

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Ausfertigung:

Der Bebauungsplan besteht aus den Textfestsetzungen, der separaten Planzeichnung sowie diesem Vorhaben- und Erschließungsplan. Hiermit wird der Vorhaben- und Erschließungsplan ausgefertigt.

Landau, den

.....
Oberbürgermeister

Dienstsiegel

Bestandteile des Vorhaben- und Erschließungsplans sind:

1. Kurzbeschreibung des Vorhabens
2. Lageplan im Maßstab 1 : 200, Stand 20.08.2020
3. Gebäudegrundriss Erdgeschoss im Maßstab 1 : 100, Stand 04.09.2019
4. Ansichten und Schnitt A-A im Maßstab 1 : 100, Stand 31.08.2020

Die Pläne werden im Folgenden verkleinert im Format A3 wiedergegeben.

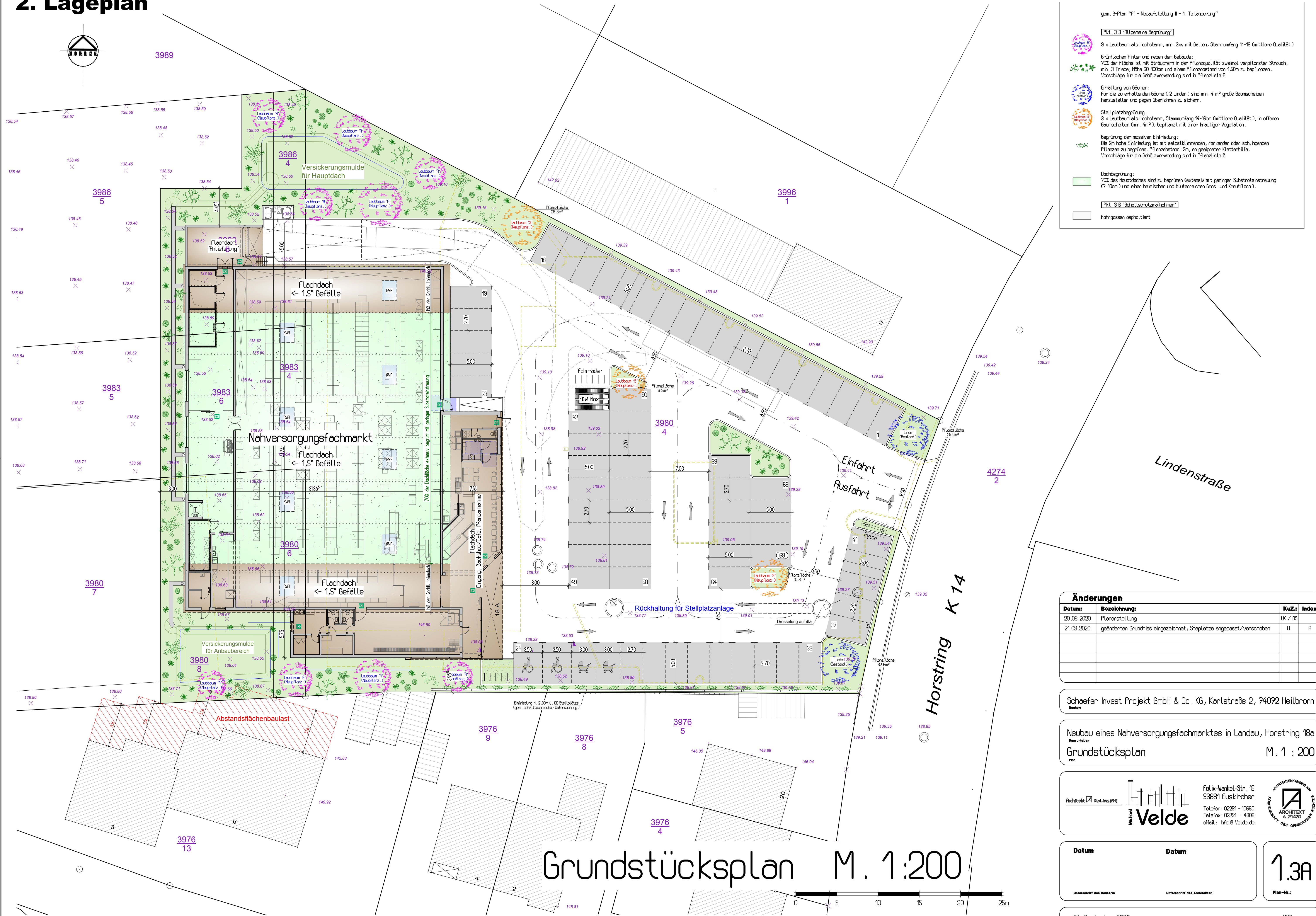
1. Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die GHLD Geschäftshaus Landau Schaefer & Partner Grundstücks GbR beabsichtigt die Erweiterung des Lebensmitteldiscounters Netto Marken-Discount, Horstring 18a in 76829 Landau in der Pfalz. Der vorhandene Markt soll abgerissen und durch den Neubau eines größeren und moderneren Marktes mit einer Gesamtverkaufsfläche von ca. 1.150 m² ersetzt werden.

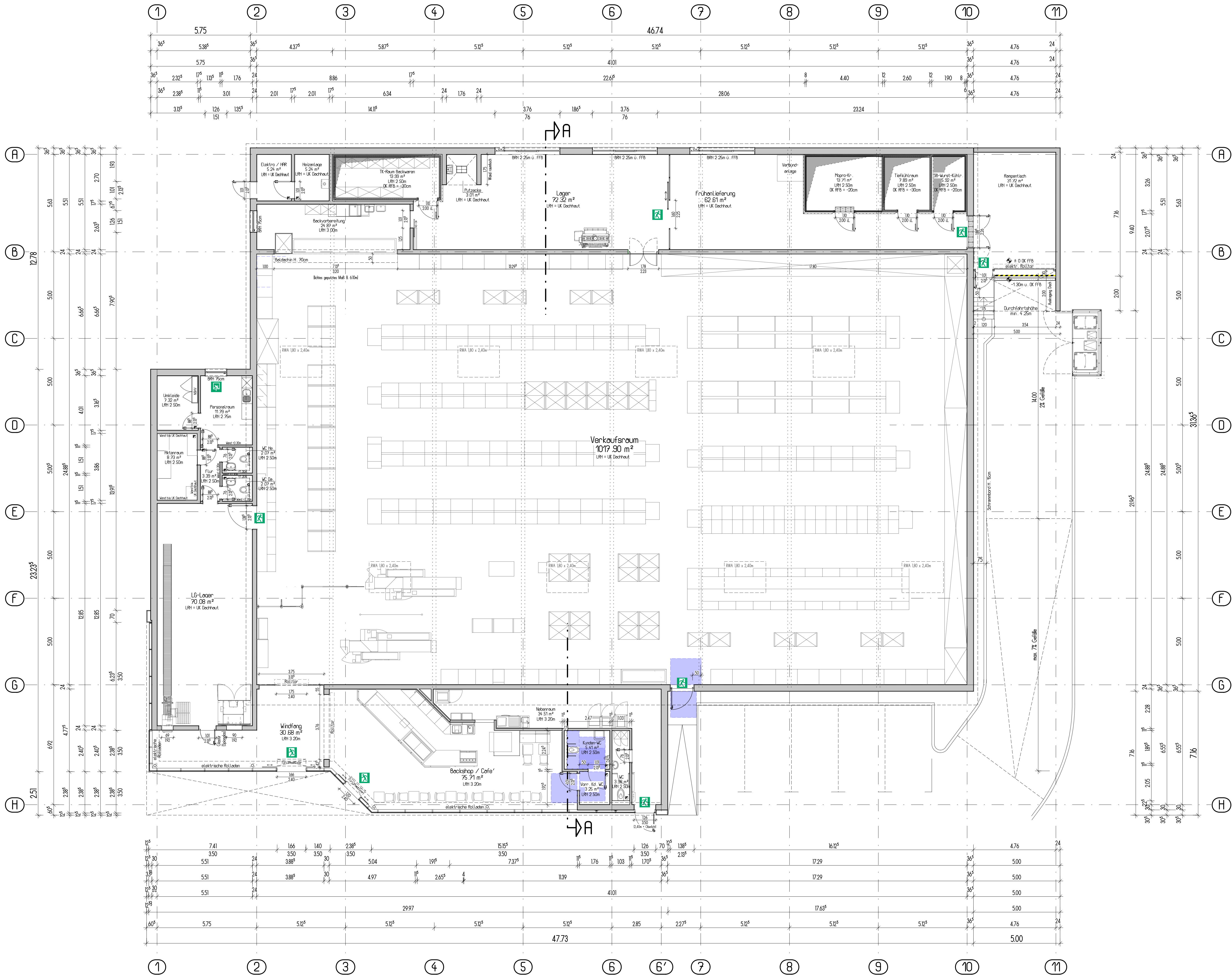
Das Plangebiet mit einer Grundstücksfläche von ca. 5.100 m² umfasst die Flurstücke 3980/4, 3980/6, 3980/8, 3983/4, 3983/6, 3986/4, 3986/6 der Gemarkung Landau. Die angrenzenden Grundstücke sind im Norden (Handel / Gewerbe), Süden (Wohnbebauung) und Westen (ehemalige Gärtnerei) bebaut. Im Osten grenzt die Kreisstraße 14 „Horstring“ an das Plangebiet.

Der im Westen des Grundstücks vorgesehene Baukörper wird in eingeschossiger Bauweise ausgeführt. Die Nettogrundfläche des Gebäudes beträgt ca. 1.523 m². Das Gebäude hat im First eine Höhe von ca. 7,00 m über Gelände, die Traufhöhe beträgt ca. 6,00 m über Gelände. Das Flachdach wird mit einer Neigung von ca. 1,5° errichtet. Die Erschließung des Marktes für den Kunden- und Lieferverkehr erfolgt über die im Osten des Grundstücks angrenzende Straße „Horstring“. Die bestehende Stellplatzanlage wird auf insgesamt 68 Kundenstellplätze erweitert.

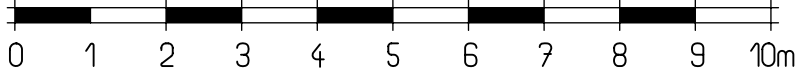
2. Lageplan



3. Gebäudegrundriss



Erdgeschoss M. 1:100



Änderungen			
Datum	Bezeichnung	KuZ:	Index:
05.07.2019	Planerstellung	UK	A
30.07.2019	Notausgang Achse 6/9-10 gedreht	UK	A
05.08.2019	Achse 1/F-H Treppenhause statt "Glas auf Mauer"	UK	B
04.09.2019	WA-Türen als Glastüren (brennfrei), zweites Kunden WC Backerei/Cafe, RWH-Kuppeln Verkauf, Spiegelsystem Leasinglager, Fenster Backvorbereitung	NV	C
21.09.2020	Grundriss an neuen Einrichtungsplan angepasst - neue Einrichtung eingezeichnet, Verbindungswege verschoben, Notausgang verschoben (Verkaufsräume Stock und WC geändert), Sozialräume angepasst, Backvorbereitung vergrößert	LL	D

Schaefer Invest Projekt GmbH & Co. KG, Karlstraße 2, 74072 Heilbronn

Neubau eines Nahversorgungsfachmarktes in Lendau, Horstning 18a
Erdgeschoss
M. 1 : 100

Architekt
Michael Velde
Dipl.-Ing. (FH)

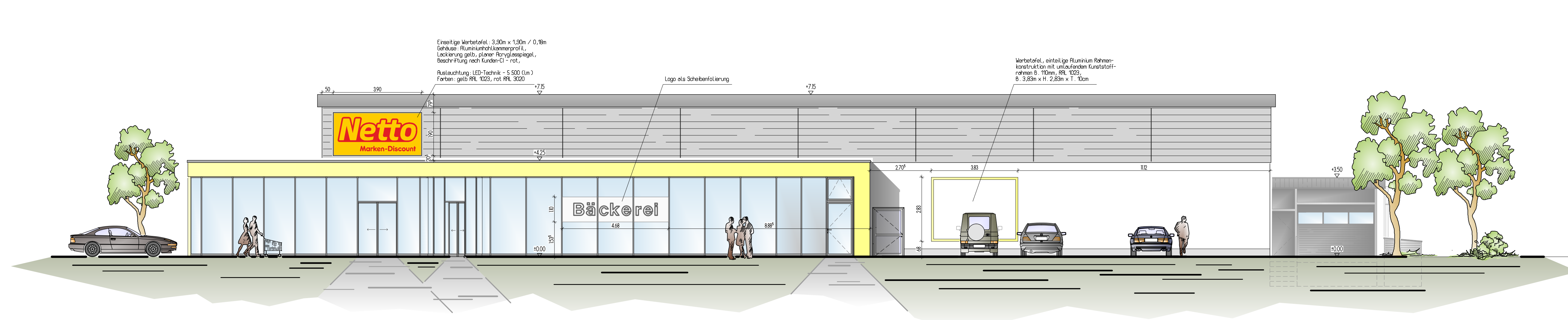
Postfach 120 107
53874 Euskirchen
Telefon: 02251 - 10680
Telefax: 02251 - 4308
eMail: info@velde.de

ARCHITECT
A 21478
DES OFFIZIÄREN
DES OFFIZIÄREN

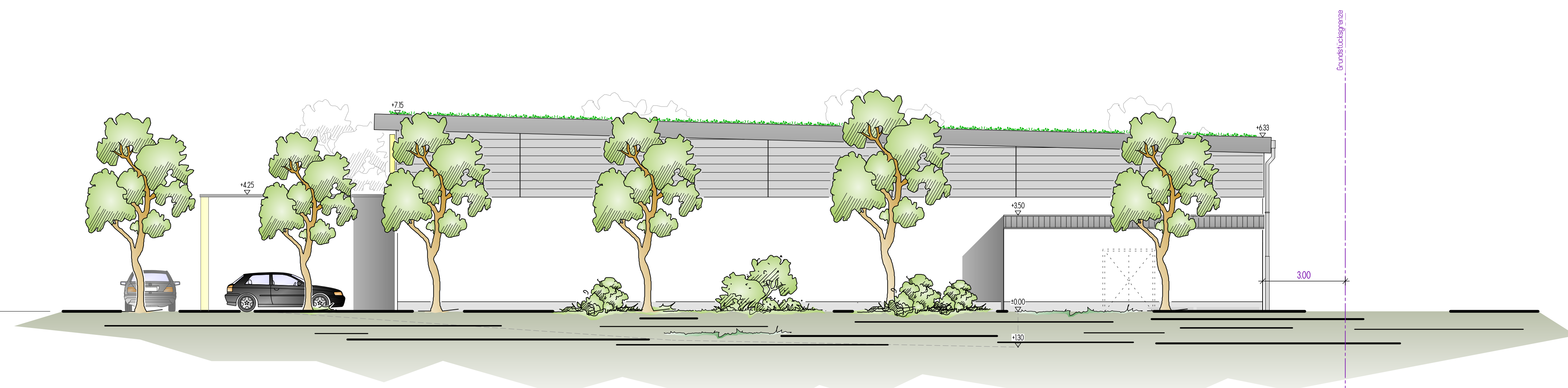
Datum	Datum	1.10
Unterzeichnet das Bauwerk	Unterzeichnet das Architekt	Plan-Nr.

21. September 2020
Plan-Datum
112
Projekt-Nr.

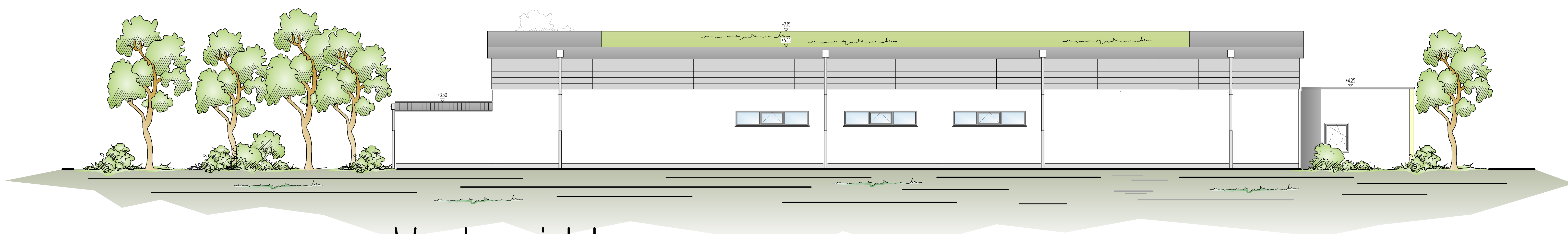
4. Ansichten und Schnitt A-A



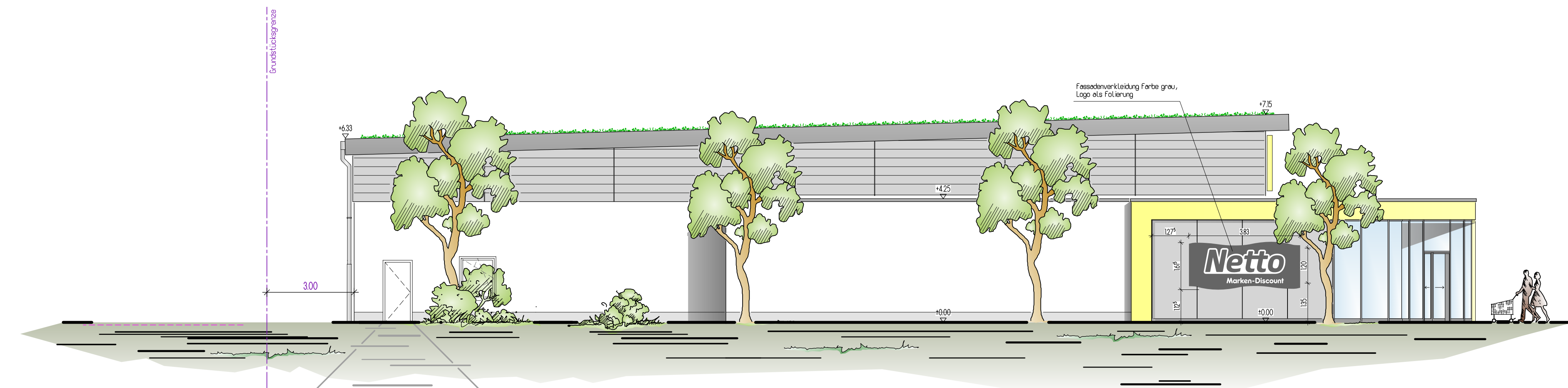
Ostansicht



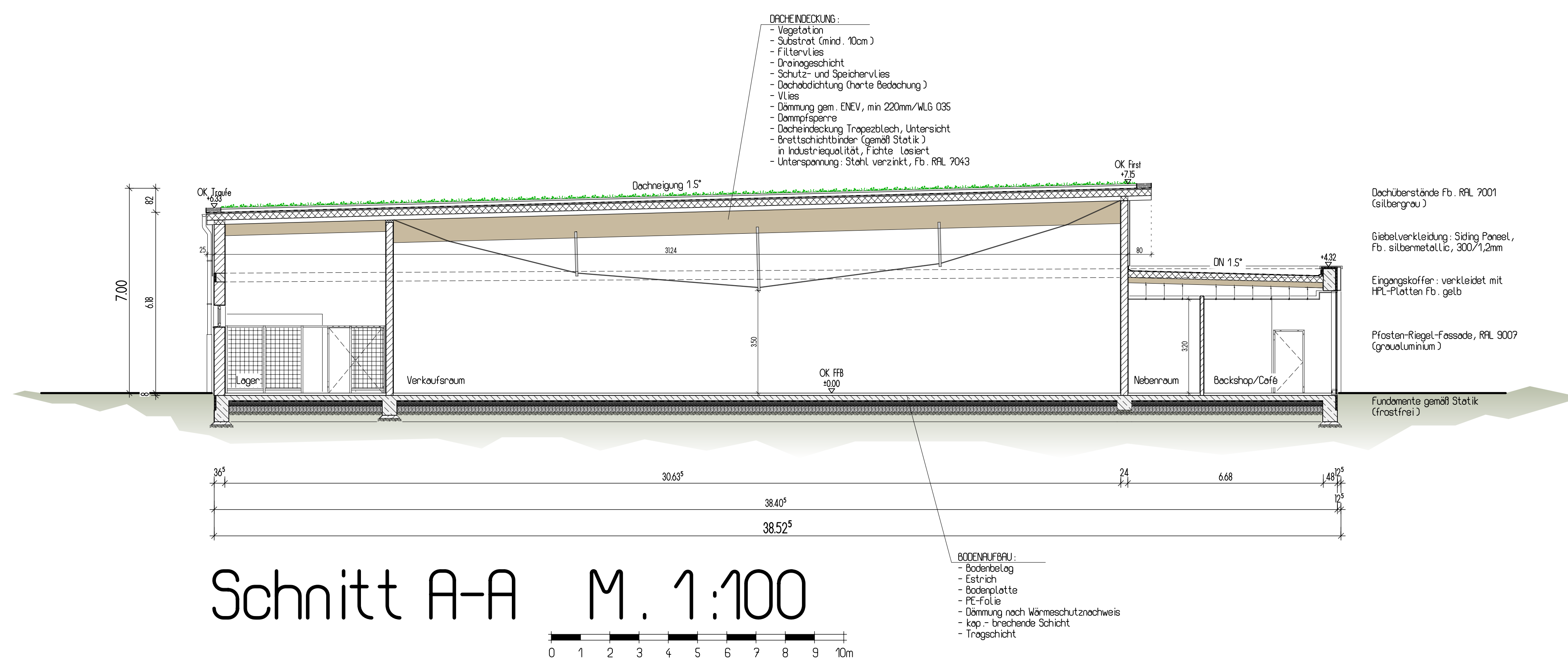
Nordansicht



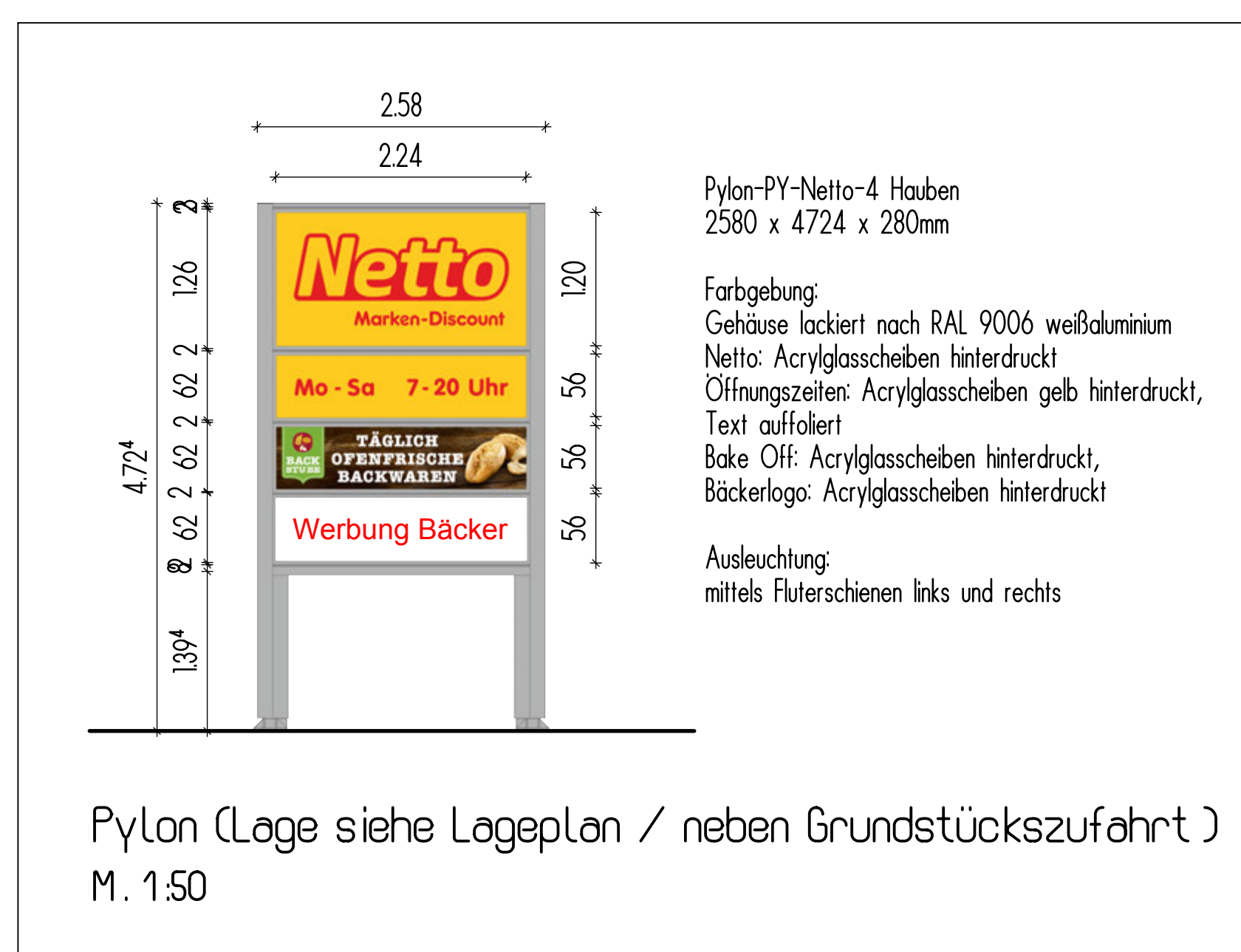
Westansicht



Südansicht



Schnitt A-A M. 1:100



Änderungen			KoZ:	Index:
Datum:	Bearbeitung:			
05.07.2018	Flächenstellung		UK	
30.07.2019	Festsetzung/Antragstellung, Bestimmung der Wertung (des Gebots und PKZ) mit Beschreibung der Flächen, die in der Ausschreibung enthalten sind, Bestimmung der Flächen, die nicht in der Ausschreibung enthalten sind		UK	A
05.08.2019	Streckzeit, Streck-Zeit, Streck-Zeit, Streck-Zeit		UK	B
06.03.2019	Wartungsarbeiten gemäß, NI größer/Gläser, Fenster, Backenbohrer		NW	C
31.08.2020	Wartungsarbeiten angepasst		OS	D
07.05.2020	Grundriss- und Ragenne neu gezeichnet		OS	E
21.09.2020	Ansichten am Grundriss angepasst, Abbau auf 2,5m verknüpft		OS	F

Schaefer Invest Projekt GmbH & Co. KG, Karlstraße 2, 74072 Heilbronn

Neubau eines Nahversorgungsfachmarktes in Landau, Horstring 18a
Ansichten und Schnitt A-A
M. 1 : 100

Architekt  Dipl.-Ing. (FH)

Michael **Velde**

Postfach 120 107
53874 Euskirchen

Telefon: 02251 - 10690
Telefax: 02251 - 4308
eMail: info@velde.de

ARCHITECTURKAMMER DER SAAR
KÖNIGREICH DER DEUTSCHEN ARCHA


ARCHITECT
A 21479

Datum Unterschrift des Bauherrn	Datum Unterschrift des Architekten
--	---

2.1F

Plan-Nr.: