE**
- I. BAUPLANRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 2 BauNVO) (siehe textl. Festsetzungen)
 Zweckbestimmung: Nahversorgung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 G_{max} Grundflächenzahl als Höchstmaß
 H_{max} Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 a Baugrenze mit überbaubarer Fläche a abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzungen)
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 St Stellplätze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 S Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
 R Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (siehe textliche Festsetzung)
- Bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung von Einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 F Fläche zur Errichtung einer Einfriedung (siehe textl. Festsetzungen)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
 U Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Zweckbestimmung: (siehe textl. Festsetzungen)
- Sonstige Zeichen**
 G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 10,0 Vermaßung in Meter
- II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO)**
 FD zulässige Dachform: Flachdach
- III. HINWEISE**
 + Flurstücksgrenzen und Gebäude lt. Kataster
 ⊕ vermessene Geländehöhe in Meter ü. NHN
 ⊠ Gebäudeabriss

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
 - 1.1. Stadtrat am 21.05.2019
 - 1.2. Ortsübliche Bekanntmachung am 04.06.2019
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
 - 2.1. Mit Schreiben vom 15.11.2019
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
 - 3.1. Ortsübliche Bekanntmachung am 14.11.2019
 - 3.2. Durchführung der Beteiligung vom 22.11.2019 bis 06.12.2019
 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss**
 - 4.1. Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
 - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)**
 - 5.1. Mit Schreiben vom
 - Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
 - 6.1. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs am
 - 6.2. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs auf die Dauer eines Monats vom bis
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**
 - 7.1. Stadtrat am
 - Ausfertigungsvermerk**
 Landau in der Pfalz, Die Stadtverwaltung
 - Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB**
 - 9.1. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am
 - 9.2. Inkrafttreten des Bebauungsplanes am

Einsichtnahemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN – Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

- RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)**
- Grundlagen dieses Bebauungsplans sind:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 583).
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
 - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 297).



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „F 1 Neuaufstellung II, 1. Teiländerung“ mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach §§ 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Teil A - Planzeichnung Fassung zum Entwurf

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau Innenstadt

Anlage 1
 Datum: 09.2020
 M 1:500

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Stadtbauamt
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
 Königstraße 21
 76829 Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A1 / Stand Kataster Juli 2019



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
 Geobasisinformation mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, Kartengrundlage: Stadtbauamt Landau in der Pfalz