



NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung des Ortsbeirates Wollmesheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 17.09.2020,

im Dorfgemeinschaftshaus Wollmesheim, Saal der

Dorfschänke, Wollmesheimer Hauptstraße 13

Beginn: 19:30

Ende: 20:35



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Tim Forster

SPD

Birgit Kuhn

CDU

Thomas Born

SPD

August Mook

Bündnis 90/Die Grünen

Bruno Sebastian Leiner

SPD

Carina Mook

Bündnis 90/Die Grünen

Martin Pfaffmann

Thorsten Schmidt

FWG

Holger Altschuh

Dr. Gisela Kalvoda

Schriftführer/in

Marion Hartmann

Vorsitzender



Rolf Kost

Entschuldigt

CDU

Matthias Thoni



Der Vorsitzende begrüßte alle Anwesenden.

Das Hygienekonzept wurde eingehalten.

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Sachstand Neubaugebiet
3. Sachstand Alternative Bestattungsform
4. Bebauungsplan „G1 Landau Südwest, 2. Teiländerung, Ecke Hagenauer Straße und Wollmesheimer Höhe“ der Stadt Landau in der Pfalz;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 610/630/2020
5. Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2019
Vorlage: 320/019/2020
6. Neufassung der Gestaltungssatzungen für die Ortsteile; Sachstandsbericht
Vorlage: 610/629/2020
7. Bericht des Ortsvorstehers
8. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner meldete sich zu Wort und monierte die fehlende Straßenbeleuchtung in der Wollmesheimer Hauptstraße.

Herr Kost erklärte das die Erneuerung der Straßenbeleuchtung über die wiederkehrenden Beiträge abgerechnet wird.

Diese werden ausgesetzt, da Wollmesheim immer noch für die Pinselstraße bezahlt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Sachstand Neubaugebiet

Der Vorsitzende teilte mit, dass es keinen neuen Sachstand gibt. Frau Weinbach befindet sich in Urlaub.

Herr Schmitt informierte über einen Vortag indem als Alternative eine Zisterne vorgeschlagen wurde. Frau Weinbach sagte damals in der OBR Sitzung dies ginge nicht, aber diese Aussage sei nicht richtig.

Herr Kost informierte dass Herr Oberbürgermeister Hirsch hierzu Workshops anbieten wird.

Herr Pfaffmann teilte mit, dass er auch ein langes Gespräch mit Frau Weinbach geführt hat und die Aussage war dass Zisternen überlaufen .

Herr Leiner wollte wissen wie es mit den Berechnungen aussieht für mit Zisterne und ohne. Bisher gibt es keine Nachweise über die Unterschiede.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Sachstand Alternative Bestattungsform

Herr Kost hatte hierzu für den OBR eine Tischvorlage mit Alternative A und B.

Es wurde kurz über die beiden Planskizzen beraten.

Der OBR stimmte einstimmig für die Variante A.

Zwar bedeutet diese Variante mehr Arbeitsaufwand, aber es gefällt besser.

Mit Spenden und Arbeitseinsätzen kann es im Frühjahr 2021 losgehen.

Die Bepflanzung der Sträucher etc. kann man mit Frau Klein beraten.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Bebauungsplan „G1 Landau Südwest, 2. Teiländerung, Ecke Hagenauer Straße und Wollmesheimer Höhe“ der Stadt Landau in der Pfalz; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Sitzungsvorlage ist jedem zugegangen, auch waren schon die Entwürfe in der Rheinpfalz zu sehen. Herr Kost befand die Entwürfe als optisch gut.

Es gab keine Wortmeldungen und der OBR stimmte einstimmig für den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 24. April 2020 zum Bebauungsplan „G1 Landau Südwest, 2. Teiländerung, Ecke Hagenauer Straße und Wollmesheimer Höhe“ wird hinsichtlich der Ziele der Planung und des Geltungsbereiches angepasst.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes „G1 Landau Südwest, 2. Teiländerung, Ecke Hagenauer Straße und Wollmesheimer Höhe“ erneut ortsüblich bekannt zu machen, darin die Öffentlichkeit über die veränderten Inhalte zu informieren sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Einzelhandelskonzept für den Bereich Nahversorgung auf die aktuellen Entwicklungen anzupassen und dem Rat als fortgeschriebenes städtebauliches Entwicklungskonzept i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zum Beschluss vorzulegen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2019

Die Informationsvorlage ist jedem zugegangen. Hierzu gab es keine Wortmeldungen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Neufassung der Gestaltungssatzungen für die Ortsteile; Sachstandsbericht

Die Sitzungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen. Es gab keine Wortmeldungen,.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Herr Kost informierte über:

Neubau Feuerwehrhaus

Es fand ein Ortstermin statt mit GML; Architekt, Feuerwehr; OV und Stellvertreter. Es geht nun in die Planung. Erst soll das neue Haus gebaut werden, dann wird das Alte abgerissen.

Ende 2021 soll alles fertig sein.

Dorfschenke

Die Bauarbeiten gehen sehr schleppend voran. Der Vorsitzende hatte mit der Bauleiterin von GML einen Ortstermin.

Der Bauleitung vom GML kann kein Vorwurf gemacht werden.

Die Firmen machen trotz konkreter Ansagen und Androhung von Konsequenzen was sie wollen.

Damals beim Bau der Friedhofstreppe nahm man Firmen von außerhalb zum Teil von weit her. Hier wurde „gemosert“ ob man keine aus der Umgebung nehmen kann. Fazit: Mit den Firmen aus der Nähe klappt es genauso wenig.

Auch sind teilweise unvorhersehbare Probleme aufgetaucht, beim Bau des Fundamentes für den Aufzug wurden Träger entdeckt, die in keinem Plan eingezeichnet waren.

Er hoffe das die Zeitschiene Ende 2020 bis Anfang 2021 eingehalten werden kann.

Birnbach

Bei Starkregen wird der oft unscheinbare Birnbach reißend. Hier wurden schon oft Fotos und Videomaterial an das OVB versandt um auf die Gefahren aufmerksam zu machen.

Es gab einen Ortstermin an dem Herr Pfaffmann und Herr Bohde teilnahmen. Der Birnbach soll komplett entschlammt werden.

Hochwasserschutz

Der Vorsitzende teilte mit, dass die gestrige Veranstaltung sehr gut gewesen sei.

Die Fachleute die vor Ort waren, sind sehr interessiert gewesen.

Frau Dr. Kalvoda wollte wissen wie man die große Kirchhohl mehr absichern und befestigen könnte.



Herr Pfaffmann sagte hierzu das diese Thematik angesprochen wurde. Die Kirchhohl sei auch ein Naturdenkmal.

Dorfplatz

Hier steht die Zusage des GML und es kann mit den Planungen begonnen werden. Gerne kann auch jemand aus dem OBR mit in den Arbeitskreis.

Corona

Aufgrund der Pandemie findet in Wollmesheim kein Nikolausmarkt (Handwerkermarkt) sowie Seniorennachmittag statt.

Grabtafel Ehrenhain

Hier seien die Schriften nicht mehr lesbar. Herr Kost übergab diese Angelegenheit an Herrn Pfaffmann, der für den Friedhof zuständig ist.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Verschiedenes

Herr Moock wollte wissen wie es mit dem Silvesterfeuerwerk aussieht.

Frau Dr. Kalvoda sowie auch Herr Kost teilten mit, dass man hier die Infektionszahlen zum Ende des Jahres abwarten muss.

Herr Kost informierte sich mit der Firma für die Feuerwerke in Verbindung zu setzen, wie kurzfristig das machbar sei.



Die Niederschrift über die xx. Sitzung des Ortsbeirates Wollmesheim der Stadt Landau in der Pfalz am 17.09.2020 umfasst 9 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis xxx.

Vorsitzender

Rolf Kost

Marion Hartmann
Schriftführer